

3.900 € Per maand Villa - Verhuurd

5 Slaapkamer villa te huur in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	4	465m²	723m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

3.900 € Per maand Villa - Verhuurd

5 Slaapkamer villa te huur in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	4	465m²	723m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Rustiek huis met uitzicht, tuin, zwembad, open haard, 5 slaapkamers, wijnkelder en garage voor 2 auto's te huur in Sant Cugat.

Lucas Fox presenteert dit grote rustieke huis te huur met uitzicht, gelegen in een van de meest prestigieuze wijken van Sant Cugat, op slechts 10 minuten lopen van het station Valldoreix en het centrum van Sant Cugat, waar alle winkels zich bevinden.

Bij binnenkomst in het huis vinden we een grote hal die aan de rechterkant leidt naar de woon-eetkamer met een rustieke open haard. Vanuit deze ruimte hebben we via grote ramen toegang tot een terras met panoramisch uitzicht, ideaal om te genieten van momenten met familie of vrienden. De keuken met bijkeuken staat in verbinding met de eetkamer. Deze verdieping beschikt ook over een charmante binnenplaats. Tegenover de hal bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een eigen badkamer, evenals een tweede tweepersoonsslaapkamer en nog een badkamer.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers met een tweepersoonsbed, die een badkamer delen.

In het souterrain bevinden zich een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer, een multifunctionele ruimte, een berging met inbouwkasten en een kleine extra kamer voor meer opbergruimte. Bij het pand hoort een wijnkelder. De garage biedt plaats aan twee auto's en is direct toegankelijk vanaf de straat.

De tuin is een oase van rust, met een zwembad waar u heerlijk kunt ontspannen op warme dagen en een terras waar u heerlijk kunt barbecueën, vlak bij de keuken.

Het huis is voorzien van gasverwarming en parket- en keramische vloeren. De onderhoudskosten voor de tuin en het zwembad zijn inbegrepen in de huurprijs.

In overeenstemming met Wet 12/2023 en Wet 18/2007 informeren wij u over het volgende:

Er is geen staatsinformatiecertificaat met betrekking tot de huurprijzen van dit onroerend goed. Deze woning wordt als luxe beschouwd vanwege de oppervlakte en/of de huurprijs. Daarom is de nationale referentie-index voor huurprijzen, conform de LAU, niet van toepassing.



lucasfox.co.nl/go/stcr56027

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Open haard, Exterior, Diervriendelijk,
Berging, Balkon,

Minimale huurperiode: 11 maanden.

Contact ons over deze woning

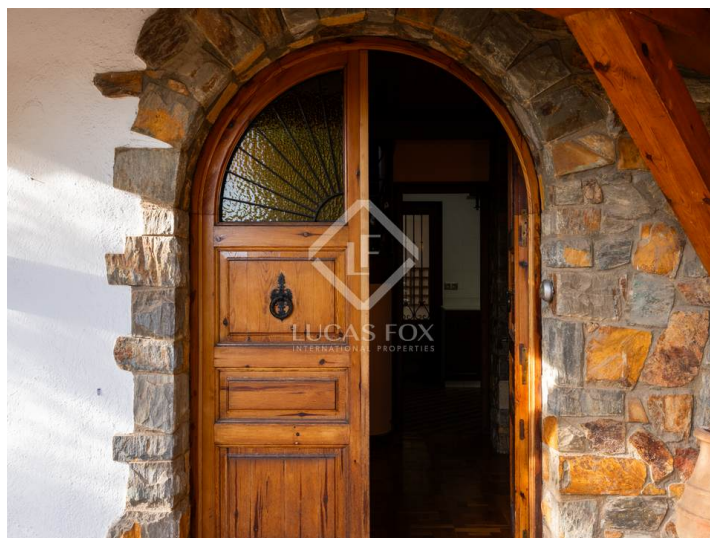
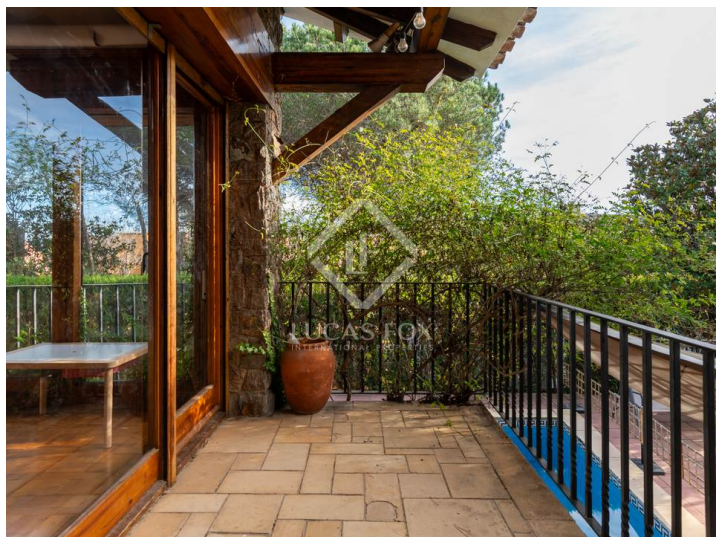
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

3.900 € Per maand Villa - Verhuurd

5 Slaapkamer villa te huur in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	4	465m²	723m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje