

6.900 € Per maand Villa - Te huur

5 Slaapkamer villa te huur in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	9	580m²	1.300m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

6.900 € Per maand Villa - Te huur

5 Slaapkamer villa te huur in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 Slaapkamers 9 Badkamers 580m² Plattegrond 1.300m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Exclusieve villa van 580 m² met tuin, zwembad, woonkamer met open haard, gerenoveerde keuken, 4 slaapkamers, polyvalente ruimte, garage voor 4 auto's en uitzicht te huur in Sant Cugat.

Lucas Fox presenteert dit exclusieve vrijstaande huis van 580 m² gebouwd op een perceel van 1.300 m² te huur in de rustige omgeving van Parc Central, Sant Cugat. Het huis valt op door de grote tuin met zwembad, zodat u kunt genieten van de ontspannen en besloten omgeving.

Bij binnenkomst geeft een gezellige hal toegang tot de verschillende ruimtes van het huis. De ruime woon-eetkamer, voorzien van open haard, is af te scheiden door schuifdeuren en sluit aan op een terras dat uitkijkt op de tweelaagse tuin met zwembad. De keuken, onlangs gerenoveerd, heeft een centraal eiland en directe toegang tot het buitenterras. Op dezelfde verdieping bevindt zich een dienstslaapkamer met een eigen badkamer, evenals een gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte, met vier slaapkamers met elk een eigen badkamer. De master biedt maximaal comfort met twee aparte badkamers en een kledkamer.

Op de tweede verdieping bevindt zich een open en veelzijdige ruimte met indrukwekkend uitzicht, ideaal als kantoor, speelkamer of slaapkamer, met eigen toilet en zijterras.

Ten slotte omvat de semi-kelderverdieping een grote garage met capaciteit voor vier auto's, een polyvalente ruimte, waterruimte en een badkamer met douche, gemakkelijk bereikbaar vanuit het zwembad.

Deze woning is een unieke kans voor wie op zoek is naar een rustige omgeving, voorzien van alle comfort en een modern en functioneel design.

In overeenstemming met Wet 12/2023 en Wet 18/2007 informeren wij u dat er met betrekking tot deze woning geen staatsinformatiecertificaat bestaat voor de huurprijsreferentie. Deze woning wordt vanwege de oppervlakte en/of het inkomen als luxe beschouwd en daarom is, in overeenstemming met de LAU, de staatshuurprijsreferentie-index niet van toepassing.



lucasfox.co.nl/go/stcr53676

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Exterior, Domotica systeem, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Airconditioning

Minimale huurperiode: 11 maanden.

Nu beschikbaar!

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

6.900 € Per maand Villa - Te huur

5 Slaapkamer villa te huur in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 Slaapkamers **9** Badkamers **580m²** Plattegrond **1.300m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje