

9.000 € Per maand Villa - Te huur

## Excellent 7 Slaapkamer villa te huur in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**7** Slaapkamers    **6** Badkamers    **540m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.400m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

9.000 € Per maand Villa - Te huur

## Excellent 7 Slaapkamer villa te huur in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**7** Slaapkamers      **6** Badkamers      **540m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.400m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa met 6 slaapkamers, ideaal als gezinswoning, te huur in l'Eixample, met spectaculair uitzicht op het bos en veel privacy.

Lucas Fox presenteert deze prachtige en lichte villa van 540 m<sup>2</sup>, van alle gemakken voorzien, gelegen op een perceel van 1.400 m<sup>2</sup> in een van de meest exclusieve wijken van Sant Cugat, grenzend aan de golfbaan. Het is de perfecte optie voor degenen die willen genieten van de natuur, met alle voorzieningen op slechts een paar minuten lopen.

Op de begane grond worden we begroet door de lobby, met de trap en de lift die de verschillende verdiepingen met elkaar verbinden, evenals een comfortabele garderobe en het gastentoilet. De hal leidt ons naar het daggedeelte, dat de ruime woon-eetkamer benadrukt, die zeer licht is dankzij de uitgang naar de veranda en de ligging op het zuiden met een fantastisch uitzicht op het bos. Op dezelfde verdieping bevinden zich ook de keuken-kantoor en een wasruimte.

Op de eerste verdieping biedt het huis vier grote slaapkamers met eigen badkamer, waarvan één met een prachtig terras van 18 m<sup>2</sup> met uitzicht op het bos.

Op de tweede verdieping vinden we een vijfde slaapkamer met eigen badkamer, evenals een grote studeer- of kantoorruimte met toegang tot nog een terras van 5 m<sup>2</sup>.

Ten slotte beschikt de semi-kelderverdieping over een dienstslaapkamer met badkamer, de machinekamer, de gasboiler en een grote polyvalente ruimte, perfect om te gebruiken als onder meer gym, thuisbioscoop of speelkamer. Daarnaast beschikt de woning over een garage van 36 m<sup>2</sup>.

De tuin, van 1.227 m<sup>2</sup>, is verdeeld over twee niveaus en is de perfecte ruimte om te ontspannen en te genieten van de rust van de omgeving, te zonnebaden, te barbecueën met vrienden of af te koelen in het zwembad in de zomermaanden.

Bij Lucas Fox weten we hoe belangrijk het is om een ideaal pand te vinden, daarom kijken we ernaar uit om u met efficiëntie, professionaliteit en toewijding te begeleiden in dit fantastische proces met de hulp van vastgoedexperts.

Neem contact op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/stcr46567](https://lucasfox.co.nl/go/stcr46567)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin,  
Garage, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,  
Exterior, Diervriendelijk,  
Dichtbij internationale scholen

Nu beschikbaar!

9.000 € Per maand Villa - Te huur

## Excellent 7 Slaapkamer villa te huur in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**7** Slaapkamers    **6** Badkamers    **540m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.400m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje