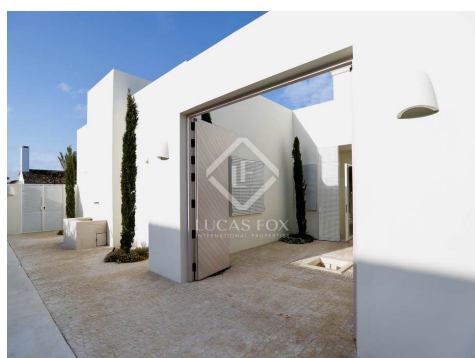


2.900.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa met 204m² terras te koop in Never-never land

11500

6	6	546m²	1.337m²	204m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanje

2.900.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa met 204m² terras te koop in Never-never land

11500

6	6	546m²	1.337m²	204m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Prachtig huis in eigentijdse stijl te koop op het strand van Vistahermosa, El Puerto de Santa María, Cádiz.

Het huis ligt naast de golfbaan Casa Grande en de golfbaan Vistahermosa; een veilige, rustige omgeving omringd door grote huizen en zeer privépercelen.

De villa is gloednieuw, met een eigentijdse stijl en gebruik van de beste materialen, uitrusting, afwerking en indeling. Het ligt op een groot perceel van 1.337 m² en biedt een bebouwde oppervlakte van 545,5 m² verdeeld over drie verdiepingen: de begane grond, de benedenverdieping en de eerste verdieping met een groot terras en een chill-outruimte.

De begane grond heeft een ruime woonkamer met open haard, een overdekt terras open naar de tuin met een beveiligde automatische rolluiksluiting, waardoor het terras het hele jaar door kan worden opgezet. Dit terras geeft toegang tot de tuin en het zwembad. Evenzo biedt het een grote keuken, een linnenruimte, een gastentoilet en een kamer die dienst doet als kantoor of woonkamer, evenals een groot appartement dat uitkomt op het zwembad met een woonkamer, slaapkamer, kleedkamer en badkamer.

De eerste verdieping herbergt drie slaapkamers met een badkamer en kleedkamer en een groot terras met allerlei comfort, zoals ingebouwde fauteuils, een bar, verlichting, wateraansluiting en stopcontacten.

Ten slotte heeft de benedenverdieping twee personeelsslaapkamers met twee badkamers en tal van kasten en een machinekamer met boilers, tanks en vloerverwarming. Deze gehele verdieping is verlicht en geventileerd dankzij een patio.

Neem contact met ons op voor meer informatie over deze prachtige nieuwe villa in Vistahermosa.



lucasfox.co.nl/go/sva33828

Tuin, Garage, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Chill out area, Alarmsysteem,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanje

2.900.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa met 204m² terras te koop in Never-never land

11500

6	6	546m²	1.337m²	204m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanje