

2.850.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08191

5 Slaapkamers **3** Badkamers **390m²** Plattegrond **6.400m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.850.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08191

5 Slaapkamers **3** Badkamers **390m²** Plattegrond **6.400m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwwoning van 390 m² op een perceel van 6.400 m², met 2 zwembaden en parkeerplaats te koop in de woonwijk Sant Muç, Rubí, Barcelona

Lucas Fox presenteert dit indrukwekkende huis in Sant Muç, Rubí, in een natuurlijke omgeving, maar dichtbij stedelijke voorzieningen. Het heeft een oppervlakte van 390 m² gebouwd op één verdieping op een perceel van 6.400 m² en biedt grote binnen- en buitenruimtes.

Dit prachtige huis bestaat uit een daggedeelte met een grote woon-eetkamer met grote ramen met prachtig uitzicht naar buiten en een volledig uitgeruste, open designkeuken die geïntegreerd is in de woon-eetkamer. Een perfecte ruimte voor het dagelijks leven en voor het ontvangen van bezoekers. Al deze kamers hebben toegang naar buiten. Het wordt compleet gemaakt met een complete badkamer.

In het slaapgedeelte hebben we vier tweepersoonsslaapkamers en de grote hoofdslaapkamer met een grote kleedkamer en een complete badkamer, ideaal voor een gezin dat extra gastenkamers of een privéwerkrimte nodig heeft.

Naast de distributie en de bevoorrechte omgeving valt dit huis op door zijn ultramoderne apparatuur met geweldige doordachte voorzieningen. De woning beschikt over een domoticsysteem waarmee u op een geautomatiseerde manier diverse aspecten van de woning kunt bedienen, zoals verlichting, zonwering, beveiliging en airconditioning. Het aërothermische systeem optimaliseert de energie-efficiëntie en zorgt voor duurzame verwarming en koeling.

Buiten heeft de accommodatie twee zwembaden en een ontspanningsruimte. Het grote perceel omvat ook een parkeerplaats en een grote extra ruimte die de mogelijkheid biedt om een tennis- of paddle-tennisbaan aan te leggen.

Bovendien is Sant Muç een rustige omgeving in direct contact met de natuur, omgeven door groene gebieden, maar heeft het tegelijkertijd gemakkelijke toegang tot het openbaar vervoer, zoals bushaltes en het Ferrocarriles de la Generalitat (FGC) Rubí-station. waardoor een snelle verbinding met Barcelona en andere grootstedelijke gebieden mogelijk is.

Aarzel niet om het te bezoeken.



lucasfox.co.nl/go/stc54791

Zwembad, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht,
Open keuken, Nieuwbouw, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Alarmsysteem,
Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.850.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08191

5 Slaapkamers **3** Badkamers **390m²** Plattegrond **6.400m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje