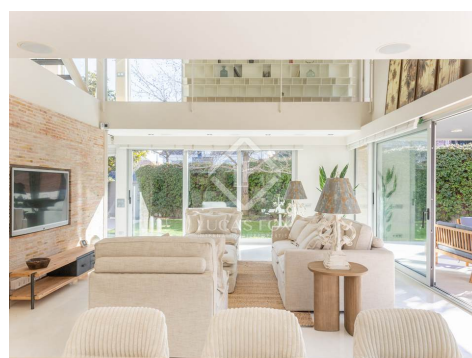
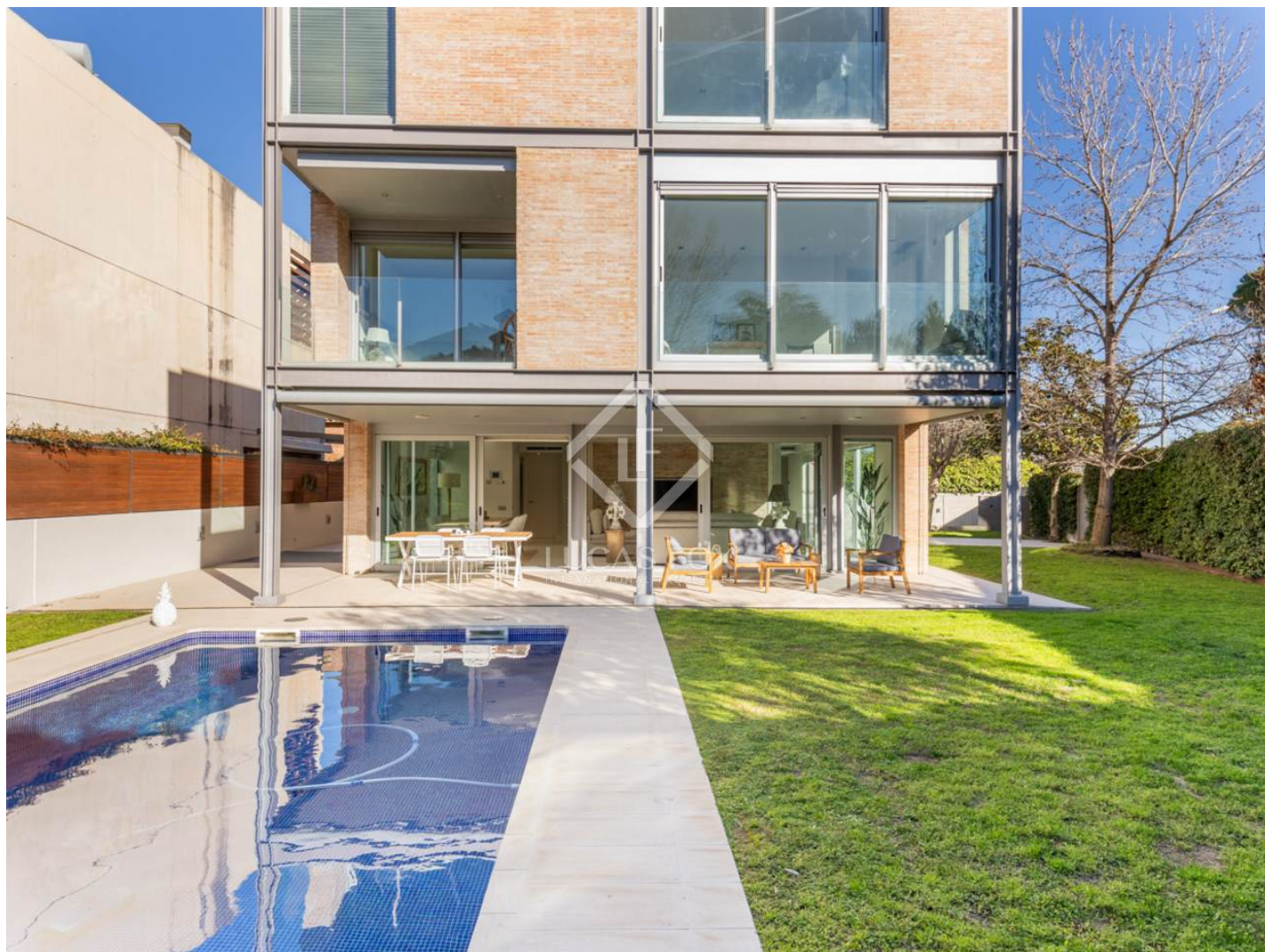


3.250.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in l'Arxiu, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	5	688m²	600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

3.250.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in l'Arxiu, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	5	688m²	600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Exclusieve villa van 688 m² met 6 slaapkamers, 5 badkamers, multifunctionele ruimtes, een grote privétuin en droomterrassen te koop op een paar meter van het treinstation Sant Cugat.

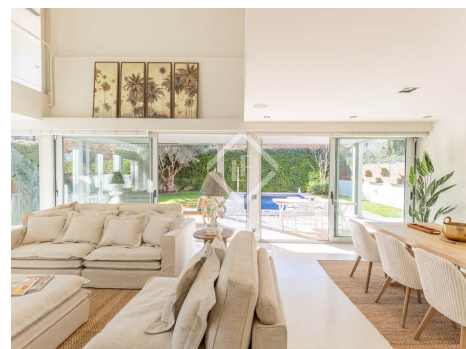
Bij Lucas Fox International Properties presenteren we met genoeg een indrukwekkende villa van 688 m² gelegen in een van de meest exclusieve wijken van l'Arxiu, in Sant Cugat. Op slechts enkele minuten van het treinstation en het stadscentrum geniet het pand een onovertroffen locatie, met alle noodzakelijke voorzieningen zoals winkels, sportcentra en scholen binnen handbereik.

Bij binnenkomst geeft een elegante hal toegang tot een woon-eetkamer van ruim 50 m², die opvalt door zijn dubbelhoge plafonds, waardoor een open zicht ontstaat op de kamers op de bovenste verdiepingen. Uitgebreide beglazing baadt de ruimte in natuurlijk licht en biedt een ononderbroken zicht op de tuin en het privézwembad. Vanuit de ramen heeft u toegang tot een buitenveranda, ideaal voor evenementen en ontspannende momenten in de ontspanningsruimte. Bovendien maken schuifdeuren het mogelijk om de woonkamer te scheiden om een meer intieme ruimte te creëren, verbonden met de trap die toegang geeft tot de bovenverdiepingen en de lift die door het hele huis loopt.

Naast de woonkamer vinden we een designkeuken van 48 m² uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een stoomoven, Aziatische keuken en een centraal eiland voor het ontbijt. Deze functionele en moderne ruimte heeft via grote ramen directe toegang tot een barbecueplek buiten.

Op de eerste verdieping vinden we drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met een eigen badkamer en kleedkamer. Eén van de slaapkamers heeft een eigen terras. Daarnaast is er een vierde slaapkamer met tweepersoonsbed. De kamers zijn gerangschikt rond een gemeenschappelijke ruimte die uitkijkt op de woonkamer, waardoor natuurlijk licht elke hoek van deze verdieping binnenstroomt.

De tweede verdieping, met een totale oppervlakte van 139 m², is volledig gewijd aan het privégedeelte. Hier bevindt zich de master suite, die beschikt over een kleedkamer, kaptafel, een ruime badkamer en een woonkamer van 51 m² met meerdere ruimtes voor rust, werk of beweging. Grote ramen bieden toegang tot twee privéterrassen en bieden een panoramisch uitzicht op La Mola en de omliggende tuinen.



lucasfox.co.nl/go/stc52086

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

3.250.000 € Villa - Te koop**Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in l'Arxiu, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	5	688m²	600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

In de semi-kelder bevindt zich een bioscoopruimte, wasruimte, een slaapkamer met eigen badkamer en diverse opbergruimtes. Op deze verdieping bevinden zich ook de technische ruimte en een garage met capaciteit voor drie auto's.

De tuin, die totale privacy garandeert, heeft een zoutwaterzwembad en goed onderhouden vegetatie.

Het pand heeft tussen 2014 en 2015 verschillende renovaties ondergaan, waaronder verbeteringen aan de gevel en de installatie van vloerverwarming en airconditioning op basis van zonnepanelen. De afgelopen twee jaar zijn er een nieuwe boiler, een osmosewatersysteem en een elektrolysesysteem voor het zwembad toegevoegd.

Voor meer informatie of een bezoek kunt u gerust contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

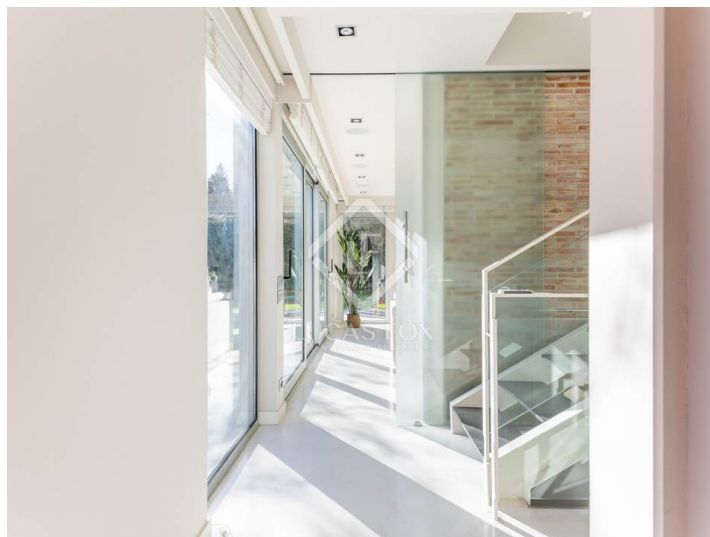
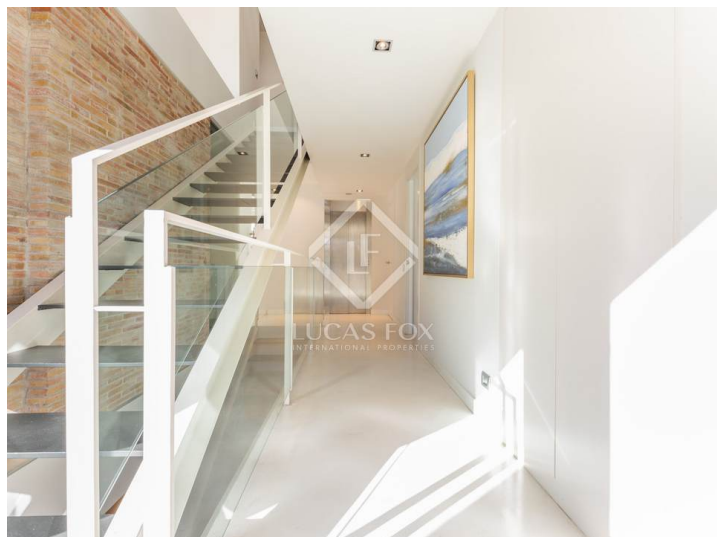
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

3.250.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in l'Arxiu, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	5	688m²	600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje