

475.000 € Appartement - Verkocht

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Never-never land

41010

4 Slaapkamers      2 Badkamers      156m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanje

**475.000 €** Appartement - Verkocht

## **4 Slaapkamer appartement te koop in Never-never land**

41010

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **156m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Appartement met 4 slaapkamers, 2 badkamers en een ruime woonkamer in een van de meest exclusieve delen van de stad Sevilla, in een woonwijk met een padeltennisbaan en een zwembad.**

Lucas Fox Sevilla presenteert dit prachtige appartement aan de Calle Camilo José Cela, naast de Avenida Buhaira, de Portaceli-school en de universiteitscampus.

Het appartement heeft een bebouwde oppervlakte van 156 m<sup>2</sup>, met drie tweepersoonskamers, een eenpersoonskamer en een badkamer.

Zodra we het pand binnenkomen, vinden we een ingang naar een slaapkamer met een raam naar de Calle Camilo José Cela. Een gang heeft drie grote slaapkamers en aan het einde daarvan is er een grote dubbele woonkamer met aparte schuifdeuren. Voor de woonkamer is er een complete badkamer met een plafond waar de airconditioning is geïnstalleerd.

Bovendien heeft het pand afwerkingen zoals centrale airconditioning warm-koud, houten binnentimmerwerk, marmeren vloer en aluminium / Climalit buitenschrijnwerk. De gemeenschappelijke ruimtes van de ontwikkeling bieden een gemeenschappelijk zwembad, tuinen en een padeltennisbaan.

Een parkeerplaats is inbegrepen bij de woning met de optie om een tweede parkeerplaats te verkrijgen die niet bij de prijs is inbegrepen op dezelfde woning.

Dankzij de uitstekende vervoersverbindingen in de buurt, kunt u het centrum bereiken met de metro of tram, en genieten van de recreatiegebieden van het winkelcentrum Nervión Plaza of de vele diensten die worden aangeboden door deze buurt, een van de beste in de stad Sevilla .

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/sva29361](https://lucasfox.co.nl/go/sva29361)

Zwembad, Tuin, Garage, Padeltennis baan,  
Parkeerplaats, Verwarming, Exterior,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

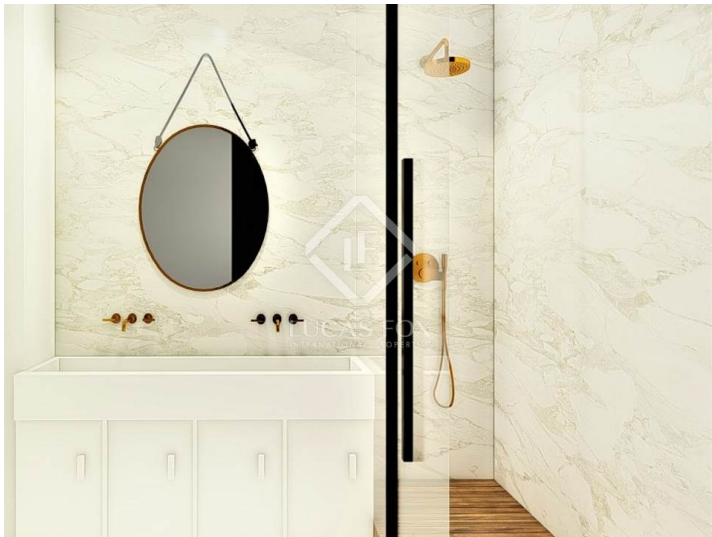
+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanje

**475.000 € Appartement - Verkocht**

## **4 Slaapkamer appartement te koop in Never-never land**

41010

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **156m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanje