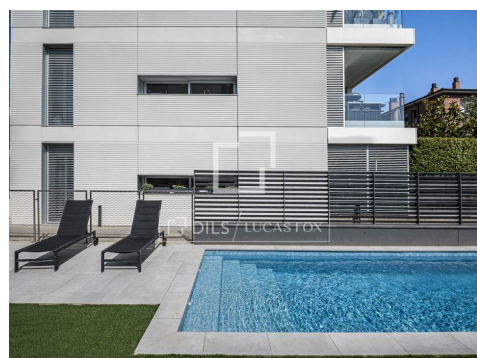


1.450.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer appartement met 44m<sup>2</sup> terras te koop in Golf-Can Trabal

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5	5	233m <sup>2</sup>	44m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.450.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer appartement met 44m<sup>2</sup> terras te koop in Golf-Can Trabal

**Exclusief appartement van 233 m<sup>2</sup> met groot terras op het zuiden, 5 slaapkamers, 5 badkamers, parkeergelegenheid voor 3 auto's en gemeenschappelijk zwembad te koop in de wijk Golf-Can Trabal, Sant Cugat del Vallés.**

Lucas Fox presenteert met trots dit luxueuze appartement, gelegen in een van de meest exclusieve woonwijken van Sant Cugat del Vallés. Deze bijzondere woning combineert ruimte, elegantie en comfort in een bevoorrechte omgeving, omgeven door rust, groen en uitstekende voorzieningen.

De woning beschikt over 233 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte, aangevuld met een prachtig terras van 44 m<sup>2</sup> op het zuiden, perfect om de hele dag te genieten van natuurlijk licht en aangename momenten in de buitenlucht.

De woonruimte bestaat uit een ruime en lichte woon-eetkamer met open haard, ontworpen om verschillende sferen te creëren en met directe toegang tot het terras. De ruime, volledig uitgeruste woonkeuken biedt functionaliteit, veel ruimte en een ideale indeling voor gezins- en sociaal leven.

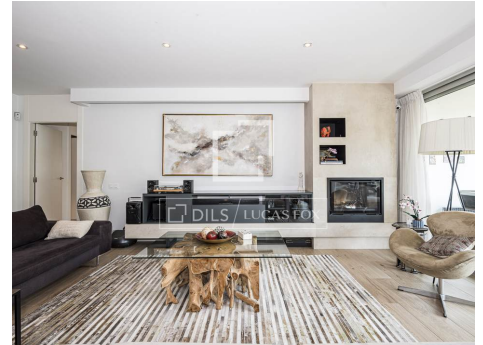
Het slaapgedeelte beschikt over vijf slaapkamers en vijf badkamers en biedt comfort, privacy en veelzijdigheid om aan de behoeften van elk gezin te voldoen. Hoogwaardige afwerking en een uitstekende indeling maken deze woning tot een uniek juweel op de woningmarkt van Sant Cugat.

Als extraatje beschikt de woning over een afgesloten garage met ruimte voor drie voertuigen en een berging, wat extra gemak en opbergruimte biedt.

Het complex biedt tevens exclusieve gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een elegant gemeenschappelijk zwembad omgeven door aangelegde tuinen en een privéfitnessruimte voor bewoners, zodat zij kunnen genieten van een comfortabele en gezonde levensstijl zonder hun huis te verlaten.

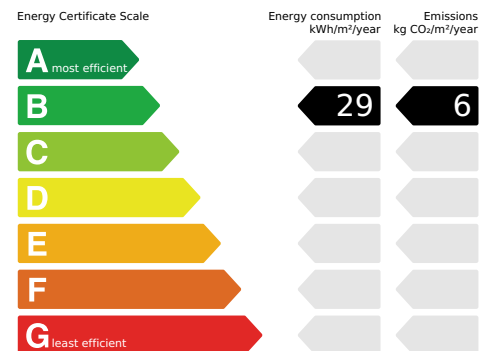
Een uitzonderlijke woning op een onovertroffen locatie, naast de Sant Cugat golfbaan, dicht bij prestigieuze internationale scholen, treinstation FGC, winkels en alle noodzakelijke voorzieningen, met uitstekende verbindingen naar Barcelona.

Een unieke woning voor wie op zoek is naar exclusiviteit, ruimte en een hoge levenskwaliteit in een van de beste buurten van Sant Cugat del Vallés.



[lucasfox.co.nl/go/stc70001](https://lucasfox.co.nl/go/stc70001)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Gym, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,



**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.450.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer appartement met 44m<sup>2</sup> terras te koop in Golf-Can Trabal



Energieklasse: Verbruik: Klasse B 29,00 kWh/m<sup>2</sup> per jaar Emissies: Klasse B 6,00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> per jaar - Kadastraal nummer: - Nummer bewoningsvergunning: in behandeling Prijs woning: € 1.450.000 De verkoopprijs is exclusief afsluitkosten zoals notariskosten, registratiekosten, administratiekosten en belastingen (btw of overdrachtsbelasting), die samen circa 10% bedragen. Er worden geen koperskosten in rekening gebracht. Deze publicatie is niet juridisch bindend. Raadpleeg altijd het uittreksel uit het kadaster met Dils Lucas Fox Sant Cugat voordat u de aankoop afrondt. Voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, kunt u gerust contact met ons opnemen; wij helpen u graag bij elke stap. Professionele identificatie: Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL met btw-nummer B64037526) AICAT-nummer: 13194.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje