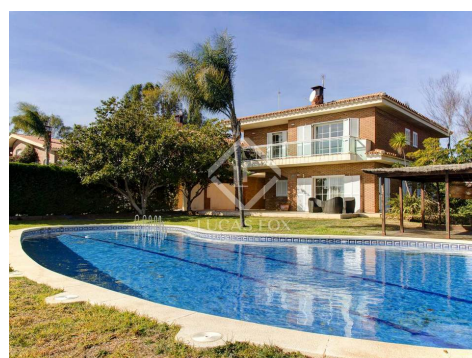
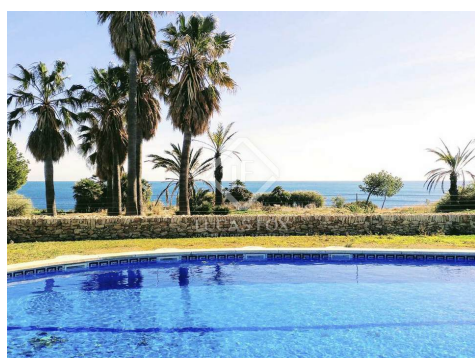


2.500.000 € Villa - Te koop

Excellent 10 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43860

10	8	1.021m²	1.816m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop

Excellent 10 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43860

10	8	1.021m²	1.816m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Wooncomplex van 2 eengezinswoningen met uitzicht op zee met directe toegang tot Cala Vidre. In de rustige urbanisatie "Les Tres Cales", 10 minuten van L'Ametlla de Mar.

Investeringsmogelijkheid voor twee prachtige villa's met uitzicht op zee en naast Cala Vidre, een paar meter van Cala Forn en andere stranden zoals Cala Sant Jordi met zijn jachthaven.

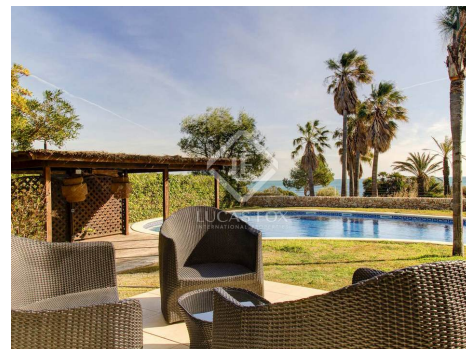
Dit eerste huis valt op door zijn 565 m² en zijn hoekperceel van 996 m² met een voortuin open naar de zee met een groot zwembad omgeven door gras, een groot terras en een tuinhuisje met een aangebouwde barbecue. Bovendien heeft het directe toegang tot het kustpad. Aan de achterzijde bevindt zich nog een tuin, waar zich de hoofdentree vanaf de straat bevindt.

We betreden de begane grond en komen binnen in een grote distributeur die toegang geeft tot een grote eetkamer, van waaruit we de woonkamer bereiken met toegang tot de voortuin. De keuken heeft een kantoorgedeelte, evenals toegang tot de tuin en een veranda die kan worden gebruikt als zomerwoon- of eetgedeelte. Dit niveau wordt aangevuld met een gratis badkamer.

Op de bovenverdieping bevindt zich het nachtgedeelte, bestaande uit 4 tweepersoonsslaapkamers, waarvan twee met uitzicht op de bergen en de andere twee, in suite-formaat, met toegang tot een terras met uitzicht op de tuin en de zee. De hoofdslaapkamer heeft een volledig uitgeruste kleedkamer en een eigen badkamer, de andere slaapkamers delen een complete badkamer.

Het souterrain biedt een dienstkamer met een buitenraam en een toilet, een speelkamer met een barkast, een sauna met douche en een grote garage voor 3 auto's. Een uitstekende kans voor gezinnen vanwege de ligging, kenmerken en afmetingen, hetzij als eerste of tweede verblijf.

Het tweede huis heeft 456 m² en een perceel van 821m². Het bestaat ook uit een tuin die open is naar de zee, een groot zwembad, een terras en een tuinhuisje met barbecue. Uiteraard met directe toegang tot het kustpad en de stranden in de omgeving.



lucasfox.co.nl/go/tar17133

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Garage, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verhuur licentie, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Chill out area, Bijkeuken, Barbecue, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop**Excellent 10 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Costa Dorada**

Spanje » Costa Dorada » 43860

10	8	1.021m²	1.816m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De begane grond heeft een grote distributeur die grenst aan een studie-bibliotheek. Het daggedeelte heeft een grote eetkamer, van waaruit we de woonkamer bereiken met toegang tot de voortuin. De keuken heeft een kantoorgedeelte, evenals toegang tot de tuin en een veranda die kan worden gebruikt als zomerwoon- of eetgedeelte. Dit niveau wordt aangevuld met een gratis badkamer.

De eerste verdieping, bestaande uit 4 tweepersoonskamers, waarvan twee met uitzicht op de bergen en de andere hebben toegang tot een terras met uitzicht op de tuin en de zee. De hoofdslaapkamer heeft een volledig uitgeruste kleedkamer en een eigen badkamer, de andere slaapkamers delen een complete badkamer.

Ten slotte biedt het souterrain een dienstkamer met een buitenraam en een toilet, een speelkamer met een barkast, een sauna met douche en een grote garage voor 3 wagens.

Een uitstekende investeringsmogelijkheid vanwege de ligging, kenmerken en afmetingen. Beide hebben een geldige toeristenvergunning voor verhuur. Omringd door drie jachthavens die opvallen in hun omgeving, Port Calafat, Port Marina Sant Jordi en Club Náutico in L'Ametlla de Mar.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop

Excellent 10 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43860

10	8	1.021m²	1.816m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje