

3.200.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in l'Arxiu, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

5 Slaapkamers **6** Badkamers **660m²** Plattegrond **680m²** Perceeloppervlakte

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

3.200.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in l'Arxiu, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

5 Slaapkamers **6** Badkamers **660m²** Plattegrond **680m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa van 660 m², met 5 slaapkamers, 6 badkamers, dromerig panoramisch uitzicht, hoogwaardige afwerking, aerothermische energie- en energie-efficiëntiesystemen te koop in l'Arxiu, Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties presenteert met genoegen dit indrukwekkende vrijstaande huis, in een van de meest exclusieve en rustige wijken van Sant Cugat, op slechts een minuut lopen van de treinstation Sant Cugat Centro.

Deze spectaculaire gloednieuwe woning is gelegen op een ruim perceel van 680 m² en biedt een bebouwde oppervlakte van 660 m². De woning biedt totaal comfort en absolute privacy, met hoogwaardige afwerking en de allernieuwste technologie.

Het huis is verdeeld over vier verdiepingen, verbonden door een lift. Op de semi-kelderverdieping bevindt zich een ruime garage voor drie of vier auto's, uitgerust met een oplader voor elektrische auto's. Op deze verdieping is er ook een waterruimte en een fitnessruimte van 70 m² met eigen badkamer.

Op de begane grond bevindt zich een grote hal die leidt naar een indrukwekkende dubbelhoge woonkamer met ramen van zes meter hoog, die direct uitzicht bieden op de tuin met overloopzwembad. Een grote eetkamer en een keuken met aparte bijkeuken completeren dit niveau, samen met een complete badkamer en een kleedkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee grote slaapkamers met hun respectievelijke eigen badkamers en een spectaculaire hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en uitzicht op de tuin en de golfbaan. Vanaf deze verdieping kunt u de prachtige hoogte van de woonkamer waarderen.

De tweede verdieping heeft een multimediaruimte, een kantoor met toegang tot een terras met panoramisch uitzicht op de golfbaan en Collserola, evenals twee extra slaapkamers en een complete badkamer.



lucasfox.co.nl/go/stc53980

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

3.200.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in l'Arxiu, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

5	6	660m²	680m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het huis heeft een hoogwaardige afwerking, met isolatie die typisch is voor Passiefhuis-huizen, vloeren en binnenschrijnwerk van eikenhout, buitenschrijnwerk van het merk Schuko met dubbele beglazing, elektrische zonwering, aerothermische airconditioning en een geavanceerd domoticasysteem om de verlichting, airconditioning en beveiliging te regelen. . Daarnaast beschikt het over fotovoltaïsche panelen, een terras en een overloopzwembad met zouthydrolysesysteem en een jacuzzi. De woning beschikt over energielabel A, dankzij het efficiënte energieverbruik en de lage CO₂-uitstoot.

Het is gelegen in het meest bevoorrechte en exclusieve gebied van Sant Cugat, met uitstekende verbindingen met de hoofdwegen die een onovertroffen toegang tot Barcelona en omgeving bieden. Het gebied valt op door de nabijheid van alle diensten, winkels en medische diensten, maar ook door de rust.

Neem contact op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

3.200.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in l'Arxiu, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

5 Slaapkamers **6** Badkamers **660m²** Plattegrond **680m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje