

1.115.000 € Perceel - Te koop

## Excellent perceel te koop in l'Arxiu, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

625m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.115.000 € Perceel - Te koop

## Excellent perceel te koop in l'Arxiu, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

625m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Vlak, afwikkelaar perceel van 625 m<sup>2</sup> met een door de gemeenteraad goedgekeurd project te koop in Sant Cugat, vlakbij het centrum en het treinstation.

Lucas Fox International Properties presenteert met genoegen dit fantastische vlakke perceel in het prestigieuze gebied van l'Arxiu, Sant Cugat del Vallés. Het ligt op een exclusieve locatie, in een rustige omgeving, omringd door luxe woningen. Het ligt op slechts 5 minuten lopen van het treinstation Sant Cugat Centro en op 6 minuten van Valldoreix, met alle soorten winkels, diensten en infrastructuur binnen ons bereik.

Het perceel heeft een oppervlakte van 625 m<sup>2</sup> en 498 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte. Wij hebben een luxe bouwproject voor de bouw van een woning met een oppervlakte van 637 m<sup>2</sup>. Het zou als volgt verdeeld worden.

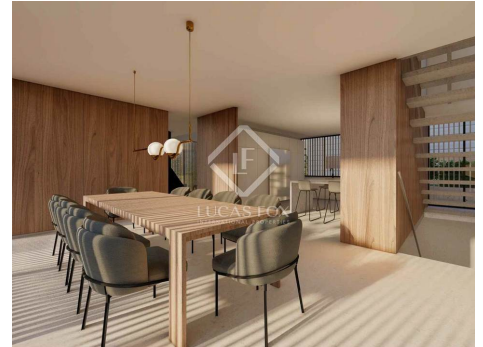
Op de begane grond vinden we twee grote woonkamers met directe toegang tot de tuin, waar een zwembad van 64 m<sup>2</sup> opvalt. Daarnaast heeft het een elegante eetkamer en een spectaculaire keuken met een centraal eiland, perfect voor fijnproevers. Er is ook een gastenbadkamer op deze verdieping.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier tweepersoonsslaapkamers, allemaal met eigen badkamer. Opvallend is de hoofdslaapkamer van 43 m<sup>2</sup> met kleedkamer en eigen badkamer.

De tweede verdieping biedt een veelzijdige ruimte, met een extra woonkamer, een studeerkamer, een groot terras van 45 m<sup>2</sup> en nog een slaapkamer met badkamer, ideaal voor gasten of als werk- of ontspanningsruimte.

Dit project zal zich onderscheiden door zijn comfort en ruimtelijkheid, met hoogwaardige afwerkingen en de integratie van geavanceerde technologie. Het heeft een garage met capaciteit voor meer dan vier voertuigen, een beveiligingssysteem met alarm, airconditioning, centrale verwarming, parketvloeren en vele andere details voor een comfortabele levensstijl.

Het project is goedgekeurd door de gemeenteraad van Sant Cugat en de bouwvergunning is verleend, zodat de bouwwerkzaamheden onmiddellijk konden beginnen. De geschatte levertijd bedraagt één jaar, alhoewel de koper de mogelijkheid heeft om, na overleg met de architect en bouwer, gepersonaliseerde aanpassingen door te voeren.



[lucasfox.co.nl/go/stc53979](https://lucasfox.co.nl/go/stc53979)

Tuin, Natuurlijke lichtinval,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht,  
Renovatie object, Panoramisch zicht,  
Nieuwbouw, Exterior

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.115.000 € Perceel - Te koop

## Excellent perceel te koop in l'Arxiu, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

625m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje