

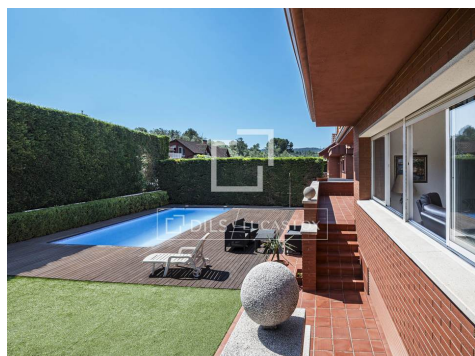
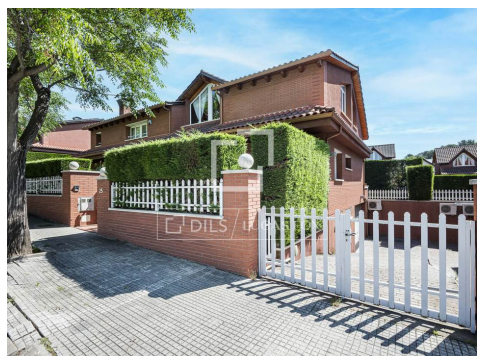
1.245.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

5 Slaapkamers 4 Badkamers 535m² Plattegrond 612m² Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.245.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona

Prachtige woning van 535m² gebouwd op een perceel van 612m², met 5 slaapkamers, 4 badkamers, eigen parkeerplaats en zwembad, te koop in Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Lucas Fox presenteert met trots deze prachtige vrijstaande woning met privézwembad, gelegen in een rustige woonwijk en ontworpen om maximaal comfort, ruimte en privacy te bieden in een bevoorrechte omgeving.

Deze woning, gebouwd in 2007 op een perceel van 616 m², biedt 535 m² woonruimte, verdeeld over ruime, functionele kamers die dankzij de uitstekende oriëntatie, aangezien alle kamers op de buitenzijde uitkijken, baden in natuurlijk licht. De woning verkeert in onberispelijke staat en is afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Het huis heeft momenteel 5 slaapkamers en 4 complete badkamers. Op de bovenverdieping bevindt zich een indrukwekkende master suite met een grote inloopkast en een en-suite badkamer met ligbad en douche. Daarnaast biedt de ruime zolder diverse mogelijkheden en kan deze eenvoudig worden omgebouwd tot een kantoor, woonkamer, speelkamer of zelfs extra slaapkamers.

Op de begane grond leidt een elegante hal naar een ruime woonkamer, een eetkamer en een grote, volledig uitgeruste woonkeuken. Op deze verdieping bevinden zich tevens diverse slaapkamers, een complete badkamer en een praktische servicezone met een slaapkamer, badkamer en wasruimte. Directe toegang tot de tuin vanuit verschillende kamers zorgt voor een aangename overgang tussen binnen en buiten.

In het souterrain bevindt zich een grote garage met ruimte voor meer dan vier auto's, voldoende opbergruimte en een multifunctionele ruimte die ideaal is als fitnessruimte, privébioscoop, speelkamer of recreatieruimte.

Buiten omringt de tuin het hele huis en creëert verschillende zones om te ontspannen en van het buitenleven te genieten. Het privézwembad, omgeven door een houten terras, maakt dit pand de perfecte plek om het hele jaar door met familie of vrienden van te genieten.

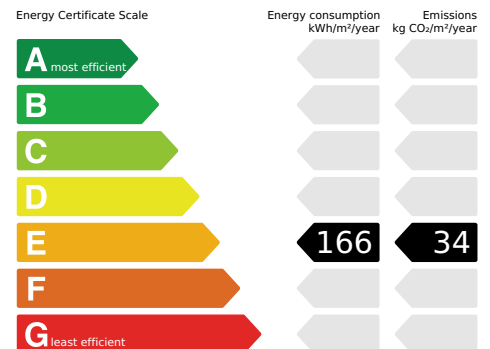
Tot de kenmerken behoren verwarming op aardgas, airconditioning, inbouwkasten, marmeren en parketvloeren en aluminium buitenschrijnwerk.

De locatie is uitstekend, in een zeer rustige en goed bereikbare woonwijk, op een paar minuten loopafstand van het FGC General Hospital en met snelle toegang tot de belangrijkste in- en uitritten.



lucasfox.co.nl/go/stc69887

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.245.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona

Een exclusieve woning, ideaal voor wie op zoek is naar een ruime, lichte en direct bewoonbare woning op een bevoorrechte locatie.

- Energieklasse: E – Energieverbruik: 166 kWh/m² per jaar
- CO₂-uitstoot: E – 34 kg CO₂/m² jaar
- EEG-referentie: 0G0EQGSXXX
- Certificaat van bewoning nr.: CHB016530625XXX
- Prijs van de woning: €890.000

De verkoopprijs is exclusief kosten gerelateerd aan de koop en verkoop, zoals notariskosten, registratiekosten, administratiekosten en belastingen (btw of ITP), die samen ongeveer 10% van de totale kosten bedragen. Er worden geen kosten in rekening gebracht bij de koper.

Deze publicatie is niet juridisch bindend. Raadpleeg altijd het uittreksel uit het kadaster met Dils Lucas Fox Sant Cugat voordat u de aankoop definitief afrondt.

Voor meer informatie of om een bezoek te plannen, neem gerust contact met ons op; we helpen u graag bij elke stap.

Professionele identificatie: Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL met CIF B64037526)

AICAT-nummer: 13194.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.245.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje