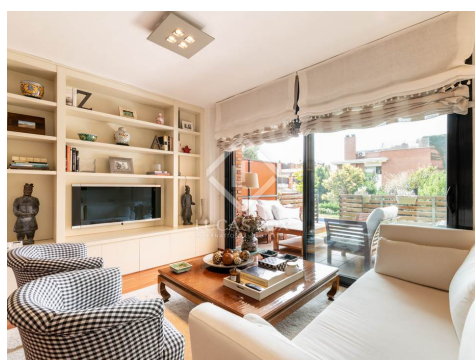


745.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 35m² terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3	2	100m²	35m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

745.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 35m² terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3	2	100m²	35m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Spectaculair appartement van 90 m² interieur met een grote droomtuin, twee grote parkeerplaatsen en een berging in hetzelfde gebouw te koop in Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties presenteert met genoegen dit indrukwekkende appartement op de begane grond in de prestigieuze wijk Parc Central-El Colomer, Sant Cugat del Vallés. Dit huis heeft een onovertroffen locatie, op slechts een steenworp afstand van het treinstation Sant Cugat en het stadscentrum.

De woning is gelegen in een modern gebouw met slechts 11 burens, dat toegang biedt tot een spectaculaire grote gemeenschappelijke ruimte met onder meer een tuin en terras, ideaal om met het gezin van te genieten. Daarnaast beschikt de woning over twee parkeerplaatsen op hetzelfde terrein en een ruime berging.

De indeling is ideaal, te beginnen met een grote en uitnodigende hal die ons naar twee duidelijk gescheiden ruimtes leidt. Het daggedeelte heeft een ruime woon-eetkamer met directe toegang tot een privétuin van bijna 40 m², die ook directe toegang biedt tot de gemeenschappelijke ruimte, met een praktisch privézwembad. De keuken, volledig uitgerust met apparatuur van topmerken, biedt voldoende opbergruimte.

Het nachtgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, allemaal aan de buitenkant en met ingebouwde kasten. De hoofdslaapkamer heeft een geïntegreerde kledkamer en een complete badkamer. Daarnaast is er een tweede complete badkamer die de rest van de kamers bedient.

Het huis heeft hoogwaardige afwerkingen, zoals parketvloeren, airconditioning met warme en koude pomp, aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing, houten binnenschrijnwerk en verwarming op gas door onder meer radiatoren.

Het is gelegen in een bevoorrechte en exclusieve omgeving van Parc Central, met uitstekende verbindingen met de hoofdwegen met onovertroffen toegang tot Barcelona en omgeving. De wijk Parc Central onderscheidt zich door zijn rustige woonwijken, met talloze diensten, winkels en medische diensten op slechts enkele minuten afstand.

Als u op zoek bent naar een centrale, comfortabele en exclusieve woning, neem dan vandaag nog contact met ons op.



lucasfox.co.nl/go/stc52787

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

745.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 35m² terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3	2	100m²	35m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje