

300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Appartement te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Appartement te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

OMSCHRIJVING

Licht, exterieur appartement van 52 m2 met 1 slaapkamer en 1 badkamer, gelegen in het centrum van Sant Cugat del Vallès

Charmant appartement te koop naast het klooster van Sant Cugat – Uitstekende investering met winstgevendheid

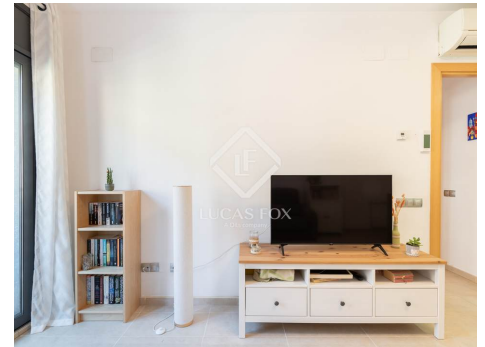
Lucas Fox presenteert deze aantrekkelijke woning van 52 m², gelegen in een rustige voetgangersstraat in het historische centrum van Sant Cugat del Vallès, op een steenworp afstand van het iconische klooster. Dankzij de bevoorrechte ligging kunt u genieten van een rustige omgeving en toch op loopafstand van alle voorzieningen, winkels, restaurants en het openbaar vervoer in de omgeving.

Het appartement heeft een modern en functioneel design. De woonkamer beschikt over een gezellige woon-eetkamer met open keuken, een goed benutte ruimte die toegang biedt tot een charmant, licht balkon, ideaal om in een rustige omgeving van het buitenleven te genieten. Het huis beschikt over een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer. Beide zijn zorgvuldig afgewerkt en in uitstekende staat.

Dankzij de ligging vlakbij universiteiten, scholen en vervoersmogelijkheden is dit pand een ideale keuze voor zowel een starter als voor studenten of professionals die op zoek zijn naar comfort en een goede verbinding met Barcelona.

Momenteel wordt het verkocht met een huurovereenkomst die geldig is tot 2028, wat het een uitstekende investeringskans maakt met een direct en gegarandeerd rendement van 3,9%.

Een appartement dat locatie, design en betaalbaarheid combineert in een van de meest gewilde en veelbelovende wijken van Sant Cugat del Vallès.



lucasfox.co.nl/go/stc60243

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spanje

300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw Appartement te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje