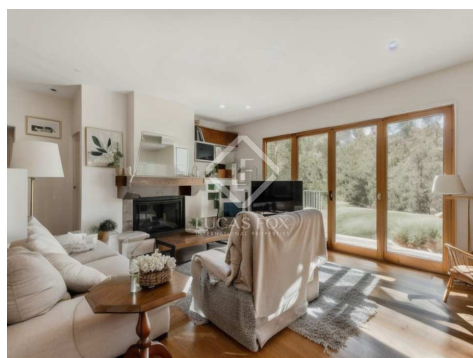


1.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 Slaapkamers 3 Badkamers 324m² Plattegrond 561m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 Slaapkamers **3** Badkamers **324m²** Plattegrond **561m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa van 300 m² met 5 slaapkamers en 3 badkamers op een praktisch, vlak perceel te koop op slechts 10 minuten van het treinstation Valldoreix, Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties presenteert dit charmante huis te koop in een van de beste wijken van Sant Cugat, in l'Arxiu. Het ligt op slechts 10 minuten lopen van het treinstation en dichtbij een grote verscheidenheid aan winkels, diensten, sportcentra en scholen. Bovendien ligt het op slechts 15 minuten lopen van het centrum van Sant Cugat del Vallès.

Het is de moeite waard om de ingang te benadrukken, die ongelooflijke Catalaanse gewelven heeft, met een typische stijl van het gebied, die al zijn charme heeft behouden. Het is perfect voor degenen die deze stijl waarderen.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 324 m² (300 m² nuttig) op een perceel van 600 m², volledig vlak en op het zuiden gericht. De gehele woning krijgt veel natuurlijk licht en u kunt het hele jaar door genieten van de tuin.

Op de begane grond is er een gezellige hal, een woon-eetkamer met open haard en ramen die uitkomen op de tuin. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot een ruime keuken met toegang tot de tuin. Op deze verdieping vinden we vier slaapkamers, waarvan de grootste met ingebouwde kasten en een badkamer, evenals twee tweepersoonskamers en een grote eenpersoonskamer. De verdieping wordt aangevuld met nog een badkamer en het watergedeelte.

Als we de trap opgaan, vinden we een open studio met toegang tot een terras dat, afhankelijk van uw behoeften, kan worden omgebouwd tot een andere slaapkamer, kantoor, fitnessruimte of speelkamer.

Het profiteert van hoogwaardige afwerkingen zoals massieve parketvloeren, stadsverwarming op gas en zonnepanelen voor warm water, parkeergelegenheid voor twee voertuigen en motorfietsen, evenals gemakkelijk parkeren buiten.

Het is gelegen in een bevoorrecht en exclusief gebied van l'Arxiu, dat uitstekende verbindingen heeft met de hoofdwegen met een onovertroffen toegang tot Barcelona en omgeving. De wijk Arxiu valt op door zijn rustige woonwijken met allerlei diensten, winkels en medische diensten op slechts een paar minuten afstand. Het is perfect verbonden met Barcelona via de snelweg C16 (Vallvidrera-tunnels) en de AP7.



lucasfox.co.nl/go/stc49923

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Marmeren vloeren, Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Renovatie object, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigstelsel, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 Slaapkamers **3** Badkamers **324m²** Plattegrond **561m²** Perceeloppervlakte

Neem vandaag nog contact met ons op.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje