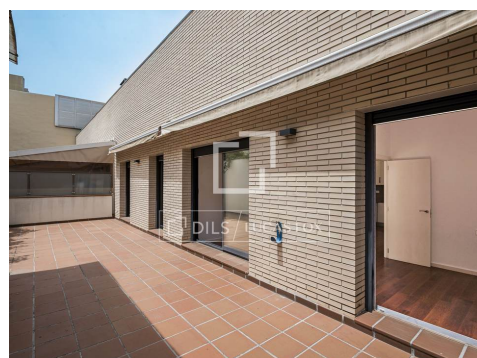
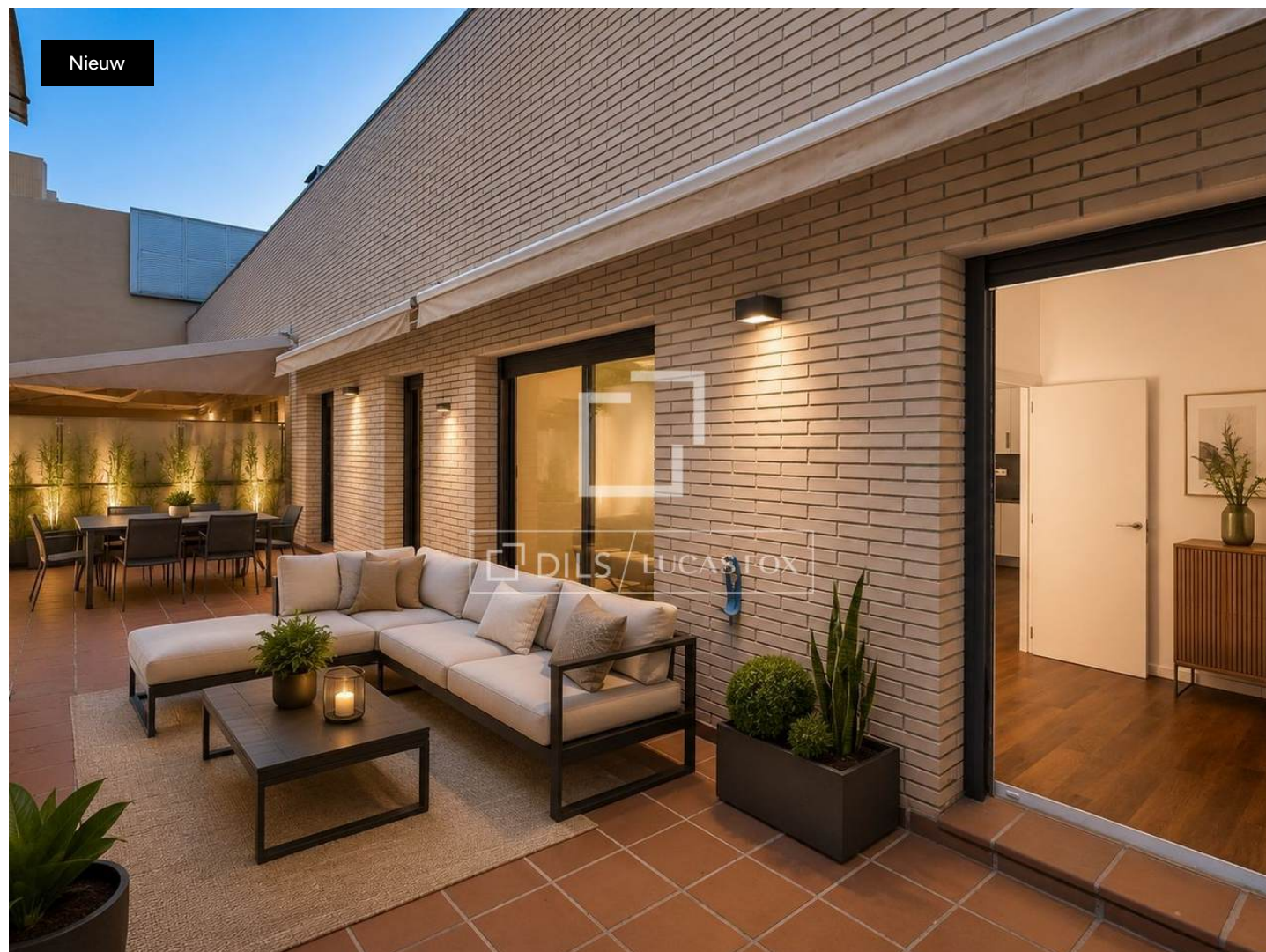


680.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 40m² terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3	2	84m ²	40m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

680.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 40m² terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Exclusief gelijkvloers appartement van 103 m² met zuidelijke oriëntatie, 3 slaapkamers, 2 complete badkamers, groot terras, parkeerplaats en berging te koop in Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Lucas Fox presenteert met trots exclusief dit prachtige appartement van 103 m² op de begane grond, ontworpen met comfort, natuurlijk licht en buitenleven in gedachten. Gelegen in een van de meest gewilde wijken van Sant Cugat del Vallès, op slechts enkele minuten van het iconische klooster van Sant Cugat, combineert deze woning rust, functionaliteit en een uitstekende locatie.

De woning beschikt over een ruime open woonkamer met een geïntegreerde keuken die overgaat in de woon- en eetkamer. Dit creëert een moderne, lichte en uitnodigende ruimte, ideaal om tijd door te brengen met familie en vrienden. Dankzij de ligging op het zuiden geniet de woning de hele dag van veel natuurlijk licht.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer, en twee complete badkamers, wat het geheel comfort en functionaliteit biedt.

Een van de grootste pluspunten van deze woning is het spectaculaire terras, een perfecte plek om te ontspannen, buiten te eten of een aangename chill-outruimte te creëren.

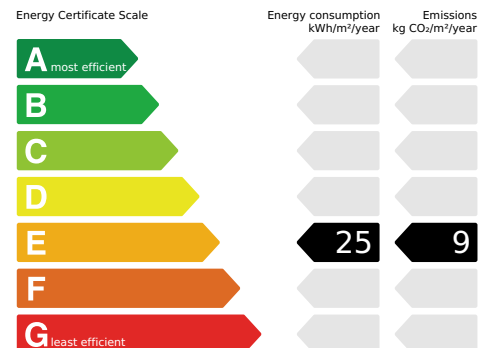
De woning is compleet met een parkeerplaats en een berging, wat extra comfort en opbergruimte biedt.

Een unieke kans om op de begane grond te wonen met een ruime buitenruimte, op een toplocatie, dicht bij het centrum van Sant Cugat, winkelgebieden, scholen, openbaar vervoer en alle voorzieningen die u nodig heeft voor het dagelijks leven.



lucasfox.co.nl/go/stc69979

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

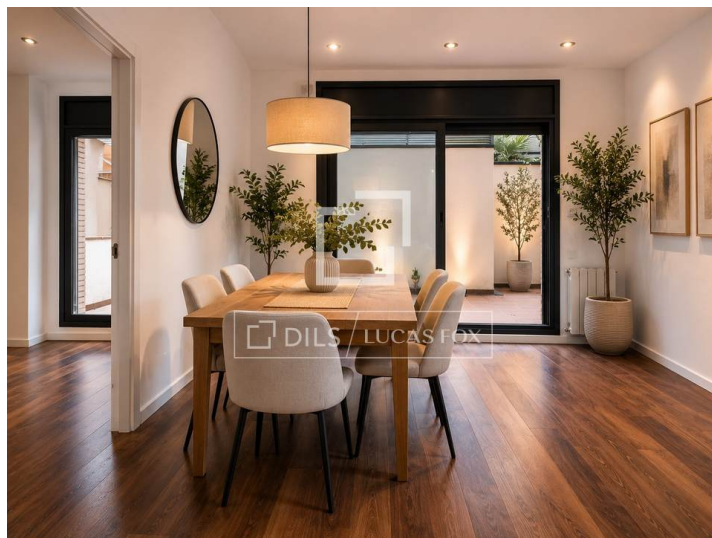


Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

680.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 40m² terras te koop in Sant Cugat, Barcelona



Energieverbruik: Klasse D 77 kWh/m² per jaar. Emissies: Klasse D 15 kg CO₂/m² per jaar. - Kadastraal nummer: 4121618DF2942A00*** - Nummer bewoningsvergunning: CHB3703908***. Prijs: € 680.000. De verkoopprijs is exclusief afsluitkosten zoals notariskosten, registratiekosten, administratiekosten en belastingen (btw of overdrachtsbelasting), die samen circa 10% bedragen. Er worden geen koperscommissies in rekening gebracht. Deze publicatie is niet juridisch bindend. Raadpleeg altijd het uittreksel uit het kadaster bij Dils Lucas Fox Sant Cugat voordat u de aankoop definitief maakt. Voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, kunt u gerust contact met ons opnemen; wij helpen u graag bij elke stap. Professionele identificatie: Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL met CIF B64037526) AICAT-nummer: 13194.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje