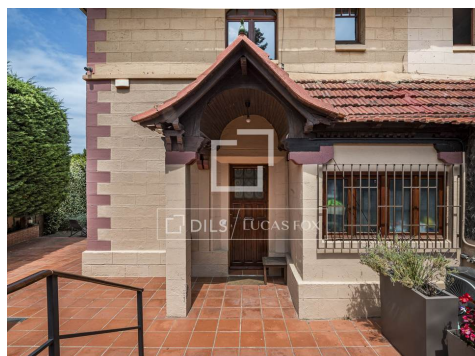
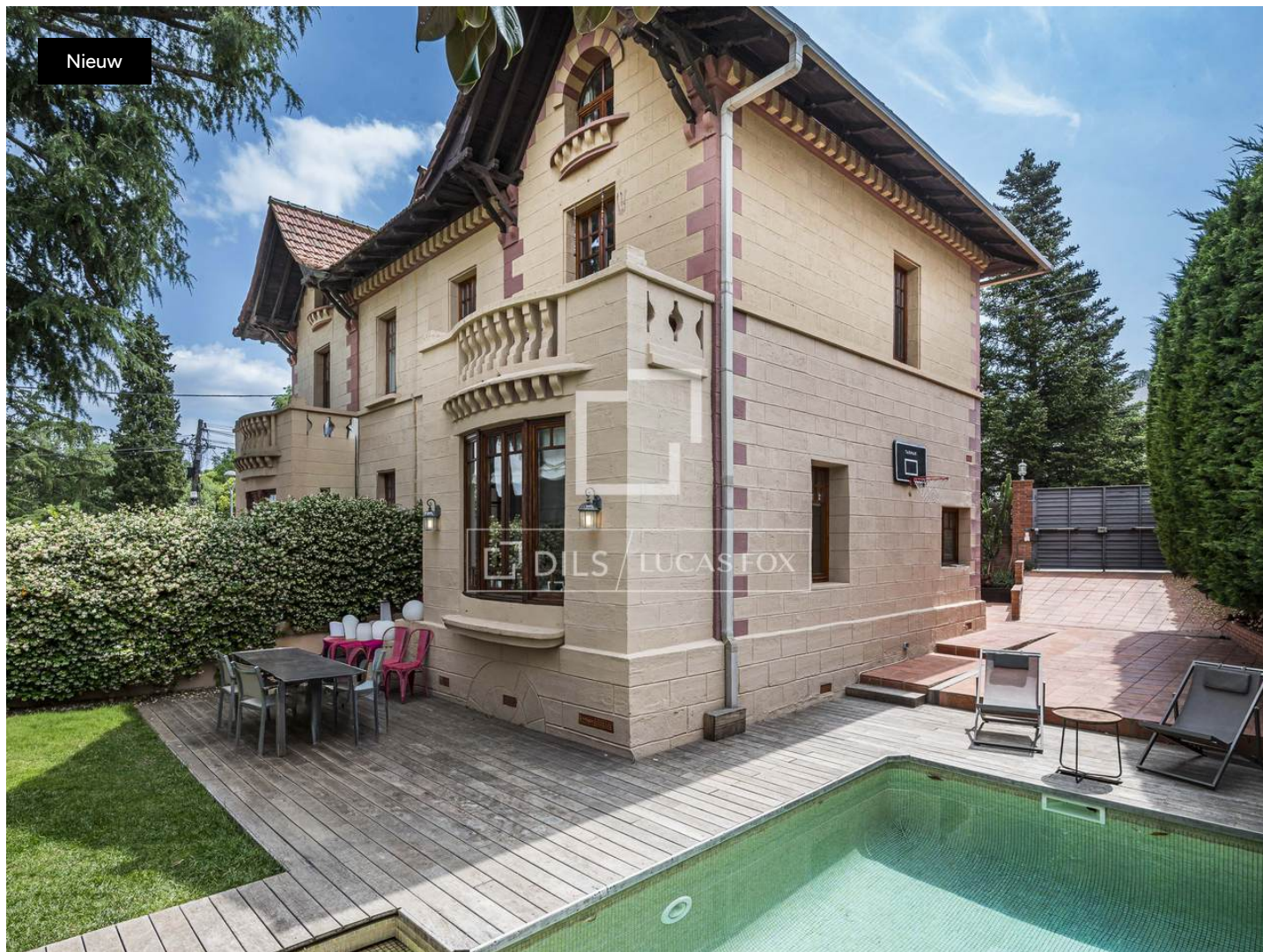


1.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 Slaapkamers 3 Badkamers 139m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Monumentale halfvrijstaande woning, volledig gerenoveerd, met 4 slaapkamers, 2 complete badkamers + gastentoilet, open keuken en tuin met zwembad.

Gelegen in het hart van de wijk Eixample in Sant Cugat del Vallès, op slechts een paar minuten lopen van treinstation Sant Cugat Centre FGC, bevindt zich deze exclusieve, monumentale halfvrijstaande woning uit 1930, die in 2019 volledig is gerenoveerd en gemoderniseerd. Een uniek pand dat de charme van de originele architectuur combineert met de hoogste hedendaagse voorzieningen en kwaliteit.

De woning biedt 139 m² woonruimte verdeeld over drie comfortabele verdiepingen op een perceel van 272 m². De begane grond beschikt over een lichte en luchtige woonruimte met een woon-eetkamer en een open keuken in een lichte en uitnodigende omgeving, met directe toegang tot de tuin en het zwembad. Op deze verdieping bevinden zich tevens een gastentoilet, een praktische wasruimte en op maat gemaakte opbergruimte onder de trap.

De begane grond bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers, alle met inbouwkasten, en een complete badkamer. De bovenverdieping is volledig gewijd aan de master suite, een karaktervolle ruimte dankzij de schuine plafonds, die ook een eigen complete badkamer heeft.

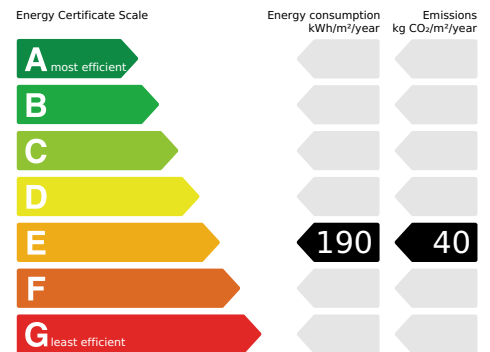
Buiten beschikt de woning over een prachtige, lichte tuin met een zwembad, perfect om te genieten van privacy en rust. Er is tevens een parkeerplaats voor één auto en een geïnstalleerde laadpaal voor elektrische voertuigen.

De grondige renovatie omvatte een aërothermisch verwarmings- en koelsysteem, verbeterde buitenramen met dubbel glas en zorgvuldig geselecteerde, hoogwaardige afwerkingen. Een uitzonderlijke kans om te genieten van een huis met karakter, geschiedenis en design, op een van de meest gewilde en goed bereikbare locaties in Sant Cugat.



lucasfox.co.nl/go/stc69260

Zwembad, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Inbouwkasten, Dubbel glas,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Cugat, Barcelona



Energie-label: E 180 kWh/m²/jaar en E 40 kg CO₂/m²/jaar. Referentienummer bewoningsvergunning: CHB0303731****. De verkoopprijs bedraagt € 1.400.000, exclusief belastingen. De toepasselijke overdrachtsbelasting (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs. De woning wordt aangeboden door Dils Lucas Fox, Lucas FF Sant Cugat, SL, BTW-nummer B-64037526, handelend als makelaar met ALCAT-nummer 13194. Status verkoper: geen groot vastgoedeigenaar. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument. De verstrekte informatie is uitsluitend ter informatie, is gebaseerd op gegevens van de eigenaar en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje