

890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 49m² terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	2	150m ²	49m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 49m² terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Prachtig appartement gelegen in Parc Central, 150m², 4 slaapkamers, 2 badkamers, 49m² terras, parkeerplaats en berging, te koop in Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit prachtige appartement, gelegen in een van de meest gewilde wijken van Sant Cugat del Vallès, naast Parc Central. Het appartement kenmerkt zich door een ruim terras rondom, een gemeenschappelijk zwembad en een perfecte locatie om te genieten van rust, zonder de nabijheid van het centrum en de verbinding met Barcelona te hoeven missen.

Het appartement valt direct op door de overvloed aan natuurlijk licht, de ruimtelijkheid en de comfortabele sfeer. De grote, uitnodigende woon-eetkamer komt via grote ramen op het zuiden uit op de buitenlucht, waardoor er de hele dag een warme en lichte ruimte ontstaat. De volledig gerenoveerde en functionele keuken biedt ook directe toegang tot het terras, ideaal voor dagelijks gebruik.

Het slaapgedeelte heeft een zeer praktische indeling met vier kamers: een elegante suite met een eigen uitgang, twee tweepersoonsslaapkamers en een eenpersoonskamer die momenteel is ingericht als kantoor, perfect voor thuiswerken of als multifunctionele ruimte.

Een van de meest bijzondere kenmerken van deze woning is het prachtige terras, dat een groot deel van het huis omringt en u de mogelijkheid biedt te genieten van verschillende buitenomgevingen, dwarsventilatie en overvloedig licht in alle kamers.

De woning is afgewerkt met materialen en apparatuur die ontworpen zijn voor maximaal comfort:

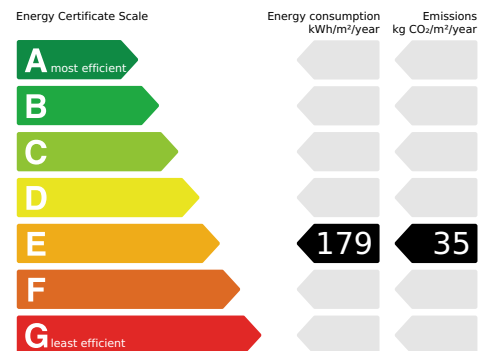
- Kalfire Eco Prestige gashaard met exclusief design.
- Nieuwe Bosch-ketel geïnstalleerd.
- Airconditioning in de woonkamer en de hoofdslaapkamer.
- Plafondventilatoren in tweepersoonkamers.
- Decoratief verlaagd plafond met geïntegreerde verlichting in de woonkamer.
- Dubbele gevelbekleding aan de noordzijde voor uitstekende thermische en akoestische isolatie.
- Parkeerplaats met laadpaal voor elektrische voertuigen en berging inbegrepen.

De gemeenschap beschikt ook over een zwembad, fietsenstalling en een pingpongruimte.



lucasfox.co.nl/go/stc69641

Zwembad, Terras, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Exterior,
Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 49m² terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Kom gerust langs!

Energieklasse:

Verbruik: Klasse E 179,1 kWh/m² per jaar

Emissies: Letter E 34,8 kg CO₂/m² jaar

- Kadastraal referentienummer: 2319501DF2921G000XXX

- Certificaatnummer voor huisvesting: CHB05399715XXX

Prijs van de woning: €890.000

De verkoopprijs is exclusief kosten gerelateerd aan de koop en verkoop, zoals notariskosten, registratiekosten, administratiekosten en belastingen (btw of ITP), die samen ongeveer 10% van de totale kosten bedragen.

Er worden geen kosten in rekening gebracht bij de koper.

Deze publicatie is niet juridisch bindend. Raadpleeg altijd het uittreksel uit het kadaster met Dils Lucas Fox Sant Cugat voordat u de aankoop definitief afrondt.

Voor meer informatie of om een bezoek te plannen, neem gerust contact met ons op; we helpen u graag bij elke stap.

Professionele identificatie: Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL met CIF B64037526)

AICAT-nummer: 13194

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 49m² terras te koop in Sant Cugat, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje