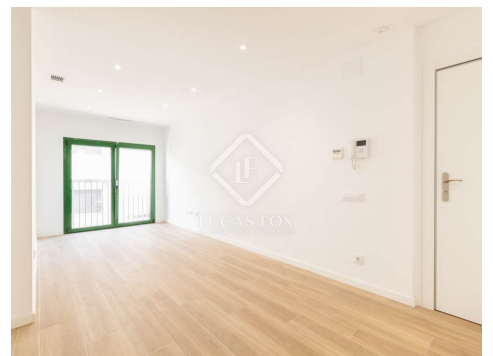
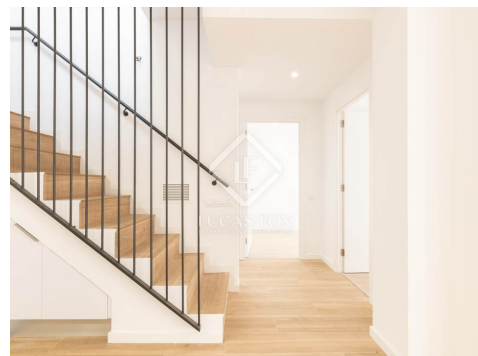
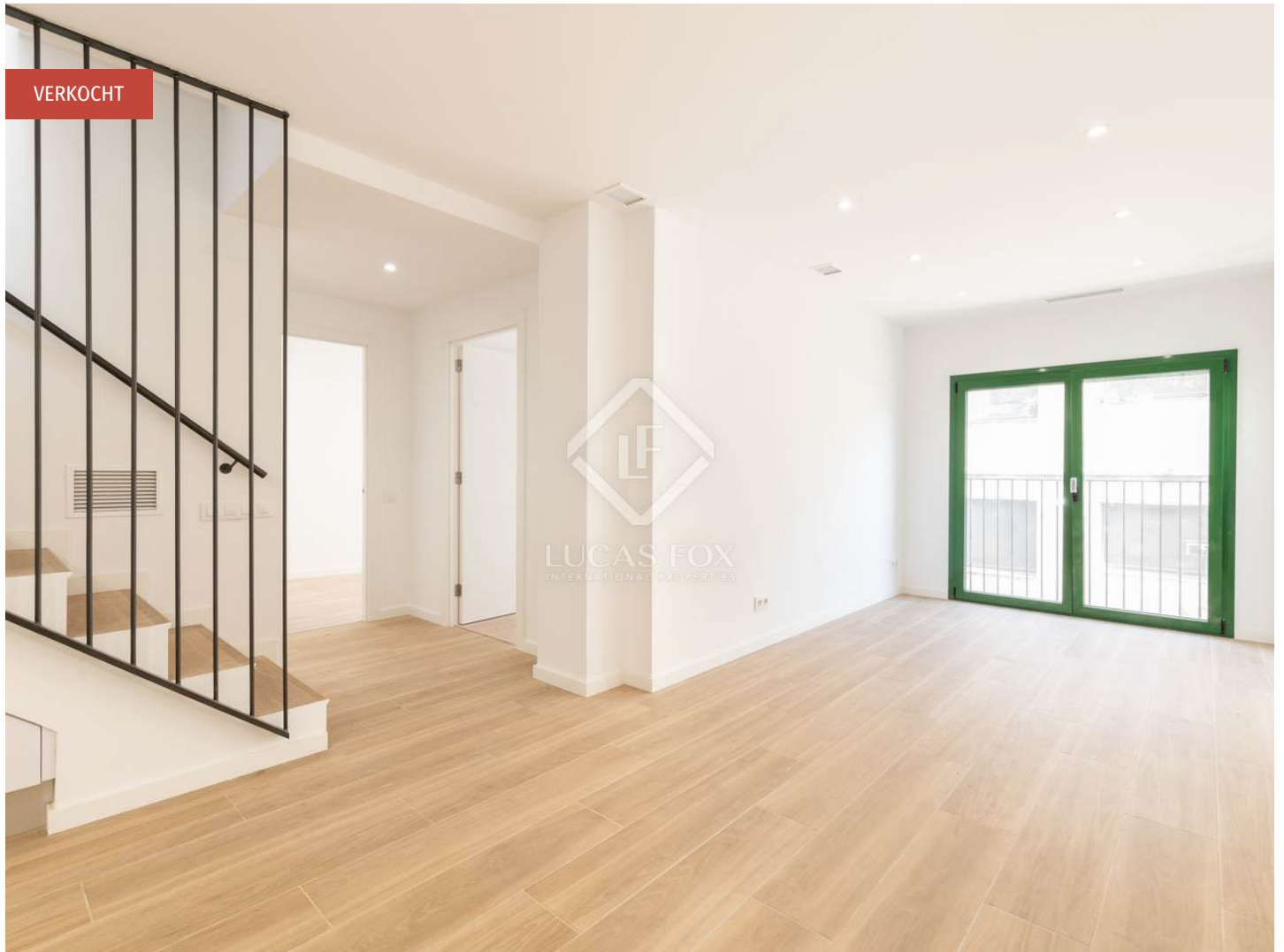


470.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

2 Slaapkamers 2 Badkamers 86m² Plattegrond 86m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

470.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

2 Slaapkamers 2 Badkamers 86m² Plattegrond 86m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uniek nieuwbouw penthouse met 2 slaapkamers, 2 badkamers en 1 parkeerplaats te koop in het historische centrum van Sant Cugat.

Lucas Fox presenteert dit moderne nieuwbouw penthouse in het centrum van Sant Cugat, gelegen in een rustige voetgangerszone. Het ligt vlak bij de Mercat Vell, in een gebied met gezondheidscentra, apotheken en scholen en op slechts vijf minuten lopen van het treinstation.

De indeling van het huis is zo ontworpen dat elke ruimte optimaal wordt benut en de ruimtelijkheid wordt gemaximaliseerd. Bij binnenkomst treft u een open woon-/eetkamer aan, die verbonden is met een moderne keuken. Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers en een complete badkamer, en op de bovenverdieping bevindt zich een charmante vide met een extra toilet. Deze is bereikbaar via een trap vanuit de hal en is ideaal als multifunctionele ruimte voor ontspanning en rust.

HET TERRAS IS GEMEENSCHAPPELIJK, niet voor privégebruik.

Bij het pand hoort tevens een parkeerplaats (met de mogelijkheid om een tweede parkeerplaats in hetzelfde gebouw aan te schaffen) en een gemeenschappelijke berging.

De afwerking is goed, met bijvoorbeeld witte deuren, materialen van uitstekende kwaliteit voor een perfecte thermische isolatie, dubbele beglazing voor een hogere energie-efficiëntie en jaloezieën die voldoen aan de huidige regelgeving. De keuken heeft een eigentijds design met strakke meubels zonder zichtbare handgrepen, een werkblad van duurzame materialen zoals Silestone of vergelijkbare materialen en apparatuur van bekende merken die perfect in de ruimte passen. De badkamers zijn uitgerust met glanzend porselein en hoogwaardige accessoires, en de kranen en andere details voldoen aan de kwaliteitsnormen van toonaangevende merken zoals Roca. De gehele elektrische installatie is van superieure kwaliteit, met esthetische en moderne mechanismen. In alle kamers zijn stopcontacten aanwezig en in de hoofdruimtes aansluitingen voor televisie, radio en telefoon.

Het gebouw beschikt over een lift met roestvrijstalen afwerking, een decoratieve spiegel en een noodcommunicatiesysteem. De gemeenschappelijke ruimtes zijn zorgvuldig ontworpen, met granieten vloeren, houten details, ledverlichting en gepersonaliseerde brievenbussen voor elk huis.



lucasfox.co.nl/go/stc54382

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Vloerverwarming,
Gemeenschappelijk terras, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats,
Panoramisch zicht, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Berging, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

470.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

2	2	86m²	86m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het centrum van Sant Cugat biedt een ongeëvenaarde levenskwaliteit. Het combineert de charme van een rustige stad met het gemak van alles binnen handbereik. Deze locatie biedt u de mogelijkheid om te genieten van een ontspannen sfeer, omringd door voetgangersstraten en groene zones, maar tegelijkertijd bent u op slechts een steenworp afstand van een breed scala aan diensten en activiteiten.

Voor meer informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

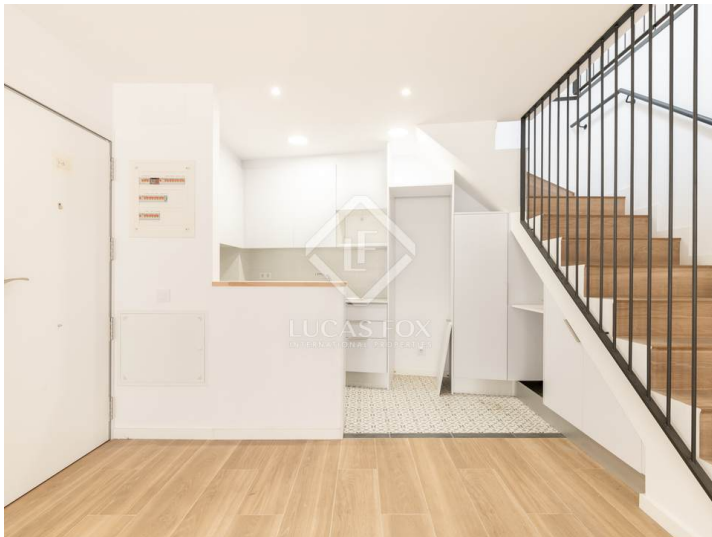
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

470.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

2 Slaapkamers 2 Badkamers 86m² Plattegrond 86m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje