

650.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Torredembarra, Costa Dorada**

Spanje » Costa Dorada » 43830

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **236m<sup>2</sup>** Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

## 650.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Torredembarra, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43830

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **236m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Duplex op de begane grond, met 4 slaapkamers, een groot terras, twee parkeerplaatsen en een berging, gelegen in een luxe wooncomplex, tegenover het idyllische Cala Banyadell

Unieke duplex op de begane grond met een groot terras, met uitzicht op zee, met toegang tot het idyllische Cala Banyadell en naast de Romeinse villa van Els Munts, een UNESCO-werelderfgoed.

De distributie is volledig exterieur, met meer dan 100m<sup>2</sup> terras en privétuin. Intern en met ongeveer 170m<sup>2</sup> nuttig, heeft het 4 tweepersonsslaapkamers en 3 badkamers. Een ruime woonkamer van 35m<sup>2</sup> en een aparte keuken, heeft een uitgang naar het terras met een zomerse eetkamer.

De duplex is gelegen in een spectaculair wooncomplex met 2 zwembaden en heeft exclusieve gemeenschappelijke diensten zoals een conciërge, een verwarmd zwembad, een fitnessruimte met sauna, een goed onderhouden tuin, een buitenzwembad en toegang vanuit dezelfde gemeenschap tot Cala Banyadell. Een idyllisch strand aan de Costa Dorada in Torredembarra.

Als we de woning binnenkomen, worden we verwelkomd door een ruime hal met ingebouwde garderobekast. Vanuit de inkomhal leidt een gang naar een slaapkamer met een grote studeerkamer, een ruime keuken met toegang tot de barbecue op het grote terras, een complete badkamer en een grote woon-eetkamer. Deze is zeer licht dankzij een schuifraam dat de hele muur beslaat en met toegang tot het voorterras.

Vanuit de aan de woon-eetkamer aansluitende ruimte gaat een trap met glazen balustrade omhoog naar de bovenverdieping waar zich het nachtgedeelte bevindt. Daarin vinden we een grote hal, twee tweepersonsslaapkamers met grote ramen en de hoofdslaapkamer in mastersuite-formaat, met een grote kleedkamer en een complete badkamer geïntegreerd in de slaapkamer. De verdieping wordt gecombineerd met een complete badkamer voor gemeenschappelijk gebruik.

Over het algemeen heeft deze heerlijke woning meerdere extra's om uit te lichten; de omheiningen van de firma Finstral en met onder andere een maximaal beveiligde Fichet-toegangsdeur, buitenluifels en een platform van natuurlijk hout.



[lucasfox.co.nl/go/tar23425](https://lucasfox.co.nl/go/tar23425)

Eerste lijn zee, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Spa, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

**650.000 €** Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Torredembarra, Costa Dorada**

Spanje » Costa Dorada » 43830

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **236m<sup>2</sup>** Plattegrond

Naast de prachtige faciliteiten van het wooncomplex, beschikt de woning over twee grote parkeerplaatsen, met een oplader voor elektrische voertuigen (Wallbox) en een berging.

Een duplex met uitzonderlijke kenmerken, geschikt voor vakantie- en weekendverblijven of om het hele jaar door te wonen.

Opgemerkt moet worden dat er vanuit het gemeenschapsgebied een uitgang is naar het strand van Cala Canyadell zelf, op minder dan een minuut lopen, een prachtige, natuurlijke baai omringd door mediterraan bos.

Vraag een bezichtiging aan en laat u verrassen door dit huis en zijn emblematische ligging aan de Costa Dorada.

**Contact ons over deze woning**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

## 650.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Torredembarra, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43830

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **236m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje