

1.680.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 Slaapkamers    5 Badkamers    300m<sup>2</sup> Plattegrond    812m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.680.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 Slaapkamers      5 Badkamers      300m<sup>2</sup> Plattegrond      812m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Gelegen op een paar meter van het stadscentrum en het FGC-station, is deze woning op het ZUID met ongeëvenaarde intimiteit en privacy uw ideale woning.**

Lucas Fox presenteert met genoegen dit fantastische vrijstaande huis in de beste woonwijk van Sant Cugat, op slechts vijf minuten lopen van het FGC Valldoreix station. Met een vlak hoekkavel van 835 m2 biedt dit pand een uitstekende ZUID-oriëntatie.

Het huis, van 509 m2 gebouwd en 285 m2 nuttig, is comfortabel verdeeld over 2 verdiepingen, naast een semi-kelderverdieping met inpandige parkeerplaats en een serviceruimte, allemaal met elkaar verbonden door een lift.

Op de begane grond bevindt zich een grote woon-eetkamer van 60 m2 die via grote ramen verbonden is met de tuin, wat zorgt voor veel natuurlijk licht waar u kunt genieten van dromerige momenten met ons privézwembad en de comfortabele uitbreiding van de intieme tuin. Ook op deze verdieping is er een keuken-kantoor met directe toegang tot de tuin, een gastentoilet en een en-suite slaapkamer met badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich een aangename multifunctionele ruimte (ideaal als kantoor, speelkamer, het inrichten van meer kamers, enz.), een master suite met complete badkamer en een kleedkamer of kantoorruimte, samen met twee extra tweepersoonsslaapkamers en nog een badkamer.

De semi-kelderverdieping omvat een dienst- of polyvalente ruimte met badkamer, inpandige parkeerplaats voor 3/4 auto's, berging en machinekamer.

**KWALITEITSAFWERKINGEN:** Lift, verwarming op aardgas met radiatoren, automatische zonwering, marmeren vloeren, aluminium buitenbehuizingen met dubbel glas en alarmsysteem.

**LOCATIE:** Gelegen in een bevoorrechte en exclusieve omgeving van l'Arxiu, heeft het uitstekende verbindingen met de hoofdwegen met onovertroffen toegang tot Barcelona en de omliggende gebieden. Het Arxiu-gebied valt op door zijn rustige woonwijken die worden gekenmerkt door de nabijheid van talloze diensten, winkels en medische diensten op slechts een paar minuten afstand.

Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek uw toekomstige woning!

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/stc49922](https://lucasfox.co.nl/go/stc49922)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem,

**1.680.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **5 Slaapkamer villa te koop in Sant Cugat, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5** Slaapkamers    **5** Badkamers    **300m<sup>2</sup>** Plattegrond    **812m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje