

979.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 50m² terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	3	240m²	50m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

979.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 50m² terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	3	240m²	50m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Ruime geschakelde woning van 240 m² met 4 slaapkamers en 3 badkamers, gelegen op slechts een paar minuten lopen van het treinstation Sant Cugat.

Lucas Fox presenteert deze twee-onder-een-kapwoning van 240 m² op slechts een paar minuten lopen van het treinstation Sant Cugat. Verdeeld over drie verdiepingen en een garage biedt het een uitstekende combinatie van ruimte, functionaliteit en comfort. De hoofdingang bevindt zich op het souterrain, waar zich een privégarage bevindt met ruimte voor twee voertuigen en een praktische bijkeuken.

Op de begane grond vindt u de ruime woonkamer die fungeert als het hart van het huis, gescheiden door een lichte eetkamer, ideaal voor bijeenkomsten met familie of vrienden. De aparte, ruime keuken wordt aangevuld met een gastentoilet. Vanaf deze verdieping heeft u toegang tot een charmante privétuin van 50 m², waar u heerlijk buiten kunt genieten.

Op de tweede verdieping bevindt zich de recreatieruimte. De hoofdslaapkamer, die twee slaapkamers heeft, valt op door zijn elegante kleedkamer en eigen badkamer. Twee extra slaapkamers, ruim en goed verlicht, delen een tweede complete badkamer, ideaal voor het comfort van het hele gezin.

Op de bovenverdieping bevindt zich een grote zolder die diverse mogelijkheden biedt. Met de voorbereiding voor een extra badkamer kan deze ruimte worden omgebouwd tot een tweede suite, kantoor of ontspanningsruimte. Tevens beschikt het over een eigen terras en een berging, wat zorgt voor extra functionaliteit.

Een woning ontworpen voor mensen die waarde hechten aan comfort, ruimte en veelzijdigheid, in een rustige en goed bereikbare omgeving.



lucasfox.co.nl/go/stc59994

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Parkeerplaats, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Dubbel glas,
Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

979.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 50m² terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	3	240m²	50m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje