

€399,000 Gebouw - Te koop  
**Gebouw te koop in Tarragona Stad, Tarragona**

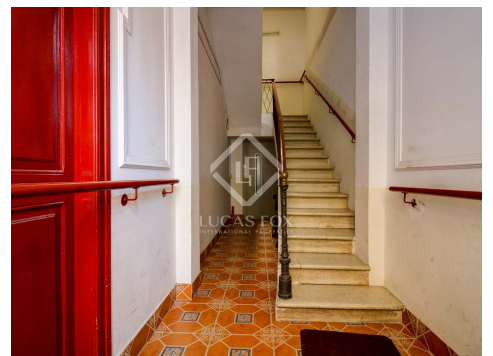
Spanje » Tarragona » Tarragona Stad » 43001

**394m<sup>2</sup>**

Woonoppervlakte

**107m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spanje

€399,000 Gebouw - Te koop

## Gebouw te koop in Tarragona Stad, Tarragona

Spanje » Tarragona » Tarragona Stad » 43001

**394m<sup>2</sup>**

**107m<sup>2</sup>**

Woonoppervlakte

Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Compleet gebouw met 2 verdiepingen te koop in het winkelgebied van Tarragona, met uitzicht op het Forum Romanum, vrij van huurders.

Compleet en huurdersvrij gebouw te koop in het winkelgebied van Tarragona, met uitzicht op het Forum Romanum.

Momenteel heeft het een bebouwde oppervlakte van 394 m<sup>2</sup> verdeeld in 1 winkel en 2 appartementen, één op elke verdieping. De regelgeving staat de toevoeging toe van nog een appartement op de derde verdieping.

Het gebouw bestaat uit een begane grond / panden van 179 m<sup>2</sup>, een eerste verdieping appartement van 107 m<sup>2</sup>, een tweede verdieping appartement van 107 m<sup>2</sup> en een derde verdieping die overeenkomt met het terras en met de mogelijkheid om een nieuw appartement toe te voegen.

Het gebouw behoeft weinig renovatie, het zou in feite een kwestie zijn van het bijwerken van de 2 woningen naar eindgebruik.

Opgemerkt moet worden dat het gebouw een lift heeft voor gemeenschappelijk gebruik, die de begane grond verbindt met verdieping 1 en 2.

Het is geschikt voor renovatie en / of constructie van woningen, hoewel het ook compatibel is met gebruik als hotel, commercieel, kantoor, restaurant, servicekantoor, enz.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



[lucasfox.co.nl/go/tar23936](https://lucasfox.co.nl/go/tar23936)

Gemeenschappelijk terras, Balkon, Uitzicht

### Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spanje

€399,000 Gebouw - Te koop

## Gebouw te koop in Tarragona Stad, Tarragona

Spanje » Tarragona » Tarragona Stad » 43001

394m<sup>2</sup>

107m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spanje