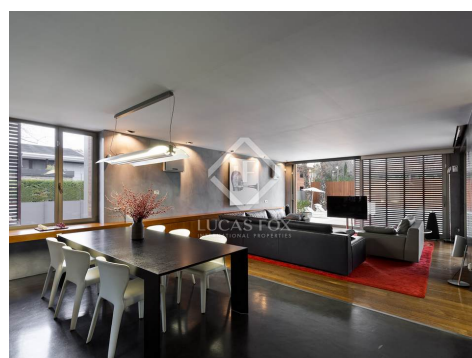
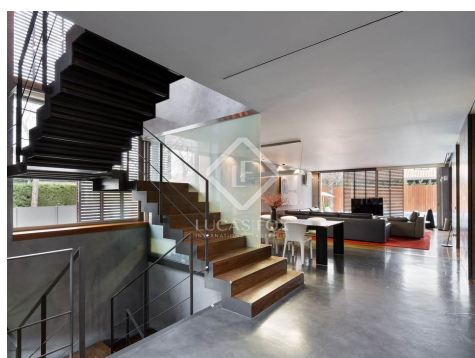
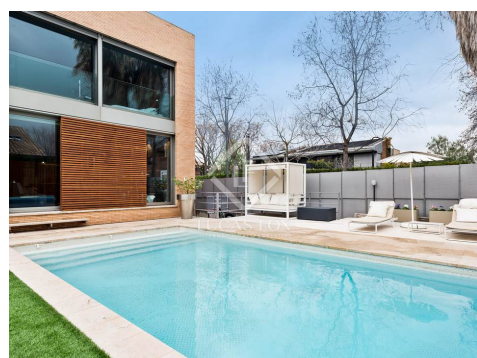
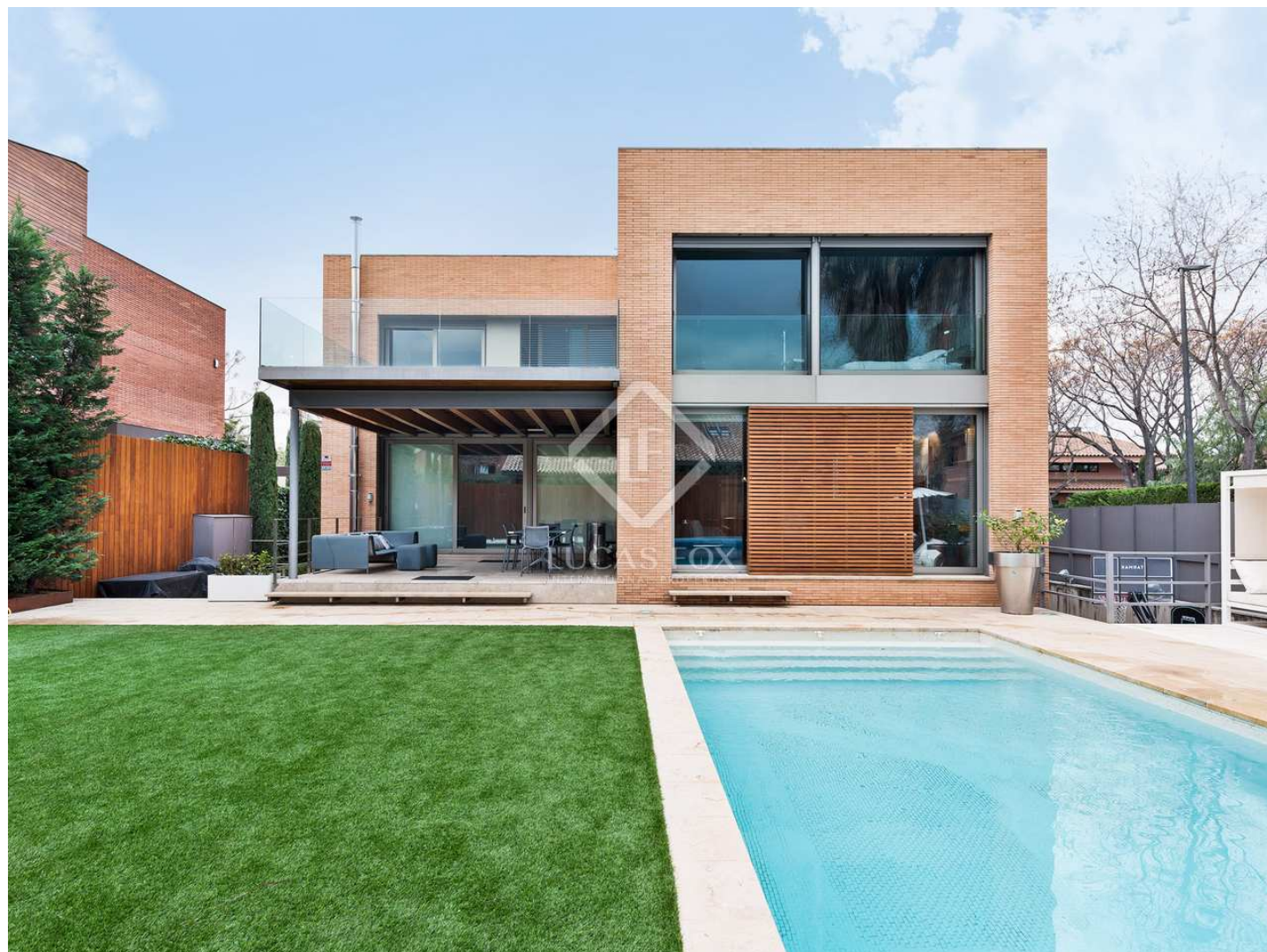


2.550.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in l'Arxiu, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.550.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in l'Arxiu, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Exclusieve designvilla met 6 slaapkamers, een grote tuin en een verwarmd zwembad te koop in een van de meest gewilde wijken van Sant Cugat, Arxiu.

Lucas Fox International Properties presenteert met genoegen deze elegante en moderne designvilla in het hart van Arxiu, de beste woonwijk van Sant Cugat, op 5 minuten lopen van het treinstation, diverse supermarkten en het centrum van Sant Cugat minuut met de auto vanaf de uitgang van de Barcelona Tunnels.

We staan voor een droomhoekvilla van 550 m². De villa ligt op het zuiden en is, omdat deze vrijstaand is, van alle kanten ontworpen met een kubusvormige gevel van massieve bakstenen. Het huis is verdeeld in twee verdiepingen die iets verhoogd zijn ten opzichte van de grond, waardoor de semi-kelderverdieping veel natuurlijk licht krijgt.

De woning is ontworpen door architect Albert Artigas en de prestigieuze ontwerper Estrella Saliotti heeft de leiding gehad over het interieurontwerp.

Op de begane grond vinden we een grote hal die open staat voor de grote woon-eetkamer en een indrukwekkende keuken met een centraal eiland van 3 x 2 meter en een kantoorruimte. De keuken is voorzien van Bulthaup meubilair, een Altex afzuigkap, Gaggenau apparatuur en een prachtige Fontana Arte lamp. Na de keuken vinden we de wasruimte en de dienstslaapkamer met eigen badkamer en toilet. Zowel de keuken als de woon-eetkamer krijgen uitstekende natuurlijke verlichting dankzij de grote ramen en schuifdeuren die toegang geven tot de veranda, die fungeert als voorkamer naar de tuin.

Links van de centrale hal leidt een moderne zwevende trap met een natuurlijke houten vloer ons naar de eerste verdieping, waar zich het slaapgedeelte bevindt. Daarin vinden we vier suite-achtige slaapkamers met aparte privébadkamers. De hoofdslaapkamer heeft een grote kleedkamer met natuurlijk licht. De badkamer is voorzien van diverse transparante gelaagde glasramen, een volwaardige marmeren wastafel, Ritmonio wandkranen met watervalwater, microcement afwerkingen, zwevende toiletten van Starck voor Duravit en een Starck Hansgrohe douche met ingebouwde thermostaat. De andere drie slaapkamers hebben ingebouwde kasten en grote ramen met toegang tot een groot terras met uitzicht op de tuin en het zwembad.



lucasfox.co.nl/go/stc50902

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Marmeren vloeren, Klassieke bouwstijl, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Berging, Basketbalveld, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, Aanlegsteiger, ,

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.550.000 € Villa - Te koop**Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in l'Arxiu, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De semi-kelderverdieping, rechthoekig van vorm, herbergt een volledig uitgeruste bioscoopzaal met een plasmascherm, Panasonic 3D-projector en surround sound-apparatuur. Daarnaast beschikt deze verdieping ook over een volledig uitgeruste fitnessruimte, een bibliotheek en een kantoor met badkamer. Tenslotte omvat het een grote garage voor drie auto's, een machinekamer, een polyvalente ruimte met directe toegang tot de tuin en een grote kastruimte.

Buiten is het omgeven door een tuin met hoogwaardig kunstgras en decoratieve witmarmeren kiezelstenen op de toegangspaden naar de tuin. Het perceel met een totale oppervlakte van 600 m² omvat een verwarmd zoutwaterzwembad, een barbecueplek en een prachtige chill-outruimte met een terras met een zomereetkamer.

Meubilair en uitrusting van de beste luxe- en designmerken zoals onder meer Natuzzi, Bulthap of Gaggenau zijn inbegrepen en worden gecombineerd met grijze microcementafwerkingen met stralingsverwarming en natuurlijk massief hout. De ramen zijn voorzien van hoogwaardig Technal-timmerwerk in grijs geanodiseerd aluminium met thermische onderbreking, thermische beglazing en luchtkamer. De jaloezieën zijn aluminium rolgordijnen met verstelbare lamellen of schuifgordijnen met houten lamellen voor buiten. Bovendien biedt het een grote energie-efficiëntie.

De woning is gelegen in een bevoorrechte en exclusieve omgeving van l'Arxiu, die uitstekende verbindingen heeft met de hoofdwegen met een onovertroffen toegang tot Barcelona en omgeving. De wijk l'Arxiu valt op door zijn rustige woonwijken die worden gekenmerkt door de nabijheid van talloze diensten, winkels en medische diensten op slechts een paar minuten afstand.

Neem contact op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

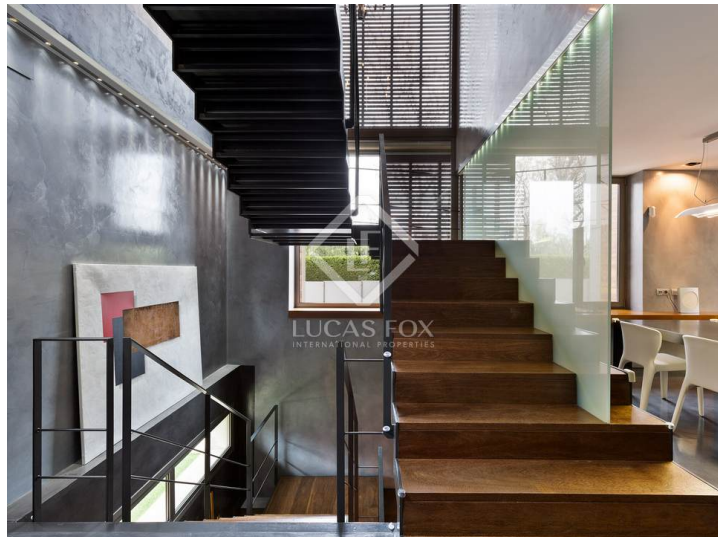
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.550.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in l'Arxiu, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje