

890.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement met 50m² terras te koop in Never-never land

41001

4	4	181m²	50m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanje

890.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement met 50m² terras te koop in Never-never land

41001

4 Slaapkamers **4** Badkamers **181m²** Plattegrond **50m²** Terras

OMSCHRIJVING

Prachtig appartement van 181 m² met 3 slaapkamers, 3 badkamers, 2 privépatio's en een zelfstandig appartement met een huurvergunning tussen Plaza Nueva en Plaza de la Magdalena, in een zeer rustige straat.

In het hart van Sevilla, tussen Plaza Nueva en Plaza de la Magdalena, vindt u dit prachtige en unieke pand bestaande uit 181 m² en twee patio's van 24 m², in een zeer rustige straat, en op korte loopafstand van toeristische en culturele interesse in de stad.

Momenteel bestaat het appartement uit een hoofdwooning met 3 slaapkamers, 3 badkamers (een met uitzicht op een van de patio's, een andere met toegang vanuit de woonkamer en de laatste naast de ingang), een ruime open woon-eetkamer kamer met keuken en 2 privépatio's van 24 m², elk aan elk uiteinde van de eetkamer, zorgen voor natuurlijk licht in het huis.

Naast de keuken is er een zelfstandig appartement bestaande uit een grote open en lichte ruimte die is verdeeld als een woonkamer-eetkamer-keuken en een ander gebied met de slaapkamer, badkamer en een ruimte voor kantoor of leesruimte.

Het appartement van 60 m² biedt verschillende opties: het kan opnieuw aan het huis worden vastgemaakt, het kan worden gehuurd als een toeristenwoning (met een geldige vergunning), of voor lange termijn verhuur, hoewel het ook kan worden aangepast voor gebruik als professioneel kantoor of overleg met directe toegang tot de straat.

De kenmerken van het pand maken het een perfecte plek om te genieten van aangename lunches of avonden buiten met familie of vrienden, in de twee patio's die zich aan elk uiteinde bevinden.

In dit pand heeft u, naast het genieten van het prachtige hoofdhuis, de mogelijkheid om te genieten van de winstgevendheid die wordt geboden door de vakantieverhuur van een appartement, dat momenteel op de markt wordt gebracht omdat het een geldige vergunning heeft, in het historische centrum.

De ruimte is gelegen in een zeer rustige straat, in een van de beste wijken van Sevilla.



lucasfox.co.nl/go/sva29386

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren, Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Verhuur licentie, Exterior, Dienstingang,
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanje

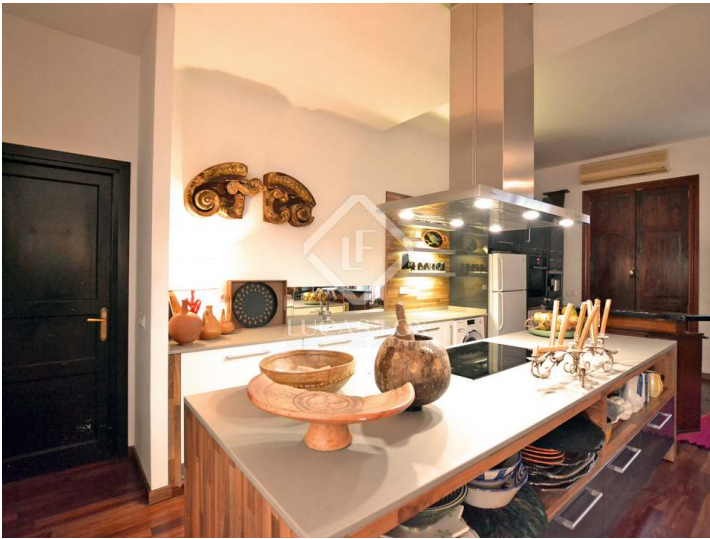
890.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement met 50m² terras te koop in Never-never land

41001

4	4	181m²	50m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Neem contact op met Lucas Fox Sevilla voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanje