

2.100 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te huur in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

3 Slaapkamers      2 Badkamers      78m<sup>2</sup> Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.100 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te huur in Valldoreix, Barcelona

### Volledig gemeubileerd en uitgerust 3-slaapkamerappartement – Valldoreix – Direct te betrekken – Tijdelijke huurperiode van 11 maanden

Dit prachtige appartement is gelegen in een exclusieve woonwijk van Valldoreix en biedt een rustige omgeving, omgeven door natuur en perfect bereikbaar. Het is ideaal voor studenten die op zoek zijn naar comfort, een hoge levenskwaliteit en een fijne studieomgeving.

#### Locatie

De woning ligt op slechts 2 minuten van een bushalte met een directe verbinding naar het station Valldoreix Ferrocarrils de la Generalitat (FGC). De bus rijdt ongeveer elke 30 minuten en biedt een gemakkelijke verbinding met Barcelona en de belangrijkste universiteitscentra.

#### Het huis

Het appartement, dat volledig gemeubileerd en uitgerust is, is als volgt ingedeeld:

- \* Receptie.
- \* Ruime woon-eetkamer.
- \* Open keuken, volledig uitgerust met apparatuur.
- \* 3 slaapkamers, waarvan één een suite met eigen badkamer.
- \* 2 complete badkamers.

Alle meubels, huishoudelijke artikelen en apparatuur die u nodig heeft, zijn inbegrepen, zodat u er vanaf de eerste dag kunt intrekken.

#### Buitenruimtes

De woning beschikt over twee grote privéterrassen, ideaal om te studeren, te ontspannen of buiten te genieten van gezellige bijeenkomsten.

Daarnaast kunnen huurders gebruikmaken van de gemeenschappelijke ruimtes van het pand, die ze delen met de woning van de eigenaren:

- \* Tuin.
- \* Zwembad.
- \* Toegangspunten aan de buitenkant.

#### Apparatuur

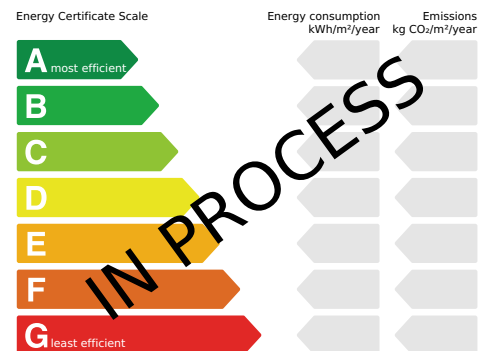
Het huis is uitgerust met:



[lucasfox.co.nl/go/stcr71411](https://lucasfox.co.nl/go/stcr71411)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Open keuken, Exterior, Chill out area,  
Alarmsysteem, Airconditioning

Nu beschikbaar!



### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.100 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te huur in Valldoreix, Barcelona

- \* Aerothermisch systeem.
- \* Airconditioning voor de zomer.
- \* Verwarming via een aerothermisch systeem, aangevuld met radiatoren.
- \* Complete beddengoedset.
- \* Serviesgoed.
- \* Keukengerei.
- \* Volledig gemeubileerd appartement.

### Huurvoorwaarden

- \* Seizoenshuurovereenkomst.
- \* Aanvankelijke duur van 11 maanden, met mogelijkheid tot verlenging.
- \* Exclusief voor studenten.
- \* Het is noodzakelijk om de reden voor de tijdelijke tewerkstelling aan te tonen door middel van een universitaire inschrijving of een certificaat afgegeven door de onderwijsinstelling.

### Ideaal voor...

Ideaal voor universiteits- of business schoolstudenten die op zoek zijn naar een ruime, lichte en volledig uitgeruste woning in een eersteklas woonwijk, met uitstekende vervoersverbindingen en alle voorzieningen voor een comfortabel en rustig verblijf.

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.100 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te huur in Valldoreix, Barcelona



De woning heeft een gebruiksoppervlakte van 74 m<sup>2</sup> en een bebouwde oppervlakte van 89 m<sup>2</sup> en wordt aangeboden voor seizoensverhuur.

Gebruiksvergunning: in aanvraag. De woning beschikt niet over een referentieprijsindexcertificaat. De eigenaar is geen grootschalige verhuurder. Referentie-index huur: niet van toepassing. Voorwaarden: \* 2 maanden borg. Aangeboden door DILS Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL, met btw-nummer B64037526). AICAT-nummer: 13194. Nutsvoorzieningen zijn aangesloten en niet inbegrepen in de huurprijs. AICAT 13194

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje