

1.090.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

5	4	278m ²	542m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.090.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona

Vrijstaande woning van 242 m² op een perceel van 542 m², met 5 slaapkamers, 4 badkamers, tuin en privézwembad te koop in Mirasol, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze prachtige vrijstaande woning, gelegen in een rustige woonwijk van Mirasol, op een paar minuten loopafstand van station FGC en winkelcentrum Mirasol Centre. De woning is omgeven door groen, wat zorgt voor een bevoorrechte omgeving om met het gezin van te genieten.

De woning is gebouwd op een groot perceel met toegang vanaf twee straten en biedt privacy, veel natuurlijk licht en een aangenaam, onbelemmerd uitzicht.

De begane grond is ontworpen voor dagelijks gebruik, met een uitnodigende woonruimte bestaande uit een woon-eetkamer en een open keuken, wat een ruime en functionele ruimte creëert. Op deze verdieping bevinden zich tevens een bijkeuken, een gastentoilet, een slaapkamer met eigen badkamer en een multifunctionele ruimte.

De slaapvertrekken bevinden zich op de bovenverdieping. De master suite valt op door zijn royale afmetingen, en-suite badkamer en een aangrenzende kamer die momenteel als kantoor en kleedkamer wordt gebruikt. Op deze verdieping bevindt zich tevens een tweede tweepersoonsuite met prachtig open uitzicht en een extra kamer die kan dienen als slaapkamer, studeerkamer of kleedkamer.

Op het souterrainniveau vinden we een van de aantrekkelijkste ruimtes van het huis: een grote open ruimte met directe toegang tot de tuin en grote ramen die de hele dag door natuurlijk licht binnenlaten. Deze ruimte beschikt ook over een tweede, volledig uitgeruste keuken, ideaal voor feestjes, familiebijeenkomsten of als aparte gastenruimte.

Een woning ontworpen voor mensen die waarde hechten aan ruimte, comfort en een hoge levenskwaliteit in een van de meest gewilde buurten van Sant Cugat del Vallès.

Energieklasse:

Verbruik: Letter D kWh/m² jaar

Emissies: Letter C kg CO₂/m² jaar

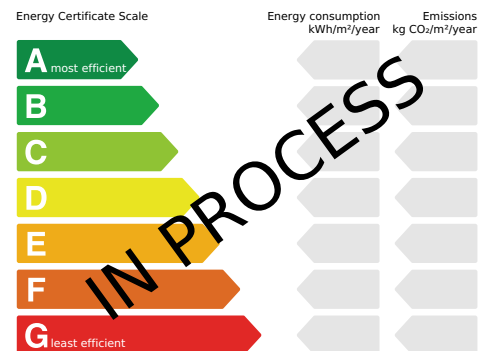
- Kadastraal referentienummer: 1410504DF2911B000XXX

- Cèdula d'Habitabilitat-nummer: in behandeling



lucasfox.co.nl/go/stc67332

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij internationale scholen,
Barbecue, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.090.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona

Prijs van de woning: € 1.090.000

De verkoopprijs is exclusief kosten gerelateerd aan de koop en verkoop, zoals notariskosten, registratiekosten, administratiekosten en belastingen (btw of ITP), die samen ongeveer 10% van de totale kosten bedragen.

Er worden geen kosten in rekening gebracht bij de koper.

Deze publicatie is niet juridisch bindend. Raadpleeg altijd het uittreksel uit het kadaster met Dils Lucas Fox Sant Cugat voordat u de aankoop definitief afrondt.

Voor meer informatie of om een bezoek te plannen, neem gerust contact met ons op; we helpen u graag bij elke stap.

Professionele identificatie: Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL met CIF B64037526)

AICAT-nummer: 13194.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.090.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje