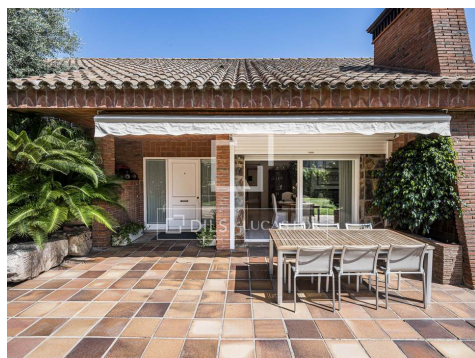


1.380.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in bellaterra, Barcelona

Spanje » Barcelona » Bellaterra » 08193

4	4	442m ²	1.317m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.380.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in bellaterra, Barcelona

Huis in uitstekende staat met 4 slaapkamers, tuin en zwembad te koop in Bellaterra.

Dils Lucas Fox presenteert deze prachtige vrijstaande woning van 442 m² bebouwd en 225 m² gebruiksoppervlak, op een spectaculair perceel van 1.317 m², gelegen in een van de meest exclusieve en rustige woonwijken van Bellaterra, Sant Cugat.

Dit pand, gebouwd in 1989, onderscheidt zich door zijn solide constructie, zorgvuldige architectuur en elegante gevel van zichtbaar baksteen. Het beschikt over een ruime en functionele indeling. Bovendien profiteert het van een gunstige noord-zuidoriëntatie en grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Dankzij kruisventilatie wordt het hele jaar door een aangename temperatuur gehandhaafd.

Buiten beschikt het pand over een indrukwekkende tuin van meer dan 700 m² met een zwembad, een ideale plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Het huis biedt diverse buitenruimtes om tijd door te brengen met familie en vrienden, maar ook om te ontspannen, waaronder twee veranda's, een barbecuehoek, een prachtige vijver met een waterval en karpers, en verschillende aangelegde hoekjes die een uniek gevoel van rust en welzijn bieden.

De indeling is georganiseerd over verschillende niveaus, met ruime en veelzijdige ruimtes. De kelderverdieping omvat een grote garage met plaats voor drie auto's, evenals een berging, een gereedschapskamer, een aparte wasruimte en een gezellige wijnkelder.

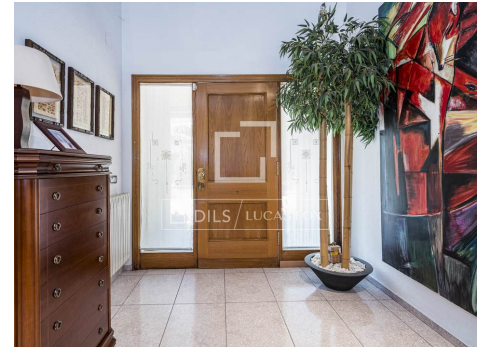
De begane grond omvat een elegante entreehal, een gastentoilet, een ruime woon-eetkamer met open haard en directe toegang tot de veranda en de tuin, evenals een ruime keuken met kantoorhoek en toegang tot een tweede veranda met barbecue.

Op de middelste verdieping bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en twee complete badkamers.

De bovenverdieping beschikt over een schitterende studio van meer dan 30 m², ideaal als kantoor, speelkamer of multifunctionele ruimte, evenals een ruime hoofdslaapkamer met eigen badkamer.

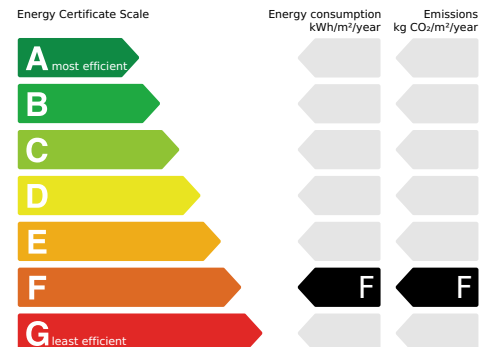
Het huis beschikt momenteel over vier slaapkamers, met de mogelijkheid om afhankelijk van de behoeften van het gezin nog twee extra kamers bij te bouwen.

Een uitzonderlijke woning voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en een hoge levenskwaliteit in een bevoorrechte omgeving.



lucasfox.co.nl/go/stc70240

Zwembad, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open haard, Exterior,
Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij internationale scholen,
Bijkeuken, Berging, Barbecue,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.380.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in bellaterra, Barcelona



Energie-label: in afwachting (voorlopig certificaat F). Referentienummer bewoningsvergunning: CHB0288382XXXX. De verkoopprijs bedraagt € 1.380.000, exclusief belastingen. De toepasselijke overdrachtsbelasting (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs. De woning wordt aangeboden door Dils Lucas Fox, Lucas FF Sant Cugat, SL, BTW-nummer B-64037526, handelend als makelaar met AICAT-nummer 13194. Status verkoper: geen grootschalig vastgoedbezitter. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument. De verstrekte informatie is uitsluitend ter informatie, is gebaseerd op gegevens van de eigenaar en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje