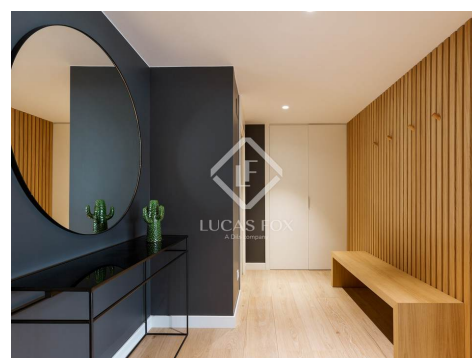
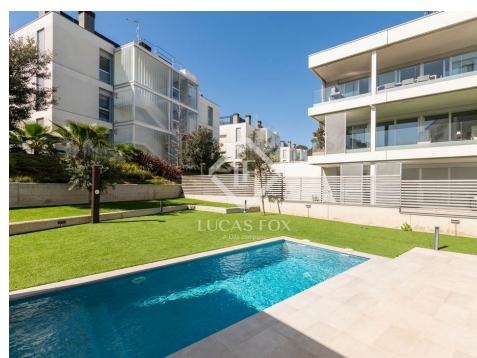


1.350.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer appartement met 70m² terras te koop in Golf-Can Trabal

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	5	260m²	70m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.350.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer appartement met 70m² terras te koop in Golf-Can Trabal

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	5	260m²	70m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Elegant appartement met 6 slaapkamers, een groot terras en 3 parkeerplaatsen te koop in een kleine gemeenschap met zwembad en sportschool in Can Trabal.

Lucas Fox is vereerd om dit elegante pand EXCLUSIEF te mogen presenteren. Een luxe toevluchtsoord in een luxe gemeenschap, omgeven door natuur en rust, en gelegen op slechts enkele minuten van de prestigieuze golfclub en het levendige centrum van Sant Cugat.

Deze woning is geheel op maat ontworpen voor uw comfort en wordt gekenmerkt door zijn ruimtelijkheid en de aandacht voor details. De hoogwaardige materialen worden gecombineerd met designmeubilair dat het verfijnde karakter definieert.

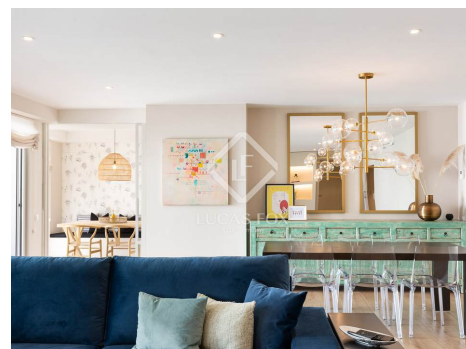
Bij binnenkomst treffen we een hal aan die doet denken aan het ontwerp van een boetiekhotel, een elegante en moderne ruimte die leidt naar een gastentoilet en een lambrisering van houten kast, ideaal voor het opbergen van jassen.

We komen binnen in een ruime en lichte woon-eetkamer met een open haard die een gezellige sfeer creëert en die ruim toegang biedt tot een terras dat zich uitstrekt over de gehele zuidgevel van het huis. De woonkamer heeft een oppervlakte van bijna 40 m² en is verbonden met de moderne keuken, die is uitgerust met een eethoek die ideaal is om te eten. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot een ander terras, de wasruimte en de serviceruimtes.

In het nachtgedeelte bevinden zich vijf ruime kamers, die allemaal veel natuurlijk licht hebben. De hoofdslaapkamer is voorzien van exclusief, op maat gemaakt meubilair dat verfijning en stijl toevoegt en beschikt over een inloopkast, een ruime eigen badkamer en directe toegang tot het terras. De overige kamers zijn verdeeld in twee extra slaapkamers, een speelkamer en een kantoor, allemaal ontworpen met het oog op comfort en functionaliteit.

Elke hoek van het huis is ontworpen om maximaal comfort te garanderen, met details als vloerverwarming met twee zones, een warmte- en koudepomp, lichtdimmers en een bio-ethanolhaard die de warme en gezellige sfeer versterken.

De woning beschikt tevens over een eigen parkeerplaats voor drie auto's met een elektrische autolader en een berging. In de gemeenschappelijke ruimte kunnen bewoners genieten van een prachtige natuurlijke grastuin met een zoutwaterzwembad en een kleine sportschool die ze delen met twee burens.



lucasfox.co.nl/go/stc59297

Zwembad, Tuin, Terras, Gym,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Speelplaats,
Rolstoeltoegankelijk, Open keuken,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.350.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer appartement met 70m² terras te koop in Golf-Can Trabal

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	5	260m²	70m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Een uniek pand, ontworpen voor diegenen die op zoek zijn naar het allerbeste op het gebied van comfort, privacy en design.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje