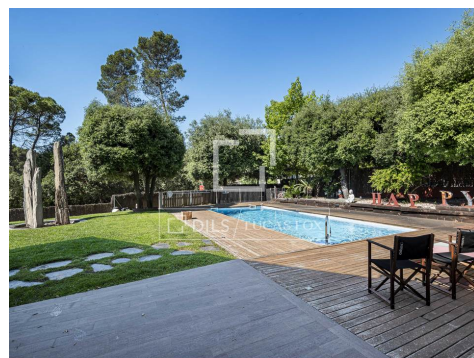
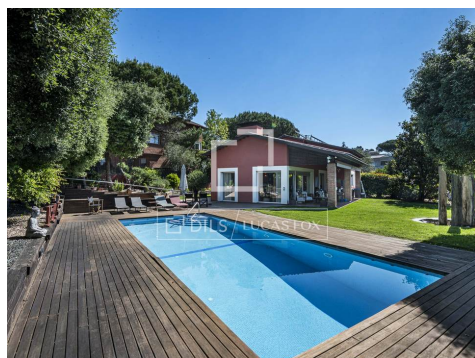


1.980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 751m<sup>2</sup> Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	430m <sup>2</sup>	989m <sup>2</sup>	751m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 751m<sup>2</sup> Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

**Unieke villa in uitstekende staat met 5 slaapkamers, tuin, zwembad, overdekte parkeerplaats voor twee auto's en buitenparkeerplaats voor nog eens drie auto's te koop in Valldoreix.**

Dils Lucas Fox presenteert deze exclusieve villa te koop in Valldoreix, een elegant pand gebouwd in 2001, verdeeld over drie comfortabele verdiepingen en in uitstekende staat.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 430 m<sup>2</sup> en een bruikbare oppervlakte van 282,90 m<sup>2</sup>, en is ontworpen om ruimtelijkheid, comfort en een uitstekende verbinding met de buitenlucht te bieden.

Op de begane grond vindt u een ruime hal, een gastentoilet en een lichte woon-eetkamer met open haard en grote ramen die een aangenaam uitzicht bieden op de tuin en het zwembad. De grote, functionele keuken heeft directe toegang tot een prachtige veranda, perfect om het hele jaar door van te genieten.

Op dezelfde verdieping bevindt zich het slaapgedeelte, bestaande uit twee slaapkamers die een complete badkamer delen en een elegante hoofdslaapkamer met kleedkamer.

De bovenverdieping valt op door de uitnodigende, schuine houten plafonds en Velux-ramen, en biedt een warme, multifunctionele ruimte die ideaal is als kantoor of woonkamer, naast twee extra slaapkamers en een complete badkamer.

De kelder verdieping omvat een garage met ruimte voor twee auto's, plus parkeergelegenheid buiten voor nog eens drie auto's. Op deze verdieping bevinden zich tevens een wasruimte, bergingen, een wijnkelder, een machinekamer en een grote multifunctionele ruimte.

De woning beschikt over uitstekende voorzieningen en energiezuinige systemen, waaronder een A-energielabel voor emissies en een B-label voor verbruik. Het is voorzien van zonnepanelen met een warmwaterboiler, een nieuwe cv-ketel, een watertank van 60.000 liter, airconditioning, vloerverwarming en elektrische zonwering.

Een schitterende kans om te genieten van een exclusieve gezinswoning, omgeven door rust en natuur, in een van de meest gewilde woonwijken van Valldoreix.

Energieklasse: B 41 kWh/m<sup>2</sup>/jaar en B 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/jaar.



[lucasfox.co.nl/go/stc69816](https://lucasfox.co.nl/go/stc69816)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,



**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 751m<sup>2</sup> Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

Referentienummer van de gebruiksvergunning: CHB0462212xxxx.

De verkoopprijs bedraagt € 1.980.000, exclusief belastingen.

De toepasselijke wegenbelasting, evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs.

Aangeboden door Dils Lucas Fox, "LUCAS FF SANT CUGAT, SL", CIF B-64037526, handelend als vastgoedmakelaar.

AICAT-nummer: 13194

Toestand van de overdrager: geen grote aandeelhouder.

Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, is gebaseerd op gegevens van de eigenaar en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 751m<sup>2</sup> Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje