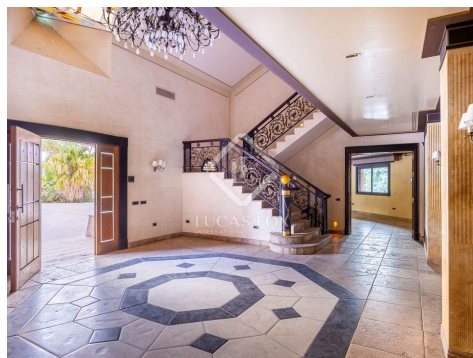


2.360.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 2,494m² Tuin te koop in Never-never land

41703

5	10	1.735m²	3.334m²	153m²	2.494m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanje

2.360.000 € Villa - Te koop**Excellent 5 Slaapkamer villa met 2,494m² Tuin te koop in Never-never land**

41703

5	10	1.735m²	3.334m²	153m²	2.494m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING**Exclusieve en indrukwekkende villa van 1.735 m² verdeeld over 3 verdiepingen, met een tuin van 2.494 m² en uniek design en materialen te koop in de urbanisatie La Motilla, Sevilla.**

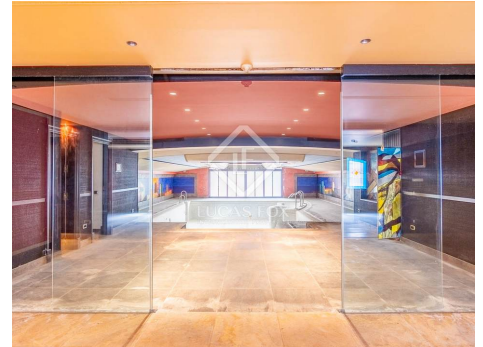
Lucas Fox Sevilla is verheugd om exclusief deze indrukwekkende villa te presenteren, uniek door zijn ligging en uniciteit. Het hoofdhuis is verdeeld over drie verdiepingen plus één voor voorzieningen met in totaal 1.735 m² bebouwd en met de beste bouwkwaliteiten en nobele afwerkingen. Het perceel heeft een totaal van 3.334 m², met een totaal van 2.494 m² aan buitenruimtes zoals een groot verhard centraal plein als hoofdtoegang en ontvangstruimte voor het huis, een strohut voor feesten, terrasvormige fontein, een barbecue en tuinen met palmbomen en talrijke tropische of autochtone soorten. Het geniet een bevoorrechte locatie in een van de beste urbanisaties in de omgeving van de hoofdstad van Sevilla, La Motilla, vanwege zijn privébeveiliging, internationale scholen, rust en exclusiviteit.

Bij de hoofdingang worden we begroet door een buitenportiek. Bij binnenkomst vinden we een ruime hal met dubbele hoogte met een imposante kroonluchter en een open galerij met toegang vanaf een majestueuze hoofdtrap. Aan de voorkant maakt het plaats voor twee kamers die een kantoor, een grote eetkamer en een winterkamer kunnen zijn en in de linkervleugel is er een ruime en lichte woonkamer met een open haard op verschillende niveaus, met toegang naar buiten via een grote overdekte veranda, tot aan de tuin en de buitenbarbecue. In de rechtere vleugel is er een gratis kleedkamer, de lift en de keuken. Daarnaast vinden we in deze vleugel de serviceruimte met bijkeuken, wasruimte, slaapkamer, een woonkamer met toegang tot een veranda en de secundaire entree waar zich ook enkele voorzieningen en bergingen bevinden. Een groot deel van de rechtere vleugel vanaf het centrale plein wordt gebruikt als overdekte garage voor 6 voertuigen en een servicetoilet.

Ook de bovenverdieping is opgedeeld in twee vleugels. Een daarvan is in gebruik als hoofdslaapkamer, die zeer ruim is met de mogelijkheid om meerdere rustruimtes, een kantoor en een woonkamer te verdelen, en met toegang tot een eigen terras met uitzicht over het gehele perceel. Het heeft ook een kleedkamer en een complete badkamer met verschillende doucheruimtes en een jacuzzi. In dit gebied is er nog een slaapkamer, die kan worden gebruikt als kantoor. De andere vleugel biedt twee slaapkamers en elk heeft een tweepersoonskamer: een van de rustruimte gescheiden studeerruimte, privébadkamers en aan de achterkant een privéterras voor beide slaapkamers.

Contact ons over deze woning

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanje

lucasfox.co.nl/go/sva37153

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Marmeren vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Verwarming, Service lift, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

2.360.000 € Villa - Te koop**Excellent 5 Slaapkamer villa met 2,494m² Tuin te koop in Never-never land**

41703

5	10	1.735m²	3.334m²	153m²	2.494m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

De semi-kelderverdieping geniet ondanks zijn grote proporties van natuurlijk licht en directe ventilatie, dankzij een grote halfronde achterpatio, die afdaalt naar het semi-kelderniveau en aan de voorkant, dankzij de grote ramen van het zwembad. Op deze verdieping bevinden zich de recreatie- en sparuimtes: fitnessruimte, verwarmd golfslagbad, sauna, jacuzzi, discotheek, speelkamer, wijnkelder, evenals een grote faciliteitenruimte en berging.

De grote zomerveranda bevindt zich in de grote tuin, met zijn eet- en chill-outruimte en barbecue, en heeft ook een strohut van twee verdiepingen voor feesten. Al deze grote buitentuin is klaar om te genieten met familie en vrienden.

Wat de kwaliteiten betreft, kunnen we het gebruik van marmer benadrukken, keramische vloeren versierd met hoogwaardige randen en edel hout, gestuukte muren en plafonds, papier en tussenbekledingen, evenals isolerende en veiligheidsbehuizingen, vloerverwarming, airconditioning in alle kamers en privé infrarood beveiligingscircuit; allemaal bestuurd door de nieuwste technologie op het gebied van domotica.

Kortom, een ideale woning voor een gezin dat quality time wil doorbrengen en wil genieten van een bevoorrechte ruimte zowel binnen als buiten hun eigen perceel.

Neem contact op met het team van Lucas Fox Sevilla voor meer informatie of om een bezoek aan te vragen.

Contact ons over deze woning

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanje

2.360.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 2,494m² Tuin te koop in Never-never land

41703

5	10	1.735m²	3.334m²	153m²	2.494m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanje