

635.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4 Slaapkamers 2 Badkamers 84m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

635.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Cugat, Barcelona

Prachtig penthouse-appartement van 86 m² met 4 slaapkamers, 2 badkamers en een terras te koop in het centrum van Sant Cugat del Vallès, Barcelona. Optioneel een parkeerplaats.

Lucas Fox presenteert met trots deze fantastische woning in het hart van Sant Cugat del Vallès, een bevoorrechte locatie waar u op loopafstand van alle voorzieningen, winkels, restaurants, scholen en openbaar vervoer kunt genieten.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 86 m² en een bruikbare ruimte van 77 m², en onderscheidt zich door de functionele indeling en de overvloed aan natuurlijk licht. Het beschikt over vier slaapkamers, een complete badkamer en een gastentoilet, waardoor er diverse mogelijkheden zijn voor gezinnen of mensen die extra ruimte nodig hebben.

De woon-eetkamer is ruim en uitnodigend, met directe toegang tot een prachtig terras, perfect om van de frisse lucht te genieten, in de zon te ontbijten of een ontspannen plekje te creëren. De woning biedt tevens een prachtig, onbelemmerd uitzicht op het Collserola-gebergte.

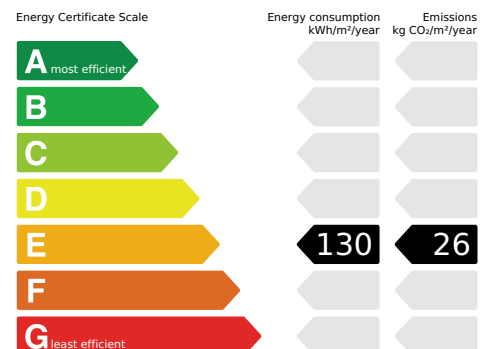
De aparte keuken biedt een praktische ruimte die naar wens kan worden gemoderniseerd om aan de huidige behoeften en smaak te voldoen.

Een uitstekende kans om te wonen in het hart van Sant Cugat, waar het gemak van een centrale locatie gecombineerd wordt met de rust van een gevestigde woonwijk. Ideaal voor gezinnen en voor iedereen die op zoek is naar een woning met veel potentie in een van de meest gewilde plaatsen in de regio Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/stc70225

Uitzicht op de bergen, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Alarmsysteem

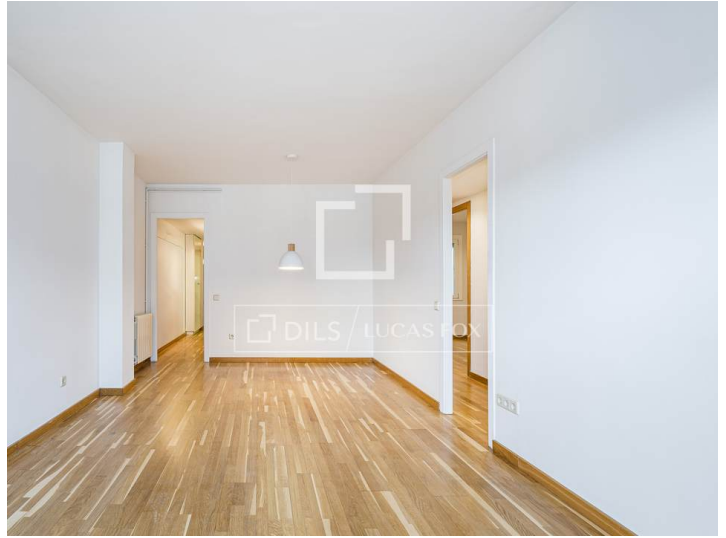


Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

635.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Cugat, Barcelona



Energie-label: Verbruik: E 130 kWh/m² per jaar Emissies: E 26 kg CO₂/m² per jaar - Kadastraal nummer: 3514201DF2931D003XXX - Nummer bewoningsvergunning: WDMNF*** Prijs: € 635.000 De verkoopprijs is exclusief afsluitkosten zoals notariskosten, registratiekosten, administratiekosten en belastingen (btw of overdrachtsbelasting), die samen circa 10% bedragen. Er worden geen koperskosten in rekening gebracht. Deze publicatie is niet juridisch bindend. Raadpleeg altijd het uittreksel uit het kadaster met Dils Lucas Fox Sant Cugat voordat u de aankoop definitief maakt. Voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, kunt u gerust contact met ons opnemen; wij helpen u graag bij elke stap. Professionele identificatie: Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL met CIF B64037526) AICAT-nummer: 13194.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje