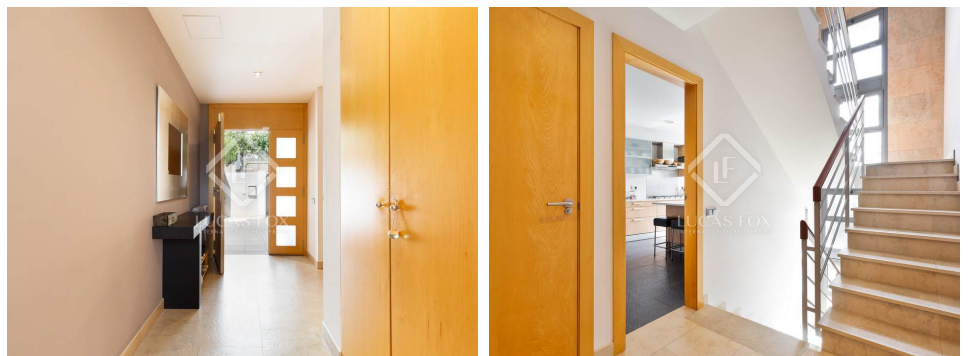


3.300 € Per maand Villa - Verhuurd

## 5 Slaapkamer huis / villa te huur in La Floresta, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>285m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

**3.300 € Per maand Villa - Verhuurd****5 Slaapkamer huis / villa te huur in La Floresta, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>285m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**OMSCHRIJVING****Groot familiehuis met 5 slaapkamers te huur in een ontwikkeling met 4 burenen met een tuin en zwembad, in La Floresta, Sant Cugat.**

Halfvrijstaand huis van 340 m<sup>2</sup> met spectaculair uitzicht op de bergen. Het huis is gelegen in een van de meest begeerde ontwikkelingen van La Floresta, in de gemeente Sant Cugat del Vallés, dicht bij de Plaza del Centre en met snelle toegang tot de Vallvidrera-tunnels. Het ligt zeer dicht bij de stad Barcelona met een belangrijke commerciële en dienstverlenende activiteit, naast een kern

Deze semi-vrijstaande woning is gelegen in een wooncomplex van 4 high-end huizen, met een zwembad en tuin voor gebruik door de vier huizen.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen plus het souterrain en een appartement met een eigen ingang.

Op straatniveau bevindt zich de eerste verdieping met een garage voor twee auto's, een inkomhal, een ruime woon-eetkamer van 40 m<sup>2</sup> met toegang tot het terras met uitzicht en de chill-outruimte, een keuken met hoogwaardige afwerkingen. Santos merkassortiment en gratis toilet.

Op de begane grond zijn er drie tweepersoons slaapkamers, de master suite met een kleedkamer en een eigen badkamer met een hydromassagebad en nog een badkamer voor de rest van de slaapkamer. Vanaf hier heeft u toegang tot de veranda en het terras, evenals de privétuin met chill-outruimte en barbecue met zwembad. Er is ook toegang tot een appartement van 40 m<sup>2</sup> met onafhankelijke toegang dat is verdeeld in een keuken, een slaapkamer en een badkamer.

De woning heeft ook een semi-kelder van 60 m<sup>2</sup> met berging en fitnessruimte en met toegang vanuit de tuin.

Op de bovenverdieping is er een grote studeerkamer, een badkamer en het terras-solarium met weids uitzicht.

Het huis geniet van hoogwaardige afwerkingen, zoals keramische en marmeren vloeren en coatings en parket in de slaapkamers. Daarnaast zijn de ramen voorzien van gelakt aluminium buitenschrijnwerk van het merk Technal met dubbele beglazing en binnenschrijnwerk van gelakt hout. Ten slotte omvat het de pre-installatie van een interieur- en perimeterbeveiligingssysteem.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/stcr31534](https://lucasfox.co.nl/go/stcr31534)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Minimale huurperiode: 12 maanden.

## 3.300 € Per maand Villa - Verhuurd

# 5 Slaapkamer huis / villa te huur in La Floresta, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **225m<sup>2</sup>** Plattegrond    **285m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje