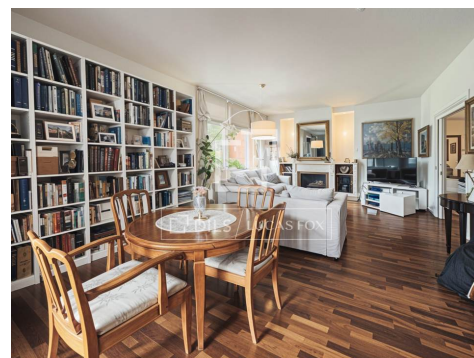


1.600.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa te koop in l'Arxiu, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6 Slaapkamers    4 Badkamers    465m<sup>2</sup> Plattegrond    530m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa te koop in l'Arxiu, Barcelona

Villa van 465 m<sup>2</sup> op een vlak perceel met privétuin, 6 slaapkamers en 5 badkamers te koop naast het treinstation Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties presenteert deze spectaculaire villa gelegen in een van de meest exclusieve wijken van Sant Cugat, met name in l'Arxiu. Deze prachtige woning, gelegen op het zuiden en met vrij uitzicht, biedt een bevoorrechte woonomgeving, zeer dichtbij het centrum en het station, maar zonder de rust op te geven die we allemaal zoeken.

Het huis heeft een oppervlakte van 465 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 530 m<sup>2</sup> en is verdeeld over drie verdiepingen plus een kelder.

Bij binnenkomst worden we begroet door een ruime hal die toegang geeft tot de begane grond, waar we een grote hoekwoonkamer vinden met grote ramen die voor veel natuurlijk licht zorgen, een open haard en directe toegang tot de tuin. Daarnaast is er een eetkamer die aansluit op de keuken en een charmante veranda die uitnodigt om buiten te eten, die op zijn beurt ook toegang geeft tot de tuin. De keuken is zeer licht en voorzien van inbouwapparatuur. Op deze verdieping bevindt zich ook een eenpersoonsslaapkamer en een complete badkamer.

De eerste verdieping heeft vier slaapkamers: de belangrijkste met kleedkamer en complete badkamer en nog drie slaapkamers die een tweede badkamer delen. Alle slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten en twee daarvan hebben een terras met vrij uitzicht.

De bovenverdieping is een prachtige zolder met houten plafonds, die een grote slaapkamer met toilet biedt en een open ruimte die dankzij de royale afmetingen perfect te gebruiken is als studeerkamer, speelkamer of kantoor.

De kelder heeft een grote parkeerplaats met capaciteit voor meerdere voertuigen, motorfietsen en fietsen, een grote wasruimte en een extra ruimte die gebruikt kan worden als berging of bijkeuken.

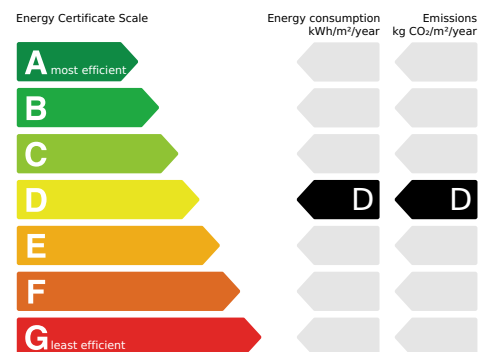
De mediterrane tuin rondom het huis is vol charme, met gazons, fruitbomen, een veranda waar u buiten kunt eten, een barbecue en een zoutwaterzwembad, allemaal met volledige privacy.

Het heeft hoogwaardige afwerkingen, zoals verwarming op gas, zonnepanelen, parketvloeren, dubbele beglazing, ingebouwde kasten en een volledig uitgeruste keuken.



[lucasfox.co.nl/go/stc54226](https://lucasfox.co.nl/go/stc54226)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Speelplaats, Renovatie object, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa te koop in l'Arxiu, Barcelona

Het is gelegen in een bevoorrechte en exclusieve omgeving van l'Arxiu, die uitstekende verbindingen heeft met de hoofdwegen met onovertroffen toegang tot Barcelona en de omliggende gebieden. De wijk l'Arxiu valt op door zijn rustige woonwijken, maar met allerlei diensten, winkels en medische diensten op slechts een paar minuten afstand.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje