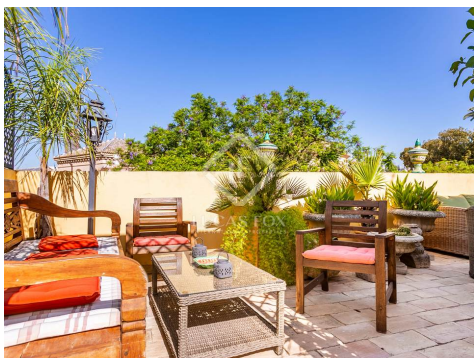


1.679.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 85m<sup>2</sup> terras te koop in Never-never land

41001

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>306m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanje



1.679.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 85m<sup>2</sup> terras te koop in Never-never land

41001

4 Slaapkamers      5 Badkamers      306m<sup>2</sup> Plattegrond      85m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

**Huis te koop in het centrum van Sevilla met prachtig uitzicht in een rustige omgeving met gemakkelijke toegang met de auto tot de SE-30. Met 4 slaapkamers, woonkamers, eetkamer, volledig uitgeruste keuken en groot terras.**

Dit prachtige huis met 4 slaapkamers is gelegen aan de Plaza del Museo, in het hart van Sevilla. Het uitzicht vanuit de ramen zijn de fantastische jacaranda's, palmbomen, sinaasappelbomen en ficus. Het ligt op een paar meter van het winkelgebied, met gemakkelijke toegang tot de SE-30, het treinstation en de luchthaven.

De stijl van het huis is met hoge plafonds en een buitengewoon uitzicht op het Museum voor Schone Kunsten, met een wijnkelder, ramen en balkons aan de buitenzijde, en het is een strategische plek om de Heilige Week in Sevilla te ervaren. Het is gerenoveerd met gevoel voor esthetiek en biedt talloze stukken van verschillende antiquairs uit heel Europa. De vloeren zijn gemaakt van klei uit Franse kloosters, de Braziliaanse wasbakken met de martelé-techniek en Portugees marmer, van prachtige afmetingen en kleuren. Het pand herbergt ook een dertigtal oude deuren, elk met een uniek verhaal. Er zijn ook meerdere kasten.

Strategisch weg van verkeer en vervuiling, is het stil en onaangetast door toeristenverkeer.

Het huis bestaat uit 3 verdiepingen. Op het gelijkvloers heeft het een doorwaadbare plaats voor een garage die momenteel dienst doet als inkomhal. Er is ook een grote eetkamer met 3 ramen, een volledig uitgeruste keuken met de beste apparatuur en details zoals de dubbele spoelbak van de stenen spoelbak uit één stuk gekocht bij een antiquair. Onder het trappenhuis hebben we toegang tot een kelder van ongeveer 10 m<sup>2</sup>.

De trap is het centrale element van het huis en leidt naar de eerste verdieping waar we aan de rechterkant een ruime woonkamer vinden, met twee balkons en uitzicht op de Plaza del Museo. In het midden van de overloop is een gezellige woonkamer, met 2 kasten/bureau, perfect om te werken, en allemaal met antieke deuren. Links van de overloop bevindt zich de eerste slaapkamer, voorzien van een witmarmeren vloer omlijst in zwart. Deze heeft een goede inbouwkast met een oude deur en een ensuite badkamer in prachtig rood marmer met een gehamerde wastafel meegebracht uit Brazilië.

### Contact ons over deze woning

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/sva29378](https://lucasfox.co.nl/go/sva29378)

Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Marmeren vloeren,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Verhuur licentie, Uitzicht, Open haard,  
Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,  
Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,  
Airconditioning

1.679.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 85m<sup>2</sup> terras te koop in Never-never land

41001

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>306m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Als we naar de tweede verdieping gaan, vinden we de grote slaapkamer aan de rechterkant. Een charmante suite toegankelijk via een grote kleedkamer, met antieke deurkasten. De kleedkamer doet dienst als bezorger en leidt naar de prachtige grote badkamer. Roze marmer uit Portugal, op zoek naar een duidelijke bèta en stukken van plafond tot vloer. Grote douche en groot bad van Jacob Delafon in lichtroze marmer, en een wastafel, opnieuw gehamerd, rustend op een prachtig Venetiaans raam op het westen, ter hoogte van de jacaranda's en met uitzicht op het museum. Het effect is werkelijk overweldigend, het lichtroze van het marmer, het daglicht, het mauve van de jacaranda, het rood van het museum, palmbomen, bomen en blauwe lucht.

Vanuit de kleedkamer hebben we toegang tot de hoofdslaapkamer, die twee grote Venetiaanse ramen heeft naar het museum, uitgerust met verschillende ingebouwde kasten, allemaal met prachtige antieke deuren.

Terug op de overloop komen we in een slaapkamer met witmarmeren vloer, goede kasten en een ensuite badkamer, met rood marmer en een douche.

Voordat we verder omhoog gaan, vinden we de vierde slaapkamer, ook met prachtige kasten, marmeren vloeren en een beige marmeren badkamer.

Ten slotte gaan we naar het grote terras van 85 m<sup>2</sup>. Het is toegankelijk via een kleine keuken die volledig is uitgerust met keukengerei en apparaten. Het terras biedt ons een prachtig uitzicht op de boomtoppen en het Museumplein. Met een solarium, eetkamer, twee woonruimtes, wateraansluitingen, stekkers, tal van volwassen planten en goede luifels, krijgen we een Eden in het hart van Sevilla om 12 maanden per jaar van de zon en het goede weer te genieten.

Dit huis is perfect voor een gezin dat wil genieten van een zeer authentiek Sevilla, zijn levensstijl, winkels en privacy.

### Contact ons over deze woning

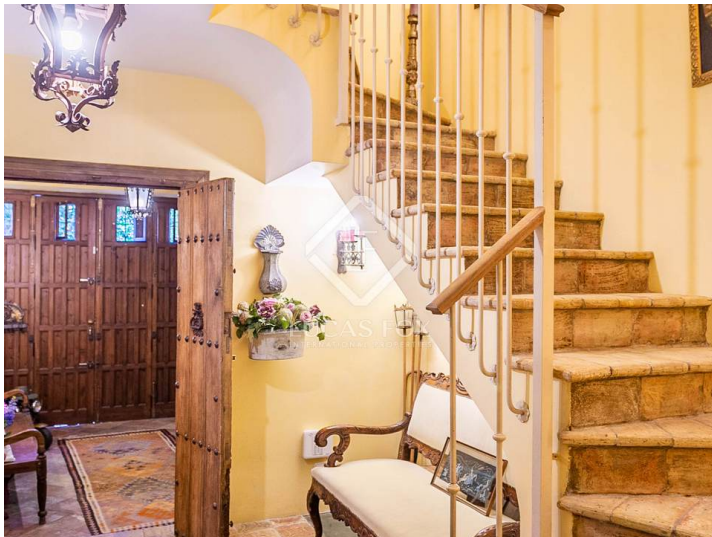
+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanje

1.679.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 85m<sup>2</sup> terras te koop in Never-never land

41001

4 Slaapkamers    5 Badkamers    306m<sup>2</sup> Plattegrond    85m<sup>2</sup> Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanje