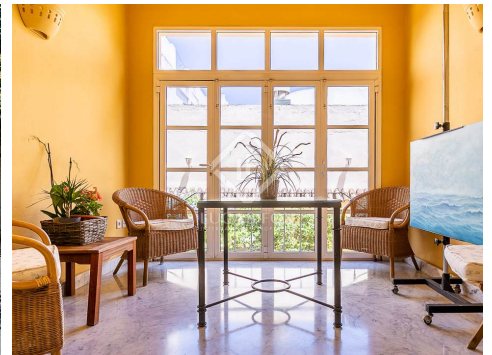


1.200.000 € Villa - Verkocht

## 12 Slaapkamer villa met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Never-never land

41013

<b>12</b>	<b>4</b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>406m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanje

**1.200.000 € Villa - Verkocht****12 Slaapkamer villa met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Never-never land**

41013

<b>12</b>	<b>4</b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>406m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

**OMSCHRIJVING****Vrijstaand huis van 428 m<sup>2</sup> gebouwd, met een eigen terras van 50 m<sup>2</sup> op een perceel van 406 m<sup>2</sup>, te koop in Porvenir.**

Prachtige kans om een van de beste statige huizen te verwerven in het hart van de wijk Porvenir, een van de best doordachte woonwijken van de hoofdstad van Sevilla vanwege de locatie, aangezien het slechts 15 minuten van het stadscentrum, een paar meter van het park ligt María Luisa (ideaal om lange wandelingen te maken, te sporten en te genieten met kinderen).

De wijk Porvenir heeft een breed scala aan vrije tijd en gastronomie, winkels, scholen (openbaar en privé), ziekenhuizen (openbaar en privé), evenals sportfaciliteiten zoals de Betis Tennis Club of Galisport.

Dit prachtige huis gebouwd met hoogwaardige materialen en in perfecte staat om in te trekken, heeft drie verdiepingen plus een vide en een eigen terras. De oppervlakte van 428 m<sup>2</sup> is als volgt verdeeld.

De begane grond bestaat uit een inkomhal met elegante trappen en een woonkamer op twee niveaus met grote ramen die uitkijken op een eigen patio en grote ramen in het bovenste deel van de muren, die voor veel natuurlijk licht zorgen.

Direct tegenover is de eetkamer van waaruit u toegang heeft tot de ruime volledig ingerichte en uitgeruste keuken. Deze ruimte profiteert ook van een ingebouwde kledingkast met elegante vitrines en een charmante kamer om te ontspannen met een infuus of om te genieten van een moment van lezen, omdat het een raam heeft dat voor natuurlijk licht zorgt.

Deze zelfde verdieping heeft een toilet naast de trap en een tweepersoons slaapkamer suite met kleedkamer en badkamer.

De eerste verdieping bestaat uit vier slaapkamers, allemaal met ingebouwde kasten en twee grote badkamers. Dit niveau heeft een unieke indeling omdat het een dubbele overloop heeft en een groot terras in het centrale deel, van waaruit u een deel van de wijk El Porvenir kunt zien.

Vanuit een van de kamers heeft u via de wenteltrap toegang tot de zolder waar het momenteel wordt gebruikt als een kleine privé-fitnessruimte.

[lucasfox.co.nl/go/sva29126](https://lucasfox.co.nl/go/sva29126)

Terras, Gym, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Inloopkast, Exterior, Balkon, Airconditioning,

**Contact ons over deze woning**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanje

1.200.000 € Villa - Verkocht

## 12 Slaapkamer villa met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Never-never land

41013

<b>12</b>	<b>4</b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>406m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

De benedenverdieping biedt 6 slaapkamers, een badkamer en een berging. Het heeft een aparte ingang vanaf de Montevideostraat, wat het mogelijk maakt om het als professioneel kantoor te gebruiken. Deze verdieping is tevens te betreden vanuit de inkomhal.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

**Contact ons over deze woning**

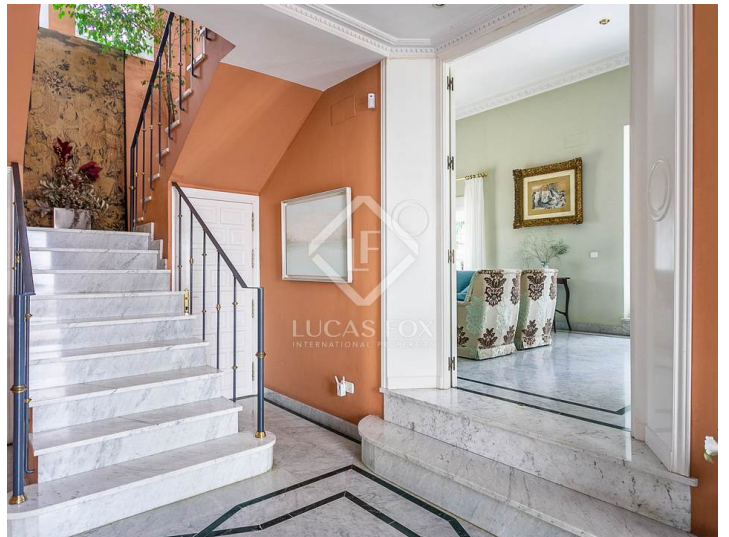
+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanje

1.200.000 € Villa - Verkocht

## 12 Slaapkamer villa met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Never-never land

41013

<b>12</b>	<b>4</b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>406m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanje