

€395,000 Gebouw - Te koop

Gebouw te koop in Tarragona Stad, Tarragona

Spanje » Tarragona » Tarragona Stad » 43001

746m²

225m²

Woonoppervlakte

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spanje

€395,000 Gebouw - Te koop

Gebouw te koop in Tarragona Stad, Tarragona

Spanje » Tarragona » Tarragona Stad » 43001

746m²

225m²

Woonoppervlakte

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Gebouw met 3 verdiepingen plus de te renoveren handelsvloer, te koop in een van de populairste straten in het commerciële deel van Tarragona.

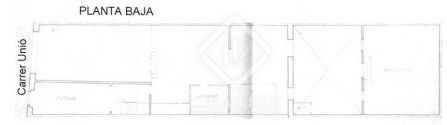
Volledig gebouw te koop in het commerciële centrum van Tarragona, zonder huurders of bewoners.

Het bestaat momenteel uit een begane grond met een terrein van 192 m²; een tussenverdieping met 172 m² woonoppervlak; een eerste verdieping met 2 appartementen van 69 en 59 m² en een tweede verdieping van 139 m². Bovendien is er een terras op de bovenste verdieping.

Het gebouw moet worden gerenoveerd en kan met nog een verdieping worden uitgebreid om vier verdiepingen plus de begane grond te bereiken, met een totale oppervlakte van ongeveer 750 m².

Het belangrijkste gebruik is voor de renovatie en / of de bouw van huizen, maar het is ook geschikt voor een hotel, commercieel gebruik, openbare diensten, restauratie of voor het creëren van kantoren, verschillende diensten of voorzieningen.

Voor woningrenovatie zijn maximaal 8 appartementen (twee per verdieping) of 4 ruime woningen (één per verdieping) toegestaan. Bovendien zou het commerciële gebouw van 200 m² aan de eerste commerciële lijn van de stad Tarragona behouden blijven.



lucasfox.co.nl/go/tar22988

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spanje

€395,000 Gebouw - Te koop

Gebouw te koop in Tarragona Stad, Tarragona

Spanje » Tarragona » Tarragona Stad » 43001

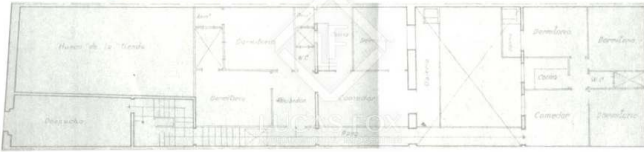
746m²

225m²

Woonoppervlakte

Perceeloppervlakte

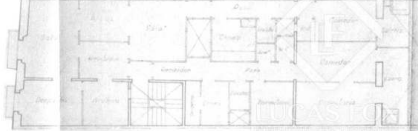
PLANTA PRIMERA distribución



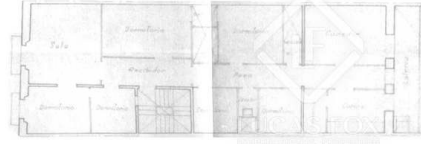
PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA TERCERA



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spanje