

987.000 € Villa - Te koop - Nieuw

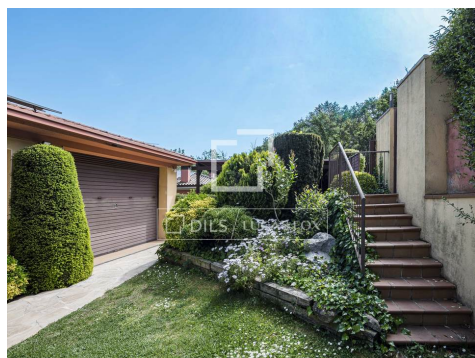
## 6 Slaapkamer villa te koop in La Floresta, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

6 Slaapkamers    4 Badkamers    353m<sup>2</sup> Plattegrond    1.150m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Nieuw



**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

987.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa te koop in La Floresta, Barcelona

**Een huis van 353 m<sup>2</sup> op een perceel van 1.150 m<sup>2</sup>, met spectaculair uitzicht op het Parc de Collserola, grote, lichte ruimtes en een hoge energie-efficiëntie in La Floresta.**

Ontdek deze exclusieve vrijstaande woning van 353 m<sup>2</sup>, gelegen op een ruim perceel van 1.150 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen, die de perfecte balans biedt tussen privacy, comfort en verbondenheid met de natuur.

Gelegen op een bevoorrechte locatie met een prachtig uitzicht op het Collserola Park, geniet het huis de hele dag van natuurlijk licht, wat zorgt voor warme en levendige ruimtes. De indeling over drie verdiepingen – een woongedeelte overdag, een slaapgedeelte 's nachts en een verdieping speciaal ingericht als kantoor en speelkamer – is zorgvuldig ontworpen om aan te sluiten op de behoeften van een modern gezinsleven.

De woning onderscheidt zich door de uitstekende bouw kwaliteit en afwerking, evenals de hoge energie-efficiëntie. Het is voorzien van zonnepanelen met een accu (geïnstalleerd 4 jaar geleden), wat aanzienlijke energiebesparingen en duurzaamheid op lange termijn garandeert.

De buitenruimte is een ware privé-oase: een verwarmd zwembad met elektrolysesysteem (3 jaar geleden gerenoveerd), een ingebouwde barbecue met een gezellige veranda/eetkamer – perfect voor vergaderingen en feesten –, een tuin met automatische irrigatie en diverse plekje om te ontspannen en te genieten.

De garage biedt voldoende ruimte voor meerdere voertuigen, motoren en opslagruimte, wat zorgt voor gemak en functionaliteit.

Bovendien beschikt het pand over ongebruikte bouwrechten, wat de deur opent naar toekomstige uitbreidingen of projecten op maat.

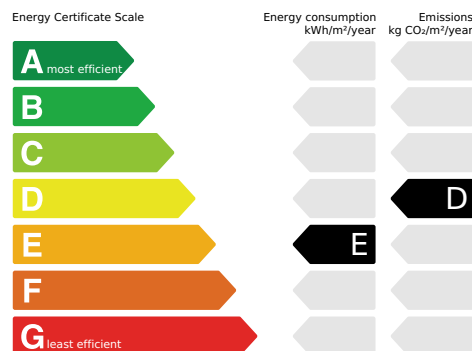
Een onovertroffen locatie: op slechts 4 minuten van het station van de Catalaanse spoorwegen (met een directe verbinding naar Plaça Catalunya in 20 minuten) en uitstekend bereikbaar via de weg l'Arrabassada, waardoor u met de auto in slechts 14 minuten plaatsen zoals Sarrià-Sant Gervasi of Vall d'Hebron kunt bereiken.

Een unieke woning voor wie op zoek is naar een hoge levenskwaliteit, rust en natuur, zonder de nabijheid van Barcelona te hoeven opgeven.



[lucasfox.co.nl/go/stc68798](https://lucasfox.co.nl/go/stc68798)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Inbouwkasten, Exterior, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,



### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

987.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa te koop in La Floresta, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje