

2.575.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

4 Slaapkamers    3 Badkamers    429m<sup>2</sup> Plattegrond    800m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.575.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona

**Exclusieve woning van 429 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 800 m<sup>2</sup>, met 4 slaapkamers, 3 badkamers, privézwembad en parkeerplaats, te koop in Sant Cugat del Vallés, Barcelona.**

Lucas Fox presenteert met trots deze exclusieve woning, gelegen in een van de meest gewilde wijken van Sant Cugat del Vallés. Deze prachtige vrijstaande woning combineert ruimte, privacy en zorgvuldige, eigentijdse architectuur in een bevoorrechte woonomgeving.

Het pand is gebouwd op een hoekperceel van 800 m<sup>2</sup> en heeft een bebouwde oppervlakte van 429 m<sup>2</sup>, praktisch en functioneel ingedeeld. De ruimtes zijn zo ontworpen dat ze het hele jaar door profiteren van natuurlijk licht en een verbinding met de buitenlucht.

De begane grond beschikt over een spectaculaire open woonruimte met een woonkamer, eetkamer en keuken, die een uitnodigende, moderne sfeer creëert, perfect voor zowel gezinsleven als sociale bijeenkomsten. Grote ramen integreren de tuin visueel in het interieur van de woning en dragen bij aan een buitengewoon gevoel van ruimte. De keuken, uitgerust met hoogwaardige apparatuur, valt op door zijn elegante design en ruime opbergmogelijkheden. Op deze verdieping bevinden zich tevens een gastentoilet, een wasruimte en een prachtige master suite met een kleedkamer en een en-suite badkamer.

De eerste verdieping is volledig ingericht als slaapgedeelte, met twee ruime tweepersoonsslaapkamers – ontstaan door het samenvoegen van drie oorspronkelijke slaapkamers – en een grote badkamer. De indeling maakt het mogelijk om de ruimte indien nodig eenvoudig om te bouwen tot een derde slaapkamer.

In een apart gedeelte van het huis bevindt zich een lichte, multifunctionele ruimte die ideaal is als kantoor, atelier, bibliotheek of speelkamer.

De buitenkant is ontworpen met privacy en rust in gedachten. De zorgvuldig onderhouden tuin omringt het huis en beschikt over een aangename veranda, een barbecueplek en een zoutwaterzwembad waar u het grootste deel van het jaar kunt genieten van het mediterrane klimaat.

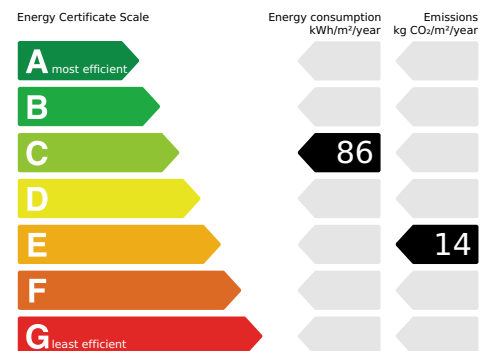
De kelderverdieping biedt een grote garage met ruimte voor meerdere voertuigen, evenals technische ruimtes en opslagruimtes.

Tot de kenmerken behoren onder meer aërothermische energie, vloerverwarming, zonnepanelen voor warmwatervoorziening en een uitstekende energie-efficiëntie, wat zorgt voor comfort en besparingen op het verbruik.



[lucasfox.co.nl/go/stc70548](https://lucasfox.co.nl/go/stc70548)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.575.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Mirasol, Barcelona

Een unieke, elegante en zeer lichte woning, ideaal voor wie op zoek is naar een hoge levenskwaliteit, privacy en ruime vertrekken op een strategische locatie in Sant Cugat del Vallés.



Energieverbruik (klasse C): 86 kWh/m<sup>2</sup>/jaar. Emissies (klasse B): 14 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/jaar. Kadastraal nummer: 1718802DF2911H000XXX. Nummer van de bewoningsvergunning: CHB01723326XXX. Prijs: € 2.575.000. De verkoopprijs is exclusief afsluitkosten zoals notariskosten, registratiekosten, administratiekosten en belastingen (btw of overdrachtsbelasting), die samen circa 10% bedragen. Er worden geen koperskosten in rekening gebracht. Deze publicatie is niet juridisch bindend. Raadpleeg altijd het uittreksel uit het kadaster met Dils Lucas Fox Sant Cugat voordat u de aankoop definitief maakt. Voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, kunt u gerust contact met ons opnemen; wij helpen u graag bij elke stap. Professionele identificatie: Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL met CIF B64037526) AICAT-nummer: 13194.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje