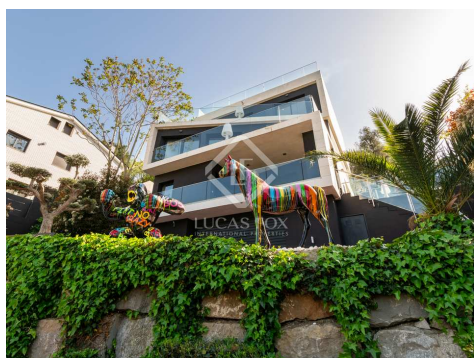


2.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 85m<sup>2</sup> terras te koop in La Floresta, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>1.001m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 85m<sup>2</sup> terras te koop in La Floresta, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>1.001m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Luxe villa met 6 slaapkamers en 6 badkamers op een perceel van 1000 m<sup>2</sup> te koop in Can Cortés, Sant Cugat.

Lucas Fox presenteert met genoeg dit spectaculaire huis in eclectische stijl van 529 m<sup>2</sup> gelegen in Can Cortés, in Sant Cugat del Vallés, op een perceel van 1001 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen en een semi-kelderverdieping waar de garage met capaciteit voor vier voertuigen zich bevindt.

Bij binnenkomst van de woning via de entree vinden we het hoofdtrappenhuis en de lift die verbinding maakt met de rest van de verdiepingen. Aansluitend is er een grote open ruimte, met toilet, die gebruikt kan worden als werkruimte, speelkamer of logeerkamer. Het heeft verschillende uitgangen naar de terrassen: de zijkant met een chill-outruimte en de voorkant die communiceert met de ingang. Vanaf hier wordt een spectaculair uitzicht op de bergen en de natuurlijke omgeving geboden.

Op de volgende verdieping vinden we het daggedeelte, een gastentoilet, een grote woonkamer met open haard en een eetkamer met toegang tot een terras met een tweede chill-out met spectaculair uitzicht en ook met toegang tot de tuin waar een zitje staat. woonkamer en verwarmd zwembad op het zuiden. Deze tuin sluit ook aan op de volledig ingerichte keuken met een eiland dat toegang heeft tot nog een achterterras waar ruimte is om te eten. Op dezelfde verdieping bevinden zich, na het passeren van de keuken, een grote bijkeuken en twee slaapkamers met badkamer die aansluiten op de tuin. Momenteel maakt de dienst gebruik van dit gebied.

Op de tweede verdieping is het nachtgedeelte ingericht met een slaapkamer met kleedkamer en eigen badkamer, twee tweepersoonsslaapkamers, nog een complete badkamer en de grote hoofdslaapkamer met kleedkamer en badkamer met jacuzzi en douche, evenals toegang tot een privé terras.

Het huis heeft verschillende buitenruimtes, ideaal om te genieten met familie en vrienden, waaronder een ruimte met hangmatten in de bomen, ideaal om te ontspannen. Op het dak vinden we een enorme chill-out met vrij uitzicht over de gehele groene omgeving.

Het huis wordt inclusief meubilair verkocht en is instapklaar. Voel je vrij om contact met ons op te nemen.



[lucasfox.co.nl/go/stc49741](https://lucasfox.co.nl/go/stc49741)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Spa, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Panoramisch zicht, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje



2.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 85m<sup>2</sup> terras te koop in La Floresta, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>1.001m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje