

1.890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

9 Slaapkamers 11 Badkamers 593m² Plattegrond 1.380m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Valldoreix, Barcelona

Moderne villa met zwembad, lift en vrij uitzicht te koop in Valldoreix, Sant Cugat del Valles, Barcelona.

Dils Lucas Fox presenteert deze spectaculaire, luxe vrijstaande villa, gebouwd in 2011 op een perceel van 1.380 m², in een van de meest gewilde woonwijken van Valldoreix.

Het pand, met een bebouwde oppervlakte van 593 m² en een bruikbare oppervlakte van 539 m², onderscheidt zich door zijn elegante architectuur, royale ruimtes en een zorgvuldig ontworpen indeling die maximaal comfort en privacy biedt. Het huis is verdeeld over vier verdiepingen, waarvan er drie met elkaar verbonden zijn door een lift, wat zorgt voor een perfecte functionaliteit in het dagelijks leven.

▣ Begane grond – woonruimtes die uitkomen op de tuin

De begane grond beschikt over een ruime en lichte hal die toegang geeft tot de woonkamer. De grote woon-eetkamer komt via grote ramen direct uit op de tuin, waardoor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten ontstaat.

De moderne, volledig uitgeruste keuken heeft ook een directe toegang tot buiten, ideaal om buiten te eten. Er is tevens een aparte wasruimte.

Op deze verdieping bevindt zich ook een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer, ideaal als logeerkamer of kantoor.

▣ Eerste verdieping – ruistruimte

Het slaapgedeelte bestaat uit vier tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kledingkasten. De master suite is bijzonder opvallend, met een kleedkamer, een ruime en-suite badkamer en toegang tot een privéterras met een aangenaam uitzicht, wat een intieme en bevoorrechte ruimte biedt.

De andere slaapkamers hebben allemaal een eigen badkamer en zijn hoogwaardig afgewerkt.

▣ Bovenverdieping – veelzijdige en privéruimtes

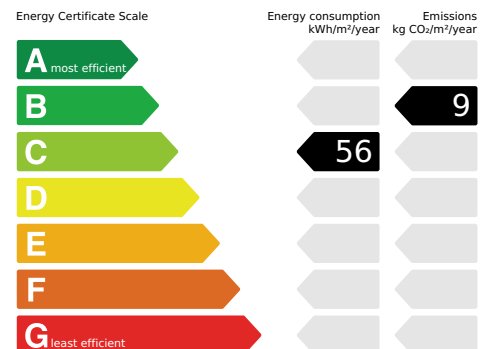
De zolderverdieping biedt dankzij de ruime indeling talloze mogelijkheden. Er zijn twee uitnodigende woonkamers en twee slaapkamers met eigen badkamer, waardoor de ruimte naar wens kan worden ingericht als gastenverblijf, werkruimte of ontspanningsruimte, met behoud van optimale privacy.

▣ Kelderverdieping – functionaliteit en comfort



lucasfox.co.nl/go/stc66635

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inloopkast, Exterior, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Valldoreix, Barcelona

De benedenverdieping is ontworpen om maximaal comfort te bieden. Deze omvat een ruime garage met plaats voor maximaal acht voertuigen, evenals een servicegedeelte met een slaapkamer met eigen badkamer, een bijkeuken, een voorraadkast, een berging en een multifunctionele ruimte die ideaal is als fitnessruimte, thuisbioscoop of wijnkelder.

Het pand beschikt ook over een apart appartement met een woonkamer, keuken en slaapkamer met eigen badkamer, ideaal voor gasten of personeel.

□ Exterieur – privacy en levensstijl

De buitenkant van het huis is zo ontworpen dat optimaal van de omgeving genoten kan worden. De zorgvuldig onderhouden tuin beschikt over een elegant privézwembad en diverse ontspanningsplekken, een kleedkamer en douches, evenals ruime terrassen, een moestuin en een patio, waardoor er het hele jaar door verschillende omgevingen zijn om te ontspannen en tot rust te komen.

□ Een uitzonderlijke woning op een bevoorrechte locatie

Deze woning biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een exclusieve residentie in Valldoreix, omgeven door natuur en met gemakkelijke toegang tot Sant Cugat en Barcelona, waar privacy, ruimte en een hoog comfortniveau gecombineerd worden.

Energieklasse: C 56 kWh/m²/jaar en B 9 kg CO₂/m²/jaar.

Referentienummer van de gebruiksvergunning: CHB0087362XXXX.

De verkoopprijs bedraagt € 1.890.000, exclusief belastingen.

De toepasselijke wegenbelasting, evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs.

Aangeboden door Dils Lucas Fox, "LUCAS FF SANT CUGAT, SL", CIF B-64037526, handelend als vastgoedmakelaar.

AICAT-nummer: 13194

Toestand van de overdrager: geen grote aandeelhouder.

Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, is gebaseerd op gegevens van de eigenaar en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Valldoreix, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje