

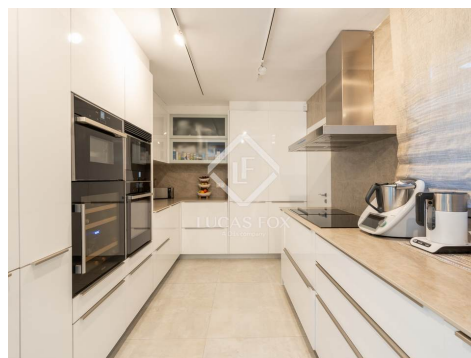
1.980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

4	5	312m ²	600m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Gelegen in de exclusieve golfwijk van Sant Cugat del Vallès, biedt deze in 2020 gerenoveerde eengezinswoning 385 m² aan modern design.

Bij Lucas Fox presenteren we deze uitzonderlijke eengezinswoning, volledig gerenoveerd in 2020, waarbij elk detail is ontworpen om een unieke woonervaring te bieden. Gelegen in een rustige woonstraat in de prestigieuze wijk Sant Cugat del Vallès Golf, combineert deze woning eigentijdse elegantie, geavanceerde technologie en maximaal comfort in een omgeving van absolute privacy.

Met een bebouwde oppervlakte van 385 m² op een vlak perceel van 600 m² geniet het huis van een zuidgerichte oriëntatie, wat de hele dag door natuurlijk licht garandeert en een harmonieuze integratie tussen interieur en exterieur.

RUIMTES DIE OP HET EERSTE GEZICHT VERLEIDEN

Via de hoofdingang komen we in een elegante hal met een aparte kleedkamer en een gastentoilet. Van daaruit komen we in een ruime woon-eetkamer, die dankzij de grote ramen met dubbel veiligheidsglas en zonfilters veel natuurlijk licht binnenlaat.

De ruimte grenst aan de tuin en creëert een vloeiende verbinding tussen binnen en buiten. Zo kunt u het hele jaar door genieten van het uitzicht.

De moderne en functionele woonkeuken is ontworpen voor liefhebbers van design en gastronomie. De keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur (Neff en Miele) en beschikt over een inductiekookplaat, een teppanyaki-oven, twee ovens (waarvan één met stoom), een wijnkelder, een osmosesysteem en een aparte bijkeuken, evenals een centraal schiereiland, ideaal voor dagelijks gebruik.

Op deze verdieping bevindt zich de master suite met kleedkamer en directe toegang tot de tuin, evenals een gastentoilet en een binneningang naar de garage.

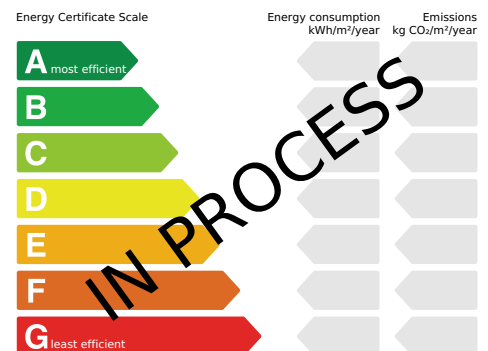
Ruimte: comfort en privacy

Op de bovenverdieping vinden we het slaapgedeelte, dat toegankelijk is via een veiligheidsdeur. Hier bevinden zich een tweede master suite met kleedkamer en eigen badkamer, samen met twee ruime tweepersoonsslaapkamers die een elegante, complete badkamer delen. Op deze verdieping bevinden zich ook twee multifunctionele ruimtes met aparte ingangen en complete badkamers, ideaal als kantoor, sportschool of gastenverblijf.



lucasfox.co.nl/go/stc64106

Zwembad, Tuin, Gym, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de golf,
Thuis bioscoop, Speelplaats,
Open keuken, Inloopkast,
Inbouwkasten, Dubbel glas,
Driedubbele beglazing,
Domotica systeem, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,
Berging, Barbecue, Alarmsysteem,
Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

EXTERIEUR ONTWERPEN OM HET HELE JAAR DOOR VAN TE GENIETEN

De tuin met zijn moderne lijnen en weinig onderhoud wordt gedomineerd door een spectaculair zoutwaterzwembad uit 2023 met een geïntegreerd strandgedeelte, vooraf geïnstalleerde verwarming en een automatisch reinigingssysteem van Net&Clean.

De landschapsarchitectuur combineert hoogwaardig kunstgras met geautomatiseerde druppelirrigatie, wat een duurzame en visueel onberispelijke omgeving oplevert.

Twee prachtige veranda's maken de buitenruimte compleet:

- Één met een bioklimatische pergola, ideaal om op elk moment van de dag te genieten.
- Nog een exemplaar met een op maat gemaakte Dekton barbecue, ingebouwde spoelbak en koelkast, ideaal voor bijeenkomsten in de buitenlucht.

Geavanceerde technologie, duurzaamheid en veiligheid

- Uitgebreid huisautomatiseringssysteem voor intelligente bediening van verlichting, airconditioning en jaloezieën.
- 24 zonnepanelen geïnstalleerd in 2024 voor maximale energie-efficiëntie.
- Airconditioning en vloerverwarming in het hele huis.
- Calacatta-marmer, Mutina-keramiek, Hansgrohe-kranen en Villeroy & Boch-sanitair.
- Aluminium timmerwerk met thermische onderbreking, dubbel glas, horren en elektrische veiligheidsluiken.
- Alarmsysteem met 24-uurs videobewaking.
- Gevel voorzien van zeer duurzame waterafstotende coating.

BEVOORRECHTE LOCATIE

Deze residentie ligt op slechts 15 minuten van Barcelona, op slechts 5 minuten lopen van de golfclub, op 12 minuten van het stadscentrum en het FGC-station en op 20 meter van een bushalte. De locatie is ongeëvenaard: rust, exclusiviteit en directe toegang tot de belangrijkste voorzieningen van Sant Cugat.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje