

695.000 € Perceel - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent perceel te koop in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanje » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.535m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

695.000 € Perceel - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent perceel te koop in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanje » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.535m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uniek perceel met bouwproject en bouwvergunning in uitvoering op een hoog punt naast het strand en het kasteel van Tamarit de Altafulla.

Dit perceel is uniek vanwege zijn kenmerken en ligging, het is een van de weinige beschikbare percelen die nog steeds een prachtig uitzicht op de zee heeft in de urbanisatie La Mora - Cala Tamarit en aan de voet ervan ligt het idyllische Cala Jovera en de Kasteel van Tamarit. Het benadrukken van de omgeving van niet-ontwikkeld mediterrane bos, vrij van burens in het zuiden.

Met zijn ruim 1.500 m² en de uitstekende ligging biedt het schitterende bouw mogelijkheden voor de eigenaar die een uniek huis wil hebben, gelegen op een unieke plek, midden in de natuur en in een unieke omgeving.

Bovendien heeft het perceel, volgens dezelfde gepubliceerde renders, een eigentijdse en innovatieve stijl, die kan worden aangepast aan de behoeften van de nieuwe toekomstige eigenaar en met een maximale bebouwbare oppervlakte van 429m² op de begane grond, gedeeltelijk kelder.

Dit project is al in behandeling bij de gemeenteraad van Tarragona, zodat de vergunningen om met de bouwwerkzaamheden te beginnen, zelfs met de gewenste wijzigingen aan het project, in de loop van dit jaar 2024 zouden kunnen beginnen.

Het project interpreteert een aanpassing van het gebouw aan de planimetrie van het land om een maximaal uitzicht op de zee en integratie met de natuurlijke omgeving te bereiken, evenals maximaal comfort voor de bewoners.

Het gebouw is verdeeld over twee verdiepingen, gelegen vanaf het straatniveau van waaruit u toegang heeft tot de garage, de master suite met uitzicht, een studeerkamer en een prachtig solariumterras. U kunt voor deze verdieping ook rekening houden met meer oppervlakte met meer kamers en zelfs de woonkamer en de rest van de kamers verdeeld over de benedenverdieping op de begane grond. Alle opties kunnen mogelijk zijn.



lucasfox.co.nl/go/tar36261

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

695.000 € Perceel - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent perceel te koop in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanje » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.535m²

Perceeloppervlakte

Op de -1 verdieping bestaat de ruimte naast een tweepersoonsslaapkamer uit een ruime en lichte woon-eetkamer, waarbij de keuken geïntegreerd is in een open keukenformaat. Een uitgebreide veranda met toegang tot het terras waar zich een overloopzwembad bevindt, leidt naar een tuin die kan profiteren van de overvloedige mediterrane vegetatie om een onderhoudsarme ruimte te hebben en een hoog criterium voor ecologische duurzaamheid.

Een mooie kans om een levensproject te starten in een exclusieve maar rustige omgeving, duurzaam maar dichtbij de stad, natuurlijk maar met alle wenselijke gemakken.

Vraag een bezichtiging aan en laat u verrassen door de omgeving. Het uitvoerende project is beschikbaar voor beoordeling en de architect is beschikbaar voor eventuele opmerkingen.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

695.000 € Perceel - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent perceel te koop in Urb. de Llevant, Tarragona

Spanje » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.535m²

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje