

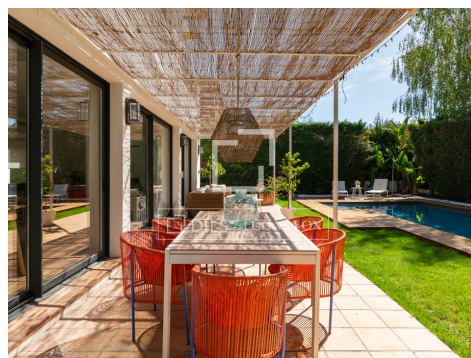
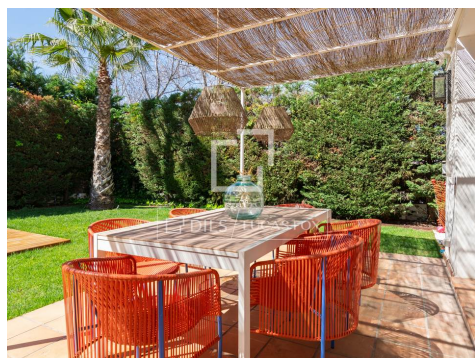
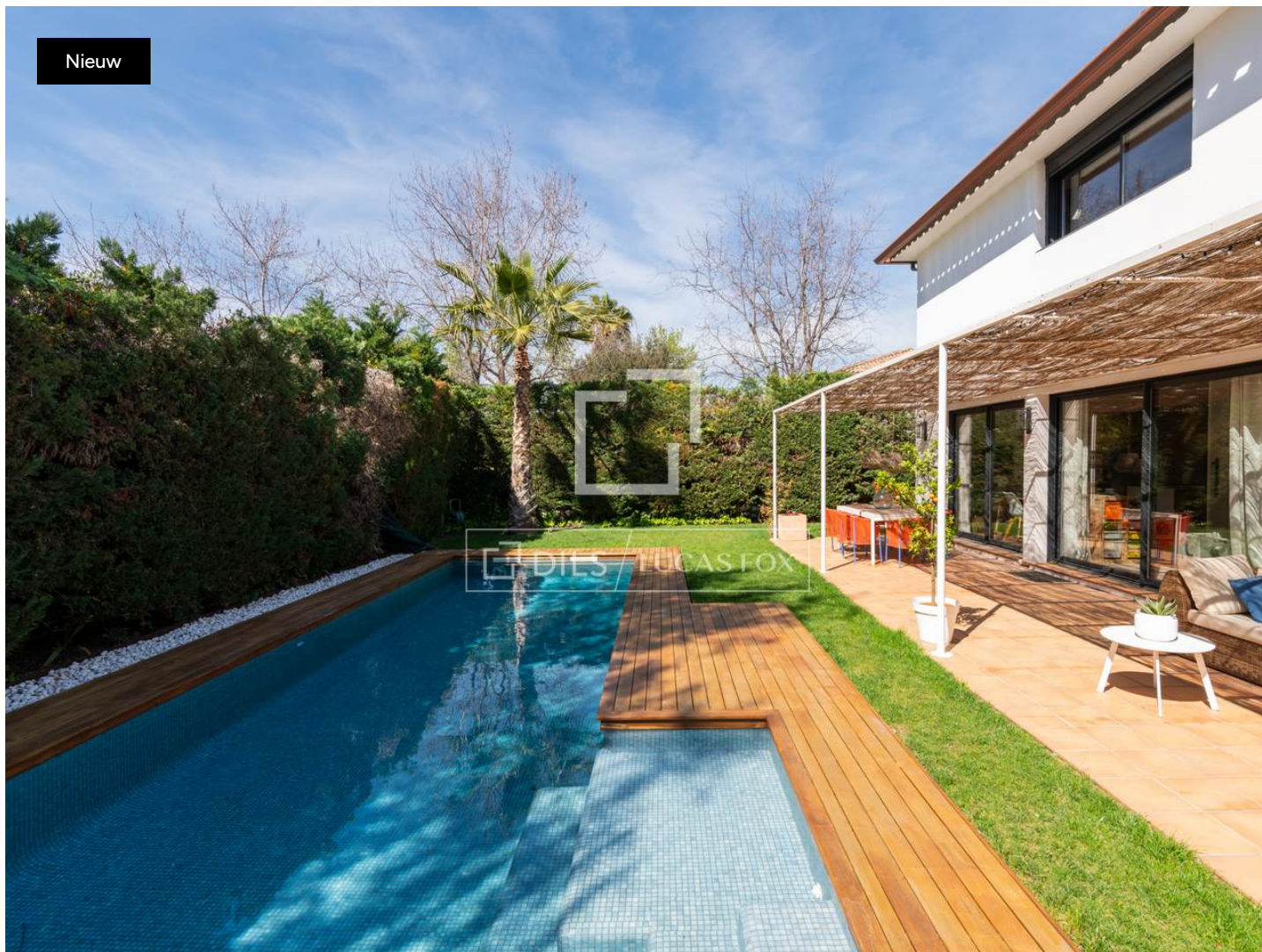
2.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in l'Arxiu, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08195

5	4	300m <sup>2</sup>	602m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in l'Arxiu, Barcelona

**Volledig gerenoveerde vrijstaande woning met 5 slaapkamers, 4 badkamers, tuin en privézwembad in Arxiu, Sant Cugat.**

Lucas Fox presenteert deze spectaculaire designwoning, die slechts twee jaar geleden volledig is gerenoveerd en elegantie, functionaliteit en comfort combineert. De woning, gelegen op een perceel van 602 m<sup>2</sup>, heeft een woonoppervlakte van 300 m<sup>2</sup> verdeeld over twee goed ingedeelde verdiepingen.

Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte woon-eetkamer met een nieuwe open haard, grenzend aan een moderne, volledig uitgeruste keuken. Beide kamers hebben directe toegang tot een uitnodigende veranda en een grote tuin met een privézwembad met zout water. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee tweepersoonsslaapkamers en twee complete badkamers, ideaal voor gasten of in te richten als kantoor of multifunctionele ruimte. Daarnaast is er een praktische was- en strijkruimte naast de keuken.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers, die alle toegang hebben tot terrassen met een aangenaam uitzicht. De hoofdslaapkamer beschikt over een ruime kleedkamer, een complete en-suite badkamer en een groot terras op het zuiden. De andere twee slaapkamers delen een complete badkamer en hebben eveneens een eigen terras.

Het huis is voorzien van hoogwaardige afwerkingen, zoals een centraal airconditioningsysteem met individuele regeling per kamer, energiezuinige radiatorverwarming, een open haard, zonnepanelen en een osmose-installatie voor gehydrogeneerd alkalisch water.

Gelegen in een rustige hoek van de wijk Arxiu, tussen Sant Cugat en Mirasol, biedt het nabijheid van voorzieningen, openbaar vervoer en uitstekende wegverbindingen.

AICAT-nummer: 13194

Energie label: C 89 kWh/m<sup>2</sup>/jaar en C 21 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/jaar

Referentienummer van de gebruiksvergunning: CHB0491871xxxx

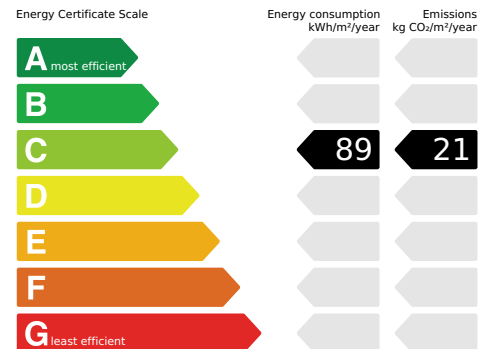
De vraagprijs bedraagt € 2.100.000, exclusief btw.

De toepasselijke ITP-belasting, evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.



[lucasfox.co.nl/go/stc69165](https://lucasfox.co.nl/go/stc69165)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open haard, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in l'Arxiu, Barcelona

Aangeboden door Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT CUGAT, SL" met CIF B-64037526), die optreedt als exclusieve vastgoedmakelaar.

Toestand van de overdrager: geen grote aandeelhouder

Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje