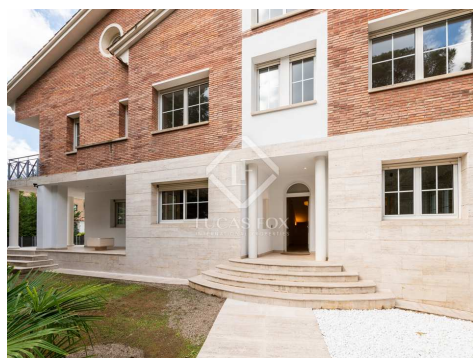


5.000 € Per maand Villa - Te huur

## 5 Slaapkamer villa te huur in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

**5** Slaapkamers      **7** Badkamers      **718m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

5.000 € Per maand Villa - Te huur

## 5 Slaapkamer villa te huur in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

**5** Slaapkamers      **7** Badkamers      **718m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Halfvrijstaande woning met 5 slaapkamers met 7 badkamers, grote en buitenruimtes, veel licht en op het zuiden gelegen te huur in Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox presenteert deze halfvrijstaande woning achter het treinstation van Valldoreix met een bebouwde oppervlakte van 718 m<sup>2</sup>, 424 m<sup>2</sup> nuttig, exclusief terrassen, parkeerplaatsen en opslagruimtes.

De begane grond heeft een ruime woon-eetkamer met open haard en directe toegang tot een overdekte veranda, het zwembad en de tuin. Naast de woonkamer bevindt zich een ruime keuken met veel opbergruimte en toegang tot de tuin. De tuin is royaal, met oude bomen en een groot zwembad, ontworpen met de veiligheid van kinderen in gedachten. Ook op deze verdieping is een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer met douche, een gastenbadkamer en een wasruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier standaard tweepersoonsslaapkamers met hun respectievelijke volledig gerenoveerde badkamers en veel bergruimte. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot een groot privéterras met uitzicht op de tuin en een grote ruimte die gebruikt kan worden als kantoor.

De tweede verdieping biedt een grote veelzijdige ruimte met een gastenbadkamer en toegang tot twee terrassen, ideaal als tweede woonkamer, speelruimte of fitnessruimte.

Het huis heeft een garage met capaciteit voor vijf auto's en een opslagruimte.

De woning beschikt over hoogwaardige afwerkingen zoals airconditioning in de woonkamer en verwarming middels radiatoren door de gehele woning. De vloeren zijn van parket in de slaapkamers en van marmer in de rest van het huis. Een elegante trap verbindt alle verdiepingen van het huis.

De huurprijs is exclusief de 150 euro per maand voor tuin- en zwembadonderhoud, noch de 233 euro per maand voor IBI.

De locatie is uitstekend, op slechts 5 minuten lopen van het treinstation van Valldoreix en dicht bij de toegang tot de Vallvidrera-tunnels.

Aarzel niet om ons te contacteren om meer te weten te komen over dit droomhuis.



[lucasfox.co.nl/go/stcr49055](https://lucasfox.co.nl/go/stcr49055)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Nu beschikbaar!

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje



**5.000 € Per maand Villa - Te huur**

## **5 Slaapkamer villa te huur in Golf-Can Trabal, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

**5** Slaapkamers    **7** Badkamers    **718m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje