

1.125.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>92m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.125.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **92m<sup>2</sup>** Plattegrond      **100m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Elegant duplex penthouse met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een terras en een gemeenschappelijk zwembad te koop in L'Eixample, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit fantastische design duplex penthouse in de woonwijk L'Eixample, in Sant Cugat del Vallès. De wijk wordt omgeven door groen en ligt dichtbij alle voorzieningen, waaronder internationale scholen, winkels en openbaar vervoer, waaronder het treinstation Sant Cugat.

Dit prachtige penthouse heeft een bebouwde oppervlakte van 165 m<sup>2</sup> en een uniek ontwerp in een gebouw met slechts vier burens, gebouwd in 2019.

Via de hoofdingang komen we in de woonkamer, waar zich een ruime en zonnige woon-eetkamer bevindt met een open designkeuken die volledig is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur. De woonkamer beschikt over een open haard die voor warmte zorgt. Via deze prachtige ruimte hebben we toegang tot een groot terras met uitzicht op het zwembad en de gemeenschappelijke ruimte van het gebouw.

Op deze verdieping bevindt zich ook het slaapgedeelte, bestaande uit twee slaapkamers met inbouwkasten, een complete badkamer en de grote hoofdslaapkamer met een grote inloopkast en een complete badkamer.

Op de bovenverdieping hebben we een groot zonneterras met jacuzzi, waar we heerlijke avonden kunnen doorbrengen met familie en vrienden.

Dit penthouse is voorzien van een parketvloer, airconditioning, kanaalverwarming en een design bio-ethanol open haard. Er zijn tevens twee parkeerplaatsen en twee bergingen aanwezig.

Mis de kans niet om deze luxe woning te bezoeken.



[lucasfox.co.nl/go/stc56642](https://lucasfox.co.nl/go/stc56642)

Zwembad, Terras, Jacuzzi,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Service lift,  
Panoramisch zicht, Open keuken, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.125.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **92m<sup>2</sup>** Plattegrond      **100m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje