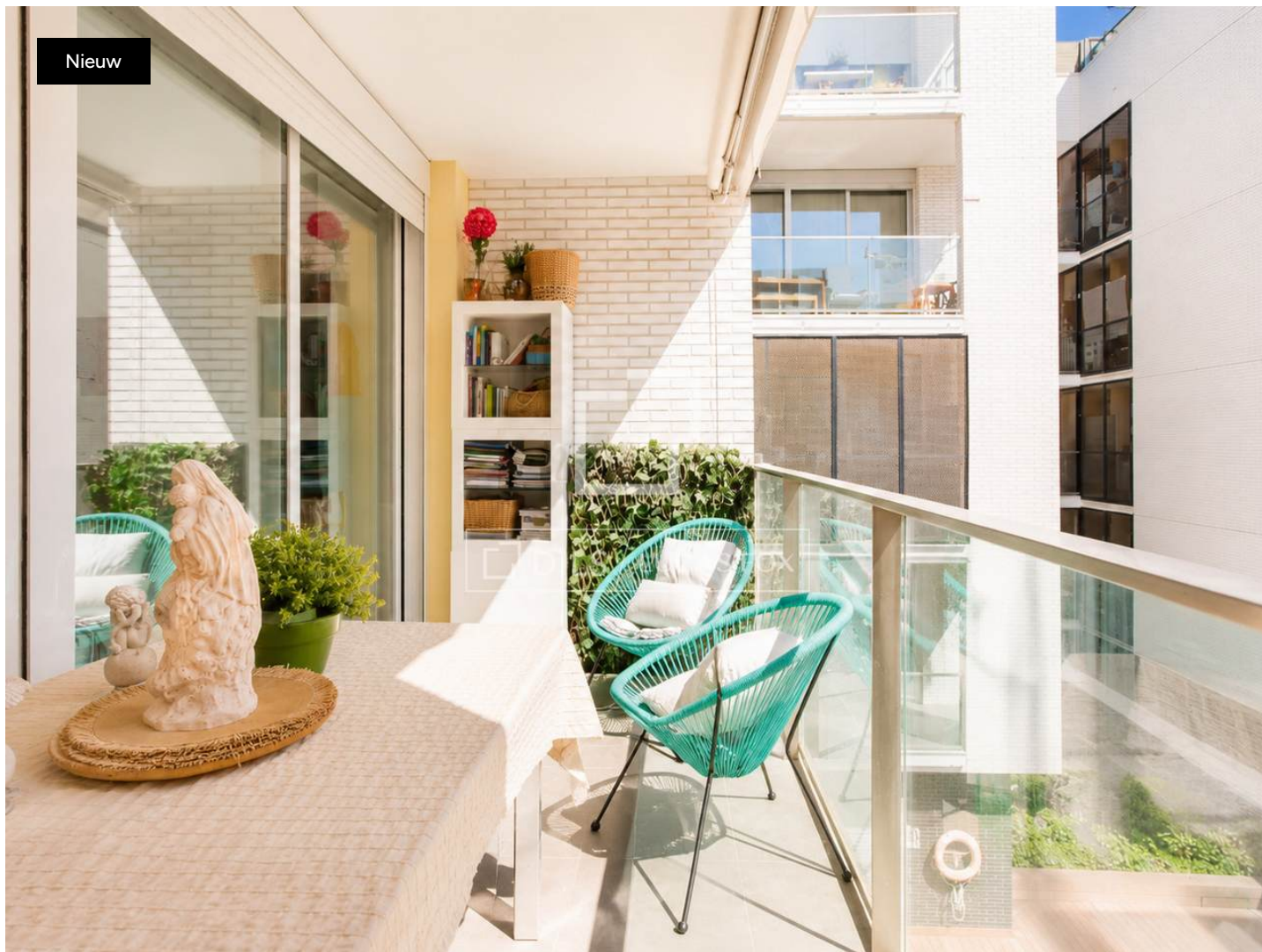


615.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Volpelleres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08172

3 Slaapkamers 2 Badkamers 85m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

615.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Volpelleres, Barcelona

Hoogwaardige woning met uitstekende afwerking. De woning beschikt over 3 slaapkamers en twee badkamers, twee parkeerplaatsen en een berging. Het complex heeft een zwembad in het hart van de gemeenschap.

Dils Lucas Fox presenteert met trots deze eigentijdse woning van 106 m² bebouwd, waarvan 85 m² bruikbaar is en 12 m² terras, gelegen in Sant Cugat del Vallès, in de gevestigde en zeer gewaardeerde wijk Volpelleres.

De woning biedt een efficiënte en evenwichtige indeling met 3 slaapkamers en 2 complete badkamers. De master suite, met een ingebouwde kleedkamer, is ontworpen als een privéruimte die ruimtelijkheid, functionaliteit en comfort combineert.

Het pand beschikt tevens over 2 parkeerplaatsen en een berging.

De woning onderscheidt zich door de hoogwaardige afwerking en voorzieningen: parketvloeren, centrale airconditioning, uitstekende natuurlijke lichtinval en een indeling die elke vierkante meter optimaal benut. Het terras vergroot de woonruimte en draagt bij aan zowel het wooncomfort als de levensstijl.

Een moderne woning, gunstig gelegen en perfect geschikt voor wie waarde hecht aan design, comfort en bouwkwiteit.

De woonruimte is ontworpen om een praktische en uitnodigende ervaring te bieden, met ruimtes die interactie en dagelijks plezier stimuleren. Dankzij de oriëntatie en de grote ramen geniet de woning gedurende een groot deel van de dag van constant natuurlijk licht, wat een aangenaam gevoel van ruimtelijkheid in alle kamers creëert.

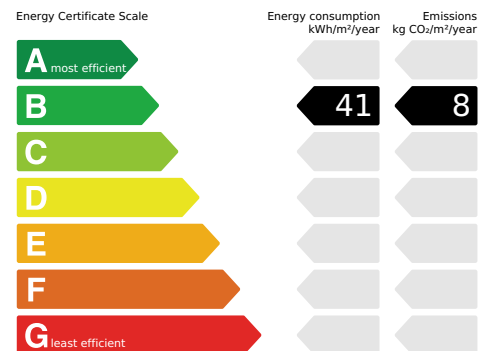
De keuken, naadloos geïntegreerd in de rest van het huis, combineert functionaliteit en esthetiek en biedt een comfortabele indeling voor dagelijks gebruik en een ontwerp dat aansluit bij de huidige trends. De verbinding met de gemeenschappelijke ruimtes zorgt voor een vlotte doorstroming en een betere interactie tussen de verschillende ruimtes in huis.

De secundaire slaapkamers bieden veelzijdige afmetingen, ideaal om aan te passen aan verschillende gezinsbehoeften, of het nu gaat om kinderkamers, logeerkamers, een thuishokantoor of een studeerruimte. De complete badkamers zijn voorzien van hoogwaardige afwerkingen en een tijdloos design dat duurzaamheid en comfort garandeert.



lucasfox.co.nl/go/stc69640

Zwembad, Terras, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Exterior,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

615.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Volpelleres, Barcelona

Deze woning, gelegen in een moderne en goed onderhouden woonwijk, biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een direct bewoonbare woning met alle comfort van een recent gebouwd huis en een indeling die voldoet aan de eisen van het moderne leven.

Volpelleres heeft zich gevestigd als een van de meest gewilde wijken in Sant Cugat del Vallès dankzij de perfecte balans tussen rustig wonen, voorzieningen en uitstekende vervoersverbindingen. De wijk beschikt over ruime groene zones, scholen, lokale winkels en een snelle verbinding met zowel het centrum van Sant Cugat als Barcelona via het openbaar vervoer en de weg.

Deze combinatie van locatie, bouwkwiteit, functionele indeling en comfort maakt de woning een bijzonder aantrekkelijke optie voor gezinnen, stellen of professionals die willen genieten van een hoogwaardige woonomgeving zonder de nabijheid van alle noodzakelijke voorzieningen voor het dagelijks leven op te geven.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

615.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Volpelleres, Barcelona



- Energie-efficiëntieclassificatie: Verbruik: 34 kWh/m² per jaar, Classificatie: B; Emissies: 7 kg CO₂/m² per jaar, Classificatie: B - Kadastraal nummer: 2030601DF2923A00*** - Certificaat van bewoning nummer: CHB04138818*** De verkoopprijs is exclusief afsluitingskosten zoals notariskosten, registratiekosten, administratiekosten en belastingen (btw of overdrachtsbelasting), die samen circa 10% bedragen. Er worden geen koperskosten in rekening gebracht. Deze publicatie is niet juridisch bindend. Raadpleeg altijd het uittreksel uit het kadaster met Dils Lucas Fox Sant Cugat voordat u de aankoop definitief maakt. Voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, kunt u gerust contact met ons opnemen; wij helpen u graag bij elke stap. Professionele identificatie: Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL met CIF B64037526) AICAT-nummer: 13194.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje