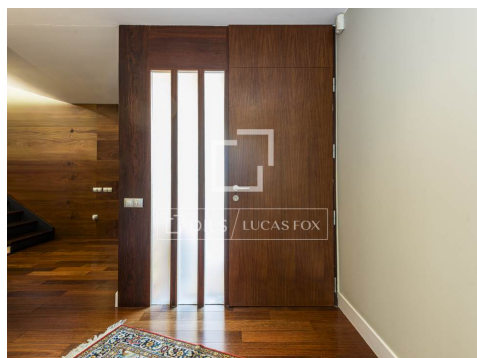


1.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Matadepera, Barcelona

Spanje » Barcelona » Matadepera » 08230

5 Slaapkamers 5 Badkamers 628m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Matadepera, Barcelona

Exclusieve woning van 628 m² met een groot terras op het zuiden, 5 slaapkamers, 5 badkamers, parkeergelegenheid voor 2 auto's en een privézwembad te koop in de wijk La Plana in Matadepera.

DILS Lucas Fox presenteert deze uitzonderlijke, luxe woning, gelegen op slechts enkele minuten van het centrum van Matadepera, in een van de meest exclusieve en gewilde woonwijken van de regio. Deze woning combineert tijdloze architectuur, geavanceerde technologie en het hoogste comfortniveau, alles in een bevoorrechte omgeving waar privacy, veiligheid en natuur in perfecte harmonie samenkomen.

Het huis biedt 628 m² woonruimte verdeeld over drie verdiepingen, op een zorgvuldig ontworpen perceel van 734 m² dat een unieke woonervaring biedt. Alle verdiepingen zijn met elkaar verbonden door een ruime lift en een elegante trap bekleed met natuurhouten vloeren, een element dat warmte, verfijning en karakter aan het huis toevoegt.

Bij binnenkomst op het terrein, dat beveiligd is door een uitgebreid videobewakingssysteem, scheidt een stijlvolle ontvangsthall naadloos de dag- en nachtzones, waardoor functionaliteit en privacy gewaarborgd zijn.

De woonruimte valt op door zijn royale afmetingen en buitengewone natuurlijke lichtinval. De ruime woon-eetkamer, ontworpen als het hart van het huis, opent zich naar buiten via grote, hoogwaardige ramen met thermische en akoestische isolatie, waardoor een naadloze verbinding ontstaat tussen de binnenruimtes en de tuin. Vanuit hier is er directe toegang tot het elegante zoutwaterzwembad en de verschillende buitenruimtes die zijn ontworpen voor ontspanning en vermaak.

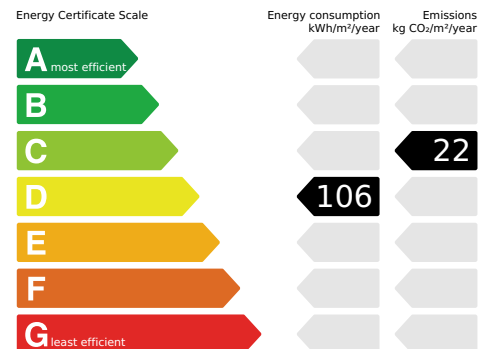
De keuken, ontworpen om aan de hoogste eisen te voldoen, combineert esthetiek en functionaliteit in een moderne en perfect uitgeruste ruimte. Ze is voorzien van hoogwaardige apparatuur, waaronder Miele-apparaten, een omgekeerde osmose-installatie, een stoomkoker en een geïntegreerde afvalvermaler. Daarnaast beschikt de keuken over een gezellige ontbijthoek en directe toegang tot de buitenruimte, wat het dagelijks gebruik en sociale bijeenkomsten vergemakkelijkt.

De begane grond beschikt tevens over een spectaculaire, ruime master suite, ontworpen als een ware oase van rust en welzijn. Deze suite biedt een open uitzicht op de tuin, een grote inloopkast en een elegante badkamer met jacuzzi en dakramen die de kamer de hele dag door met natuurlijk licht overspoelen. Op deze verdieping bevinden zich verder een praktische was- en strijkruimte, een gastentoilet en diverse directe uitgangen naar de tuin en het zwembad.



lucasfox.co.nl/go/stc70599

Zwembad, Tuin, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Open keuken, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Matadepera, Barcelona

De bovenverdieping herbergt het woongedeelte, bestaande uit drie ruime tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, een grote badkamer met bubbelbad en een multifunctionele ruimte die momenteel als fitnessruimte of studeerkamer wordt gebruikt. Deze ruimte onderscheidt zich door het indrukwekkende, dubbelhoge houten plafond, dat een opmerkelijk gevoel van ruimte en exclusiviteit geeft. Een van de slaapkamers heeft een eigen kleedkamer, een andere is voorzien van een comfortabele studeerhoek en er is ook een apart kantoor van circa 30 m² met toegang tot een privéterras. Op dit terras bevinden zich zonnepanelen, die aanzienlijk bijdragen aan de energie-efficiëntie van de woning.

De benedenverdieping is ontworpen als een ruimte gewijd aan welzijn, ontspanning en werk. Deze verdieping beschikt over een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer en een uitzonderlijke wellnessruimte met een stoomsauna, chromotherapie, een jacuzzi en een uitnodigende wijnkelder. Daarnaast is er op deze verdieping een ruime multifunctionele ruimte of kantoor met een open haard, voldoende opbergruimte en een perfect georganiseerde bijkeuken.

De buitenkant is ontworpen om optimaal te genieten van het buitenleven. Het zoutwaterzwembad, voorbereid op de installatie van een automatische afdekking, gaat harmonieus op in een volgroeide tuin die volledige privacy garandeert. Een ruime veranda met een eethoek in de buitenlucht en een handige badkamer/kleedkamer maken deze ideale ruimte compleet voor familiebijeenkomsten, feesten en momenten van ontspanning in een exclusieve omgeving.

De woning beschikt tevens over een garage met ruimte voor twee grote voertuigen. Alle ramen aan de buitenkant en de toegangspunten tot de tuin zijn voorzien van veiligheidsdeuren, waaronder een dubbel geïsoleerde, gepantserde deur. Tot de vele voorzieningen behoren vloerverwarming, centrale airconditioning, een waterontharder, een centraal stofzuigsysteem, een automatische robotmaaier, een zonnepanelensysteem en een geavanceerd beveiligingssysteem met alarm, bewakingscamera's, een video-intercom en geïntegreerde domotica.

Een unieke residentie, ontworpen voor wie streeft naar uitmuntendheid, privacy en een hoge levenskwaliteit, op een van de meest prestigieuze locaties in Matadepera.

Voor meer informatie of om een privébezoek te regelen, kunt u gerust contact opnemen met DILS Lucas Fox.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Matadepera, Barcelona



Energieklasse: Verbruik: Klasse D 106,00 kWh/m² per jaar. Emissies: Klasse C 22,00 kg CO₂/m² per jaar. - Kadastraal nummer: 8664806DG1086S000*** - Nummer bewoningsvergunning: CHB03995424***. Prijs: € 1.250.000. De verkoopprijs is exclusief afsluitkosten zoals notariskosten, registratiekosten, administratiekosten en belastingen (btw of overdrachtsbelasting), die samen circa 10% bedragen. Er worden geen koperskosten in rekening gebracht. Deze publicatie is niet juridisch bindend. Raadpleeg altijd het uittreksel uit het kadaster bij Dils Lucas Fox Sant Cugat voordat u de aankoop definitief maakt. Voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, kunt u gerust contact met ons opnemen; wij helpen u graag verder. Professionele identificatie: Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL met CIF B64037526) AICAT-nummer: 13194.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje