

650.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Volpelleres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08173

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

650.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Volpelleres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08173

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **110m<sup>2</sup>** Plattegrond      **15m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## 4-slaapkamer appartement met terras, 2 parkeerplaatsen, berging en gemeenschappelijk zwembad te koop in Volpelleres, Sant Cugat del Vallés.

Lucas Fox presenteert exclusief dit ruime appartement gelegen in een gebouw uit 2012 in de wijk Volpelleres in Sant Cugat del Vallés.

Het huis is verdeeld in twee goed gedifferentieerde ruimtes, overdag en 's nachts, via een grote entree die ze met elkaar verbindt.

In het daggedeelte vinden we een grote keuken van 12 m<sup>2</sup>, volledig uitgerust met alle apparatuur en met de capaciteit om een tafel voor vier personen te plaatsen. Er is een wasruimte met buitenventilatie voorzien van een wastafel en aansluitpunten voor een wasmachine en droger. Daarnaast beschikt deze over een uitgang die aansluit op de gang die toegang geeft tot het nachtgedeelte. Voor de keuken hebben we toegang tot de woonkamer van 30 m<sup>2</sup>, met grote ramen met uitzicht en toegang tot het grote terras van 20 m<sup>2</sup>, gelegen op het zuidoosten, met ruimte voor het opzetten van een chill-outruimte en een tafel voor zes personen.

In het nachtgedeelte bevinden zich de hoofdslaapkamer met kleedkamer, badkamer met douche en een eigen terras, evenals een tweepersoonsslaapkamer en twee eenpersoonsslaapkamers, allemaal met ingebouwde kasten.

De woning beschikt over hoogwaardige afwerkingen zoals natuurlijke houten vloeren met Jatoba-kleurige latten en porseleinen steengoed, massief wit gelakte houten deuren, Silestone aanrechtbladen en op maat gemaakt keukenmeubilair afgewerkt in glanzend wit, Grohe thermostatische kranen, Roca toiletten., Technal aluminium timmerwerk met dubbele beglazing, gemotoriseerde zonwering, Saunier Duval boiler en 150 liter accumulator met thermische zonnepanelen, verwarming door radiatoren, airconditioning via warme en koude kanalen en installatie van radio, DTT, satelliet televisie en telefoon in alle kamers. Op het terras zijn bruine Modideck-vloeren en een beveiligingssysteem geïnstalleerd.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/stc49011](https://lucasfox.co.nl/go/stc49011)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

## 650.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd Excellent 4 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Volpelleres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08173

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **110m<sup>2</sup>** Plattegrond      **15m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje