

1.250.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 Slaapkamers **3** Badkamers **398m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 Slaapkamers **3** Badkamers **398m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Halfvrijstaande hoekwoning met groot terras en privétuin te koop in Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze halfvrijstaande woning in de wijk Golf - Can Trabal, Sant Cugat del Vallès. Deze hoekeengezinswoning heeft een zuidoostelijke oriëntatie en maakt deel uit van een complex van zes woningen. Het bestaat uit vier verdiepingen.

Op de begane grond sluit een grote hal aan op een lichte woon-eetkamer met grote ramen die ons toegang geven tot de hoektuin, voorzien van hoogwaardig kunstgras. De keuken is een kantoortype, met ruimte voor een ontbijthoek, toegang tot de tuin en aangesloten op een bijkeuken en waterruimte. Tevens bevindt zich op deze verdieping een zeer licht kantoor met toegang tot de tuin en een gastentoilet.

De eerste verdieping is toegankelijk via een elegante trap met marmeren treden. Hier vinden we een grote hal die leidt naar de hoofdslaapkamer met kleedkamer en complete badkamer (met douche en ligbad met jacuzzi), een tweepersoonsslaapkamer met complete badkamer en twee grote eenpersoonsslaapkamers, evenals nog een complete badkamer.

Op de tweede verdieping bevindt zich een grote kamer die momenteel in twee ruimtes is verdeeld: een fitnessruimte en een woonkamer, met toegang tot een groot terras met prachtig uitzicht.

Op de semi-kelderverdieping bevindt zich een grote kamer, momenteel in gebruik als kleedkamer, twee volledig gesloten boxen met ruimte voor drie auto's en twee motorfietsen.

Tot de opvallende kenmerken van het huis behoren zonnepanelen die de kosten van elektrische energie verlagen, verwarming door aardgasradiatoren, binnenschrijnwerk van edel hout, buitenschrijnwerk van aluminium, ramen met dubbel glas en muskietennetten, een systeemalarm, buitensensoren en beveiligingscamera's. Op dezelfde manier zijn alle kamers voorzien van Ethernet.

Neem voor meer informatie contact op met Lucas Fox. Wij helpen u graag bij uw zoektocht naar uw nieuwe woning.



lucasfox.co.nl/go/stc49788

Uitzicht op de bergen, Tuin,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Exterior, Dubbel glas,
Diervriendelijk,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 Slaapkamers **3** Badkamers **398m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje